

Уважаемый [REDACTED]

В ответ на запрос от [REDACTED] подготовлена справочная информация о социально-экономической ситуации в Кировской области.

В целом, управление в Кировской области противоречит требованиям, предъявляемым к эффективности работы региональных властей и характеризуется:

- Ухудшением ряда демографических, экономических, социальных показателей по сравнению с аналогичными показателями в момент вступления действующего губернатора в должность в 2008 году;
- Ухудшением инвестиционной привлекательности региона, низкими темпами экономического развития;
- Снижением политической управляемости регионом;

Указанные факты стали следствием социально-экономической политики, проводимой Правительством Кировской области, нарушением бюджетного процесса (неэффективным администрированием бюджета, приводящим к бюджетным потерям и тормозящим социальное развитие региона), множественными фактами нецелевого использования бюджетных средств, неоднократно выявленными проверяющими органами, а также деятельностью руководства региона в интересах коммерческих лиц.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Экономическая ситуация в Кировской области характеризуется уходом из области инвесторов, высокой убыточностью предприятий (реальной и декларируемой), нестабильными условиями хозяйствования, низкой бюджетной эффективностью инвестиционных проектов, направленных на создание точек роста в регионе.

- По результатам регулярных проверок, налоговые органы неоднократно обращали внимание региональной власти на рост убыточности и наращивание долгов ряда организаций. В 2011 году каждая седьмая организация заявила убытки. По итогам декларирования за 9 месяцев 2011 года 665 предприятий отразили убыток для целей налогообложения в объеме 4,3 млрд рублей. Наибольший убыток заявляют предприятия лесопромышленного комплекса, торговли и обрабатывающих производств. Непростая ситуация на крупных предприятиях, которые ранее вносили значительный вклад в доходную часть бюджета (КОГУП «Кировлес», «Нововятский

лыжный комбинат», «Лесной профиль», «Кировский мебельно-деревообрабатывающий комбинат, «Киров-электросеть-сервис», заводы «Маяк», «Авитек», «ОЦМ», «1 мая» и другие). Особое беспокойство вызывает вопрос убыточности и наращивания долгов предприятиями, которым оказывается государственная поддержка в виде выделения субсидий и предоставления налоговых льгот.

Наиболее показательный пример сознательной убыточной деятельности при поддержке властей региона демонстрирует компания «**Новоятский лыжный комбинат**». Предприятие пользуется поддержкой правительства Кировской области: 1) имеет Патронажный сертификат губернатора (выдача сертификатов находилась в ведении Агентства территориального развития Кировской области, директор которого подвергнут уголовному преследованию в связи с подозрением в хищении средств уставного капитала); 2) распоряжением правительства компания получила значительное количество элитного леса без аукциона (около 1/3 всей расчетной лесосеки региона); 3) для реализации инвестиционного проекта компании под предоставление кредита была заложена государственная собственность. Несмотря на это, по итогам проверок налоговых органов компания ведет себя как безответственный налогоплательщик: выстраивает схемы уклонения от уплаты налогов путем создания в районах области подставных юридических лиц, которые впоследствии банкротит. Данная схема влечет снижение налоговой базы и рост задолженности. **Долги брошенных комбинатом предприятий – порядка 42 млн рублей.**

14 февраля 2013 года в отношении директора ОАО «НЛК» В.П. Сысолятина УМВД по Кировской области возбудило уголовное дело по подозрению в незаконном возмещении НДС и мошенничестве при покупке оборудования для лыжного комбината. Предполагается, что в результате применения преступной мошеннической схемы стоимость приобретения оборудования была искусственно увеличена с 68 млн рублей до 317 млн рублей, и незаконно был возмещен НДС в размере 38 млн рублей.

– Ряд предприятий Кировской области, которые согласно данным налоговых органов потенциально являются основными, бюджетообразующими налогоплательщиками, используют схемы аутстаффинга, выводят имущество организации, регистрируют его на пенсионеров, освобожденных от уплаты налога на имущество. По результатам проверок налоговых органов, выявлена схема у ряда предприятий, осуществляющих деятельность на имуществе, арендованном у взаимозависимых организаций, применяющих УСНО. Такую схему используют ООО «Слава», ООО «Слободской кондитерский комбинат». Применяются схемы, когда предприятие встает на налоговый учет в другом регионе, регистрируя в Кировской области только обособленное структурное подразделение (например, Кировский сельский строительный комбинат до 2009 год уплачивал в региональный бюджет налог на имущество организаций в сумме 5,3 млн рублей. В октябре 2009 года перешел на налоговый учет в Салехард). **По оценке налоговых органов, в результате перерегистрации предприятий, бюджет региона теряет более 4 млн рублей налога на имущество в год.** Большая часть проблемных вопросов может быть решена только при заинтересованности и активной позиции органов власти всех уровней, которую последние не проявляют.

– В Кировской области остро стоит проблема банкротства предприятий, в том числе преднамеренного. На 1 января 2012 года в процедурах банкротства находилось 238 организаций и индивидуальных предпринимателей с реестровыми долгами 1,7 млрд рублей. Накопленные долги банкротов имеют тенденцию роста.

– Собираемость НДФЛ, по данным налоговых органов, формирует бюджет Кировской области практически на 50%, при этом зафиксированы многочисленные факты задолженности и невыплаты НДФЛ. В 2011 году налоговыми проверками зафиксировано 366 млн рублей налогов, удержанного из заработной платы работников и не перечисленного в бюджет. Дополнительно к этим суммам налоговым агентам предъявлено 123 млн рублей пени и штрафных санкций. Задолженность по НДФЛ составила 515 млн рублей. Из них 16 млн рублей накопили 47 муниципальных предприятий.

Основной неплательщик НДФЛ – лесопромышленный комплекс. 80 предприятий этой отрасли не перечислили в бюджет 114 млн рублей. В вопросе предупреждения задолженности по НДФЛ и ее взыскания требуется разработка механизма эффективного использования природных ресурсов, муниципального имущества, процедуры госзаказов – решение этих проблем невозможно без политической воли исполнительной власти региона.

– Лесное хозяйство занимает важное место в структуре валового регионального продукта Кировской области, древесина является одним из основных природных ресурсов региона. **Отсутствие качественного администрирования лесного хозяйства привело к тому, что потенциал перспективной для региона отрасли не используется полностью.** По данным налоговых органов Кировской области, при росте объемов производства лесной отрасли в 2011 на 9%, поступления в бюджет увеличены лишь на 4%. Долги перед бюджетом за 2011 год увеличились на 107 млн. рублей. Это связано с тем, что лес зачастую предоставляется под вырубку компаниям, у которых нет имущества и работников, затем бесконтрольно передается в последующую субаренду, ни одно из ведомств не ведет учет и не располагает достоверной и полной информацией о фактических заготовителях и игроках рынка в лесной отрасли региона. В результате невозможно установить фактического собственника заготовленного леса и лиц, получающих реальных доход.

Самый крупный должник среди предприятий лесного и деревообрабатывающего комплекса – **КОГУП «Кировлес»**, который находится в процедуре банкротства с декабря 2010 года, при этом продолжая осуществлять финансово-хозяйственную деятельность. За последние два года невыплата налога на доходы физических лиц составила 29 млн рублей. Общая задолженность предприятия по налогам, по данным налоговых органов, составляла в 2012 году 104 млн рублей.

В ходе налоговых проверок выявлено несоответствие налоговой нагрузки лесной и деревообрабатывающих организаций в Кировской области отраслевым показателям: налоговая нагрузка в этих отраслях в Кировской области на 40% ниже, чем в среднем по РФ.

Для сравнения: в структуре собственных доходов региона доходы от лесной отрасли в 2008 году составляли 17,1%; в 2013-м году аналогичный показатель — 4,7%. Такому положению дел способствовала реализация схем с признаками коррупционности в интересах отдельных бизнес-структур. Отсутствие администрирования лесной отрасли региона, по ряду оперативных данных, способствовало переходу в данной отрасли на «серые» схемы деятельности (в частности особенно распространены расчеты наличными, неучтенными деньгами за отгружаемую продукцию).

– Сложной социально-экономической обстановкой характеризуется ситуация в **городе Вятские Поляны** (третий по численности населения город региона). Крупнейшим работодателем в городе является завод «Молот», где с 2008 года периодически возникают сложности при погашении задолженности при выплате заработной платы. Сотрудники завода неоднократно выходили на общегородские

митинги, собиравшие несколько тысяч человек, писали обращения Президенту РФ, Правительству РФ, губернатору Кировской области с просьбой нормализовать ситуацию.

Однако правительство региона не сумело найти решения ситуации, что привело к: 1) банкротству предприятия и введению по решению Арбитражного суда Кировской области на 18 месяцев в апреле 2013 года внешнего управления в отношении ОАО «Вятско-Полянский машиностроительный завод «Молот»; 2) увеличения недоимки в бюджет по налогам; 3) возбуждению уголовного дела в отношении руководителя предприятия, обвиняемого в уклонении от уплаты налогов.

Из федерального бюджета в Кировскую область было выделено на развитие города Вятские Поляны и создание промышленного парка 509 млн рублей. Создание промпарка стало одним из пунктов комплексного плана модернизации Вятских Полян в ответ на кризисную ситуацию на заводе «Молот». Парк в Вятских Полянах должен был привести к росту налоговых поступлений, инвестиций в экономику, а также способствовать снижению безработицы, что делает его одним из ключевых инвестиционных проектов региона.

Руководители ОАО «Корпорация развития Кировской области» озвучивают готовность открытия парка к началу 2014 года. Однако, в ходе заседания коллегии Контрольно-счётной палаты в апреле 2013 года, где были представлены результаты проверки законности и результативности использования средств областного бюджета и государственного имущества ОАО «Корпорация развития Кировской области» в 2011-2012 годах, депутаты Законодательного собрания Кировской области выразили сомнения, что строительство инфраструктуры и производственных объектов будет завершено в ноябре 2013 года. Указывают на отсутствие работ на объектах: по состоянию на апрель 2013 года промышленная площадка представляла собой чистое поле. Контроль КСП Кировской области за деятельностью Корпорации продолжается.

18 октября 2013 года в ходе выездного заседания комитета по экономическому развитию, промышленности, торговле и предпринимательству Законодательного Собрания Кировской области при участии губернатора Кировской области была осмотрена стройплощадка промпарка. С апреля по октябрь 2013 года никаких изменений на стройплощадке не произошло: стройка представляет собой пустырь, на котором, со слов подрядчиков, ведутся отдельные работы по прокладке инженерных коммуникаций (см. приложение 1). Построена распределительная подстанция, роется котлован под водозабор. Положение дел вызывает серьезные опасения, что к 1 января 2014 года 509 миллионов рублей, выделенных из федерального и областного бюджета, не будут освоены, равно как ставится под сомнение вопрос о том, что к этому времени будут построены первые корпуса промпарка.

– В ходе проверки Контрольно-счётной палаты Кировской области и оценки эффективного использования средств бюджета Кировской области при предоставлении государственной поддержки в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов на 2009 год, были проверены Департамент экономического развития при Правительстве Кировской области, ОАО «Кирскабель», и ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод». Проверка показала, что в связи с неиспользованием в 2009 году в полной мере всех предусмотренных нормативными актами видов и форм господдержки проектов **поступления доходов в областной бюджет от реализации двух приоритетных проектов незначительны.**

В перечне приоритетных инвестиционных проектов на 2009 год включены проекты лишь по 6 отраслям вместо 9 утвержденных Постановлением Законодательного собрания Кировской области от 25.09.2008 г. № 28/194 «О Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до

2020 года» (не нашли отражения проекты по повышению конкурентоспособности металлургии и машиностроению, развитию производственных кластеров и малоэтажному домостроению).

Из семи возможных форм господдержка осуществлялась только по одной (субсидирование части процентных ставок по привлекаемым частными инвесторами кредитным ресурсам). В 2009 году в перечень включено 18 проектов, при этом поддержка оказана только двум (ОАО «Кирскабель», и ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод»). Проекты химического производства, являясь первоочередными, не получили господдержку. В то же время в перечень неправомерно включен проект по ОНО «Кировская лугоболотная опытная станция», имеющий отрицательную бюджетную эффективность.

– Экономическому развитию региона препятствует **состояние дорожно-транспортной сети. 84,9% областных дорог не отвечает нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям.** Плохое состояние дорог и отсутствие устойчивой автодорожной связи с Вологодской и Архангельской областями, а также между областным центром и двумя районами области (Подосиновский и Лузский) является серьезным ограничением социально-экономического развития региона, сдерживает развитие лесопромышленного комплекса, агропромышленного комплекса, промышленности материалов и других отраслей.

Несмотря на положительную динамику показателя состояния автомобильных дорог на начало 2012 года по сравнению с предыдущим годом, показатели, характеризующие техническое состояние областных дорог с твердым покрытием, свидетельствуют об ухудшении состояния дорог за последние три года по всем параметрам (прочность дорожной одежды, ровность покрытия, коэффициент сцепления покрытия). Недоремонт автомобильных дорог за 2011 год составил 394,9 км на сумму более 2,7 млрд рублей.

Расходы на содержание автомобильных дорог в расчете на 1 км в 2011 году составили 196,8 тысяч рублей, в 1,5 раза выше чем в 2010. При этом значительно сократились объемы ремонта и строительства автомобильных дорог.

На дорожные работы в 2011 году было направлено 1261,7 млн (26% от потребности). Общий уровень использования средств областного бюджета на дорожную деятельность в 2011 году составил 92,7%, а освоение средств на ремонт и капитальный ремонт дорог составило только 58,4 %. Основной причиной слабого освоения бюджетных средств является нарушение подрядчиком – КОГП «Вятавтодор» - утвержденного графика выполнения работ на автомобильной дороге Киров – Малмыж – Вятские Поляны на общую сумму 135,47 млн рублей. В частности в 2013 году со стороны УФАС по Кировской области были выявлены правонарушения, предусмотренные ч. 2 ст. 7.32 КоАП РФ в части сдвигов сроков ремонта дорог; руководитель предприятия подвергся административному наказанию со стороны ведомства.

– Согласно отчету департамента государственной собственности Кировской области, в собственности Кировской области находится 26 пакетов акций в уставных капиталах хозяйствующих обществ. Из 7 АО с участием 50 и более процентов: ОАО «Корпорация развития Кировской области», ОАО «Аэропорт Победилово», ОАО «Чимбулатский карьер», ОАО «КировПассажирАвтотранс», ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация», ОАО «Вятский Губернский Дом» и ОАО «Даровское ДЭП № 14». Доходность от всех этих обществ в 2012 году осталась практически такой же, как и за 2011 год - 10 млн 300 тыс. рублей несмотря на увеличение вложений в предприятия из областного бюджета, превышающие общую

доходность. В частности, увеличился уставный капитал ОАО «КРИК» на общую сумму 645 млн рублей (приложения 2-4) и «Аэропорт «Победилово», на уставную деятельность которого направлено из бюджета региона 140 млн рублей.

– Аэропорт «Победилово» (ОАО «Аэропорт Победилово», ранее - ФГУП «Кировское авиапредприятие», в стадии банкротства с 2009 года), стратегический объект для Кировской области, влияющий на инвестиционную привлекательность региона, несколько лет не может пройти реконструкцию и нуждается в оздоровлении финансового состояния.

Несмотря на возможность реконструкции аэропортового комплекса «Победилово» в рамках подпрограммы «Гражданская авиация» ФЦП «Развитие транспортной системы России 2010-2015 годы» за счет средств федерального бюджета, о чем правительству Кировской области сообщал личным письмом руководитель Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) (приложение 5), правительством региона не были предприняты необходимые для этого шаги. За последние несколько лет профильным департаментом транспорта и дорожно-коммунального хозяйства Кировской области не проведено ни одного совещания с подведомственным ему предприятием, как по вопросам реконструкции аэродрома, так и по вопросам текущей деятельности предприятия. Утвержденные советом директоров предприятия мероприятия, предусмотренные бизнес-планом, финансировались с большими отставаниями (от 2-х до 4-х месяцев), что в свою очередь удорожало стоимость кредитных ресурсов и вынуждало предприятие изыскивать дополнительные источники финансирования.

Проверка Контрольно-счетной палатой Кировской области деятельности компании за 2010, 2011 и первую половину 2012 гг. показала, что на счета кировского авиапредприятия из областного бюджета за последние четыре года было перечислено более 500 миллионов рублей (субсидии на возмещение затрат аэропорта и допэмиссию акций из областного бюджета). При этом убыток авиапредприятия в 2011 году превысил 161 млн.руб., в 1-м полугодии 2012-го составил 78,5 миллиона. Основные фонды предприятия общей стоимостью 356,9 млн. рублей заложены в качестве обеспечения кредита АКБ «Вятка-банк» (приложения 6-22). В 2013 году для погашения кредита и процентов по нему была выделена субсидия из бюджета Кировской области в размере 250,0 млн рублей.

Проверка КСП Кировской области показала, что «Кировавиа» заключало экономически нецелесообразные договоры (поставка топлива с переплатой КОГП «Вяткаавтодор», договоры на аренду воздушных судов, склада ГСМ). **Существенным является факт, что параллельно с кредитованием в банках, предприятие берет займ у КОГП «Вяткаавтодор» под 42% годовых.** Для этих целей компания оформляет еще один кредит в размере 45 млн рублей.

Сложившееся положение дел на стратегическом объекте стало возможно в результате неспособности правительства региона обеспечить прозрачность работы менеджмента ОАО «Аэропорт Победилово».

КСП Кировской области рекомендовала руководству аэропорта провести оптимизацию текущих расходов, проанализировать действия менеджмента компании и принять меры по повышению эффективности управленческих решений. Члены комитета Законодательного собрания Кировской области по энергетике, ЖКК, строительству, транспорту и связи рекомендовали правительству области заменить руководство предприятия и подготовить программу действий по финансовому оздоровлению. Отчет о предпринятых правительством оздоровительных мерах должен быть озвучен в декабре 2013 года.

– Правительство региона ведет политику предоставления преференций

федеральным ритейл-операторам в ущерб местному бизнесу и сельхозтоваропроизводителям. Примером стала продажа местной сети продуктовых магазинов (23 супермаркета) X5 Retail Group. При этом правительство региона не смогло обеспечить присутствие на полках федеральных торговых операторов продукции местных сельхозтоваропроизводителей, что приводит к снижению налоговых поступлений в региональный бюджет, напряжению в отношениях между региональными предпринимателями и Правительством области. Политика Правительства региона также наносит вред продуктовой безопасности Кировской области: Управление Роспотребнадзора по Кировской области, в частности, отмечает высокие показатели по фальсификату продукции в магазинах федеральных сетей.

– Уровень зарегистрированной безработицы в Кировской области остается одним из самых высоких: по данным за 2012 год, Кировская область находится на 58 месте по уровню безработицы, который составил 7,10%, тогда как средний уровень по стране составил 5,46%. Снижается усредненный показатель экономически активного населения в области: с 789000 человек — в 2008 году до 688000 — в 2012-м г. Снижается и усредненное число занятого населения в Кировской области: с 731000 человек — в 2008 году до 639000 — в 2012-м г.

СХЕМЫ С ПРИЗНАКАМИ КОРРУПЦИИ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДР.

За последние четыре года в ходе проверочных мероприятий в Кировской области неоднократно были зафиксированы случаи злоупотребления полномочиями или нецелевого расходования бюджетных средств со стороны государственных служащих и представителей бюджетных учреждений. Обнаруженные нарушения и нецелевое использование бюджетных средств внесли вклад в низкие темпы социально-экономического развития региона, особенно в области модернизации системы здравоохранения. По ряду возбужденных уголовных дел виновные не были привлечены к ответственности.

– В апреле 2011 года распоряжением правительства Кировской области было создано ОАО «Агентство территориального развития Кировской области», которое должно было стать инструментом выполнения Стратегии социально-экономического развития региона. Агентство должно было осуществлять взаимодействие федеральных органов власти, администрации Кировской области и инвесторов по вопросам развития инфраструктуры региона и реализации инвестиционных проектов на территории области. Также агентство должно было оказывать сопровождение инвесторов при реализации проектов, содействует созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, улучшению инвестиционной политики региона. Единственным акционером ОАО «Агентство территориального развития Кировской области» являлась Кировская область в лице департамента государственной собственности региона. За год агентство потратило выделенный бюджетом уставной капитал (10 млн рублей), заработав при этом около 250 тысяч рублей. В ходе расследования дела о хищении средств агентства территориального развития Кировской области предъявлено обвинение его бывшему директору Ю.А.Савиных, которая, по версии следствия, в период исполнения должности «в целях исключения личных материальных затрат совершала хищения средств уставного капитала общества» (уголовное дело возбуждено по ч.3 ст. 160 УК РФ - растрата вверенных денежных средств с использованием своего служебного

положения). Глава УМВД по Кировской области Сергей Солодовников заявлял, что часть незаконно полученных средств экс-руководитель «АТРКО» «вывозила в США» и «вложила в некую программу».

– Кировское УФАС России признало факт сговора КОГБУЗ «Областной гериатрический центр» и группой лиц в составе ООО «Дельрус-К» и ЗАО «ДЕЛЬРУС», нарушившими ч.4 ст.11 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в результате чего центром по завышенной цене был приобретен аппарат УЗИ. Работниками ООО «Дельрус-К» была осуществлена подготовка технической части аукционного задания, не предусматривающая к поставке иного медицинского оборудования, кроме как медицинского оборудования, продаваемого данной компанией, и предоставлено обоснование начальной цены на покупаемое медицинское оборудование в размере 4 600 000 рублей. Открытый аукцион в электронной форме был признан несостоявшимся, т.к. была подана только одна аукционная заявка и государственный контракт был заключен с единственным участником. В результате данного соглашения государству причинен крупный ущерб, т.к. реальная стоимость данного медицинского оборудования практически в 1,86 раза ниже цены, по которой был заключен контракт. По результатам рассмотрения дела возбуждено административное производство в отношении КОГБУЗ «ОГЦ» и ООО «Дельрус-К». Материалы дела переданы в УЭБиПК УМВД России по Кировской области для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по нарушению должностными лицами УК РФ.

– Факты закупки медицинского оборудования по завышенным ценам выявлены при закупке аппаратов УЗИ для нужд КОГБУЗ «Кировская инфекционная больница» (за 5 млн 574 тысяч рублей, по цене, в два раза превышающей фактическую стоимость, закуплена многофункциональная ультразвуковая система Accuvix V20) и КОГБУЗ «Кировский областной госпиталь для ветеранов войн» (при закупке по государственному контракту аппарата ультразвуковой диагностики Sonix Touch завышение рыночной цены составило более 1 млн рублей).

– По итогам масштабной проверки, инициированной Генеральной прокуратурой РФ по указу президента России во всех регионах страны, было возбуждено уголовное дело (ч.1 ст. 293 УК РФ «Халатность») в отношении Геннадия Фалина, бывшего начальника МУП «УКС», отвечавшего за подготовку технического задания на приобретение томографа «Аквилон» для Кировского перинатального центра. Прокуратура Кировской области сочла стоимость томографа, приобретенного по итогам торгов в августе 2009 года за 92 млн рублей, значительно (как минимум в два раза) превышающей уровень рынка. Торги состоялись, и итоговый контракт был заключен «без предварительного мониторинга цен на закупаемую продукцию и экономического обоснования ее стоимости». Однако уголовное дело прекращено в апреле 2013 года «за истечением срока давности привлечения к уголовной ответственности».

– В феврале 2011 г. СУ СКР по области возбудило уголовное дело (ст. 293 УК РФ «Халатность») в отношении начальника отдела приватизации департамента госсобственности КО Сергея Казаковцева в связи с приобретением здания для профтехучилища в поселке Свеча. Здание было приобретено в 2009 г. за 16 млн руб. Условиям конкурса соответствовал лишь один дом частного лица, ранее выкупленный им у муниципалитета за 700 тыс. руб. Поручение о покупке принимал

непосредственно губернатор Н.Ю.Белых, а соответствующие изменения в программу управления имуществом были внесены уже после соответствующего решения департамента. В рамках делопроизводства позже было вынесено постановление об отказе в возбуждении дела.

– Генеральной прокуратурой РФ рассматриваются материалы о хищении 28 млн рублей на предприятии ОАО «Чимбулатский карьер» (в собственности Кировской области). В результате повторной проверки прокуратуры Кировской области в порядке ст. 144 УПК РФ на предмет выявления в действиях руководства предприятия признаков состава преступления, предусмотренного ст.ст.159,160 УК РФ (в деле фигурируют две пермские компании) постановление в отказе в возбуждении уголовного дела было отменено, материалы направлены начальнику УЭБиПК УМВД РФ по Кировской области.

– В рамках госконтракта в собственность Кировской области было приобретено здание бывшего оздоровительного центра компании «Кировэнерго» в районе города Кирова, в непосредственной близости от ТЭЦ-5. Здание было приобретено у ООО «Ювента», стоимость покупки составила 62 млн рублей (приложения 23-31).

Местоположение здания не соответствует требованиям Роспотребнадзора, предъявляемым к подобным учреждениям (Управление Роспотребнадзора по Кировской области указывало департаменту госсобственности региона, что для размещения дома-интерната необходимо провести мероприятия, связанные со снижением уровня шума ТЭЦ-5).

Управление МВД по Кировской области организовало проверку оформления сделки. Поводом для проверки послужило письмо председателя ОЗС Алексея Иволина, который указывал на возможное злоупотребление полномочиями со стороны должностных лиц областного правительства при приобретении здания в собственность, на слишком подробное описание конкурсных условий, которым соответствовало только одно здание. Проверка выявила недочеты в оформлении покупки в собственность области. В рамках проверки УЭБиПК УМВД инициирована независимая оценка указанного комплекса зданий. ФБУ «Кировская лаборатория Судебной экспертизы Министерства Юстиции РФ» оценила здание в 83 млн.15 тыс рублей. Проверку провела федеральная антимонопольная служба (ФАС), которая не установила в действиях департамента госсобственности нарушений законодательства о размещении заказов, а также антимонопольного законодательства. СУ СК РФ по Кировской области в возбуждении уголовного дела отказало за отсутствием состава преступления.

ФАКТЫ НЕЭФФЕКТИВНОГО И НЕЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА

В ходе проверок Контрольно-счетной палаты Кировской области, проводившихся в 2010-2012 годах, были обнаружены множественные факты нецелевого и неэффективного использования бюджетных средств, выделяемых на поддержку сельского хозяйства, реализацию программ в сфере ЖКХ, развития дорожно-транспортной инфраструктуры региона. Множественные нарушения снизили эффективность целевых программ и выделения субсидий, препятствовали раскрытию потенциала отраслей экономики и улучшению показателей качества жизни в регионе.

– В 2011 году КСП Кировской области совместно с прокуратурой области проведена проверка **целевого использования субсидий сельскохозйственным товаропроизводителям** для возмещения ущерба, нанесенного гибелью растений в результате засухи 2010 года. Сумма субсидий, выделенных из областного бюджета, составила 473,9 млн рублей. По итогам проверки, **установлено 228 нарушений и недостатков на сумму 56 млн рублей** (в том числе факты необоснованного предоставления субсидий, предоставление субсидий при отсутствии необходимых документов). В отношении директора ООО «Омга» Вятскополянским СО при ОВД возбуждено уголовное дело («Злоупотребление полномочиями»).

– Проверка, проведенная в 2009 году КСП совместно с прокуратурой Кировской области, по вопросу целевого и эффективного использования средств областного бюджета, направленных на реализацию ОЦП «Социальное развитие села» на 2004-2012 год выявила **финансовые нарушения на сумму 12,2 млн рублей**, в том числе **неэффективное использование бюджетных средств на сумму 5,1 млн рублей**.

– При проверке эффективности реализации программы «Реформирование и модернизация ЖКХ Кировской области» за 2007-2010 гг. и контроля за использованием средств субсидий Контрольно-счетной палатой Кировской области выявлено нарушений на сумму 718,7 тысяч рублей, искажение отчетности на сумму 835,8 тысяч рублей (за счет несоответствия данных отчетностей органов местного самоуправления и сводной отчетности Департамента ЖКХ).

– Проверка законности и результативности использования средств бюджета, выделенных Департаменту экологии и природопользования Кировской области за 2011 год и 1-ое полугодие 2012 года, проведенная КСП Кировской области, установила **неполное и неравномерное освоение средств бюджета**. Фактическое освоение за 2011 год составило 88,7%, на 01.07.2012 расход средств составил 22%. **Выявлены нарушения законодательства при расходовании бюджетных средств, а также факты неэффективного использования на общую сумму 33,5 млн рублей**. Среди обнаруженных нарушений – незаконное финансирование расходов по строительству полигона для захоронения отходов (в г. Советск) за счет средств областного бюджета на сумму 3,8 млн рублей при отсутствии положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации. Несостоятельность проектных решений при реализации мероприятия по расчистке мелководий Белохолуницкого водохранилища, необходимость проведения корректировки документации привела к дополнительным расходам средств бюджета в 2012 году в сумме 1,45 млн рублей.

– В ходе анализа и проверки КСП Кировской области (совместно с КУ Губернатора области, при участии прокуратуры области) целевого, эффективного использования средств областного бюджета, направленных на охрану окружающей среды и животного мира Кировской области (включая программу «Экология и природные ресурсы Кировской области» за 2008-2010 гг.), были установлены **факты снижения финансирования программы**, что явилось причиной ее недостаточной эффективности. Также в ходе проверки были установлены факты неэффективного и нецелевого использования средств областного бюджета.

– Контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования средств областного бюджета и иных источников на ремонт, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования

регионального и межмуниципального значения и эффективности использования механизма государственно-частного партнерства» за 2011 год, проведенное Контрольно-счетной палатой Кировской области, показало низкую бюджетную эффективность размещения государственного заказа в 2011 году (0,98%). Согласно конкурсной документации 25 объектов ремонта были объединены в один лот, что привело к ограничению конкуренции в дорожной отрасли, соглашения о ГЧП были заключены по начальной цене с одним предприятием («Вятавтодор») – без экономии бюджетных средств.

Всего в ходе контрольного мероприятия установлено **33 нарушения по расходованию бюджетных средств на общую сумму 180 970,4 тысяч рублей**. Существенным недостатком при планировании дорожной деятельности в департаменте дорожного хозяйства являются многочисленные нарушения порядка ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения, их участков и сооружений на них, установленные процедуры планирования Департаментом не соблюдаются.

– По результатам проверки Контрольно-счетная палата Кировской области использование средств областного бюджета и государственного имущества КОГУП «Облкоммунсервис» за 2011 – 2012 годы выявлено: уставный капитал КОГУПа был сформирован в объеме 202,8 млн руб., а предприятие наделено областным имуществом стоимостью 40,2 млн руб. В проверяемом периоде уставный капитал предприятия был увеличен за счет средств областного бюджета на 192,5 млн руб. Увеличение уставного капитала в декабре 2011 года явилось одной из причин формирования у КОГУП дебиторской задолженности перед ОАО «Эликон» на сумму 128 млн руб.

Согласно отчету КСП, значительная часть не востребовавшего в деятельности предприятия недвижимого имущества сдается в аренду, причем с нарушением интересов КОГУП «Облкоммунсервис»: по заниженной арендной плате, без своевременного взимания арендной платы, без возмещения расходов на коммунальные и иные эксплуатационные услуги. Выявлены также нарушения требований законодательства, регулирующего установление тарифов на тепловую энергию и установку приборов учета энергетических ресурсов. Отсутствовал надлежащий контроль за расчетами с подотчетными лицами и контрагентами, принимались к оплате поддельные проездные документы. Допускались необоснованное отвлечение средств «Облкоммунсервис» на длительный срок при наличии потребности в оборотных средствах; излишнее начисление заработной платы за неотработанное время; неэффективные расходы на разработку бизнес-планов, в дальнейшем не востребованных, на оплату штрафов за несвоевременное выполнение предписаний контролирующих органов и др.

Применяемое Положение о закупках товаров, работ, услуг противоречит законодательно установленному принципу экономически эффективного расходования денежных средств при осуществлении закупок - за счет ухода от конкурентных процедур путем установления высокого порога (5 млн руб.) закупок, проводимых без конкурса. Это снижает эффективность и экономность расходования денежных средств государственного предприятия, что, в свою очередь, влечет снижение доходов областного бюджета. КОГУП, являясь учредителем трех обществ с ограниченной ответственностью («Коммунсервис», «Кировские диодные лампы», «УК «Промышленный парк»)), не имеет положительно экономического результата от участия в их деятельности.

По мнению аудиторов КСП, результаты проверки свидетельствуют о нецелесообразности создания обществ, работающих с убытком; при этом ООО «Коммунсервис» фактически дублирует деятельность КОГУП. В нарушение

нормативных требований обществам предоставлены помещения в аренду без конкурса, без оплаты коммунальных услуг либо вообще без договора аренды. Выявленные проверкой нарушения стали возможны вследствие отсутствия надлежащего контроля за деятельностью предприятия со стороны департаментов жилищно-коммунального хозяйства и государственной собственности Кировской области, низкой ответственности должностных лиц КОГУП.

За два года уставный капитал «Облкоммунсервис» увеличен до 200 млн рублей. Оплачены долги предприятия «Эликон», который в настоящее время в стадии банкротства и имущество банкрота реализовано за 99 млн рублей.

Этапы увеличения уставного капитала (согласно распоряжениям):

– Согласно распоряжению департамента государственной собственности Кировской области от 17.08.2011 № 05-665 «Об увеличении уставного капитала КОГУП «Облкоммунсервис» «Увеличить размер уставного фонда Кировского областного уставного государственного унитарного предприятия «Облкоммунсервис» на сумму 17304 000 (семнадцать миллионов триста четыре тысячи) рублей за счет средств областного бюджета, предусмотренных статьей «Программа управления государственным имуществом Кировской области на 2011 год...и утвердить его в размере **27 564 667** (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

– Согласно распоряжению департамента государственной собственности Кировской области от 31.01.2012 № 04-64 «Об увеличении уставного капитала КОГУП «Облкоммунсервис» «Увеличить размер уставного фонда Кировского областного уставного государственного унитарного предприятия «Облкоммунсервис» на сумму 55 800 000 (пятьдесят пять миллионов восемьсот тысяч) за счет средств областного бюджета, предусмотренных статьей «Программа управления государственным имуществом Кировской области на 2012 год...и утвердить его в размере **146 994 667** (сто сорок шесть миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

– 19.12.2012 в Устав Кировского областного уставного государственного унитарного предприятия «Облкоммунсервис» внесены изменения. Пункт 3.3. изложен в следующей редакции: Размер уставного фонда Предприятия **202 794 667** (Двести два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

БЮДЖЕТНЫЕ ПОТЕРИ, СВЯЗАННЫЕ С НЕНАДЛЕЖАЩЕЙ РАБОТОЙ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Ненадлежащее администрирование бюджетных средств исполнительными органами Кировской области ежегодно приносит многомиллионный ущерб бюджету региона, снижает эффективность финансирования развития культуры, спорта и ряда других отраслей, модернизации здравоохранения.

– Проверка Контрольно-счетной палаты, проведенная в 2012 году для контроля законности и результативности использования средств областного бюджета при реализации целевых программ в области развития спорта, выявила факты нарушения бюджетного законодательства в результате неэффективного контроля за реализацией программ.

За проверяемый период на реализацию мероприятий областной программы Развитие физической культуры и спорта в Кировской области» было выделено 832,2 млн рублей, а ведомственной программы «Развитие массового спорта и подготовка спортивного резерва сборных команд Кировской области» – 95 млн рублей. В ходе

проверки были выявлены **расходование средств бюджета с нарушением на сумму 85 млн рублей, некачественное выполнение подрядчиками строительных и ремонтных работ, приемка невыполненных работ, несвоевременная сдача в эксплуатацию объектов спорта, многочисленные факты некачественного составления проектной документации.**

– Проверка Контрольно-счетной палаты Кировской области на предмет законности и результативности использования средств областного бюджета, направляемых на физкультурно-оздоровительную работу, спортивные мероприятия, центры спортивной подготовки за 2011 год, установила **96 нарушений по расходованию бюджетных средств на общую сумму 5,6 млн рублей** (всего за годы было использовано 72,5 млн рублей, из которых 70,2 млн рублей направлено КОГАУ ЦСП «Вятка-старт»). Выявленные нарушения и недостатки стали следствием слабой организации ведомственного финансового контроля в Управлении по физической культуре и спорту Кировской области, а также низкой исполнительской дисциплины должностных лиц.

– Проверка целевого и эффективного использования средств областного бюджета при реализации областной целевой программы «Развитие культуры Кировской области» за 2010-2011 годы, проведенная КСП Кировской области, установила: неэффективное администрирование и контроль программы, что привело к нарушениям бюджетного законодательства и финансовой дисциплины: закупку музыкальных инструментов по завышенным ценам, излишнее предоставление субсидий, неэффективные расходы на сумму 3,4 млн рублей.

– По результатам проверки эффективности и результативности использования бюджетных средств, направленных на поддержку сельхозтоваропроизводителей Кировской области, проведенной КСП Кировской области, выявлено, что целевые программы реализуются на территории региона недостаточно эффективно: не выполняется 50-70% основных программных показателей. Государственная поддержка оказывается в недостаточных объемах и не по всем направлениям, предусмотренным ОЦП «Социальное развитие села». Выявленные недостатки являются следствием ненадлежащего контроля со стороны Департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий.

– В ходе проверки, проведенной Контрольно-счетной палатой Кировской области в декабре 2011 года, по вопросу целевого и эффективного использования субвенции, выделенной из областного бюджета местным бюджетам для финансового осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий области по поддержке с/х производства за 2009 годы **выявлено 227 нарушений и системных недостатков на общую сумму 6,6 млн рублей.**

– Согласно информации прокуратуры области по итогам проверки правомерности использования субсидий, выделяемых на реализацию мероприятий госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков с/х продукции, сырья и продовольствия, проведенной в 2011 году, установлены нарушения в части оформления фиктивных документов для получения субсидий, необоснованного получения и фактического использования субсидий, а также установлены случаи хищения бюджетных средств. Все вышеуказанное свидетельствует о недостаточном контроле за расходованием бюджетных средств.

- По результатам проверки законности и результативности использования в 2011 году средств, направленных на реализацию областной программы «Модернизация здравоохранения Кировской области» на 2011-2012 гг., проведенной КСП Кировской области, прокуратурой области и УМВД РФ по Кировской области, выявлен ряд нарушений. Объем финансирования программы в 2011 году составил 3 255,7 млн рублей, на 2012 год – 3 296 млн рублей. Прокуратура выявила в ходе проверки **40 нарушений закона**. Проведенной проверкой установлены факты принятия и оплаты результатов работ, не соответствующих условиям контракта (нарушены сроки или объем), а также выполнены ненадлежащим образом. Нарушения стали результатом неэффективного администрирования и контроля за реализацией программы. Ущерб областному бюджету от завышения начальной цены на медоборудование, оплаты невыполненных работ, превышения стоимости капитального ремонта составил **11,8 миллионов рублей**. По результатам проведенной проверки 5 материалов направлены в следственные органы, возбуждено 1 уголовное дело.

Для приобретения медицинского оборудования, в 2011-2012 годах в соответствие с Программой было запланировано 773,3 млн. рублей, фактическое освоение составило 744,7 млн. рублей или 96,3%. Наибольшее количество нарушений, выявленных в ходе проверки закупаемого медицинского оборудования связано с несвоевременными поставками медицинского оборудования (в 2012 году не выполнены по срокам поставки 42 % заключенных договоров). Несвоевременные поставки медицинского оборудования отрицательно сказались на эффективности Программы модернизации здравоохранения в целом.

- По результатам проверки КСП Кировской области целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию адресной инвестиционной программы (ОАИП) на 2010 год, выявлено ненадлежащее выполнение обязательств подрядчиками, что привело к затягиванию сроков выполнения работ и снижению эффективности и результативности использования бюджетных средств. Выявленные нарушения также свидетельствуют о недостаточном уровне контроля со стороны главных распорядителей бюджетных средств.

Отсутствие претензионной работы привело к **непоступлению доходов в бюджет на сумму 517,3 тысячи рублей**. Проверка выявила также низкий уровень освоения бюджетных средств по отдельным объектам («многопрофильная больница на 1300 коек в городе Кирове», «реконструкция спортсооружения ВятОСДЮСШОР» и «Дом-интернат для престарелых и инвалидов в деревне Горская речка») – **не освоено 15,32 млн рублей**. Выявлены факты строительства объектов до получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, что увеличивает риск утраты бюджетных средств. Недостатки проектно-сметной документации повлекли увеличение объема и стоимости работ на 4,03 млн рублей. В результате позднего выделения средств излишне **авансированы невыполненные работы на сумму 1,3 млн рублей**.

- Проверка КСП выявила низкую эффективность реализации программ «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в 2011-2012 годы и «Реформирование и модернизация ЖКХ Кировской области» за 2007-2010 гг.. Всего КСП выявлено 249 нарушений на сумму 51 181,1 тысяч рублей (или 50,9 млн рублей).

Проверка законности и результативности использования субсидий, направленных на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации программы за 2011 год, установила недостаточное финансирование программы, что явилось причиной ее

низкой эффективности (из десяти показателей эффективности программы не выполнены шесть). Финансирование программы составило 54,8%, или 129,6 млн. рублей вместо предусмотренных 236,6 млн рублей, а выполнено работ согласно предоставленной отчетности на 88 млн рублей (37%). При этом губернатором не были приняты меры по корректировке объемов финансирования или целевых показателей.

Проверкой также выявлены факты неэффективного использования бюджетных средств – нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса РФ. В Арбажском районе для котельной был приобретен котел за 856 тыс рублей, однако по состоянию на 15.06.2012 (т.е. спустя год после оплаты) оборудование не было установлено и не использовалось. В Подосиновском районе вместо предусмотренного проведения капитального ремонта водопроводной скважины проведено бурение новой скважины стоимостью 914,1 тысяча рублей. Старая скважина осталась неисправна и не затампонирована. При этом новая скважина по состоянию на 01.06.2012 не эксплуатировалась, к общей сети водоснабжения не подключена, анализ воды не был проведен. Т.е. бюджетные средства были израсходованы без достижения результата и не привели к улучшению в ЖКХ данных районов. Выявленные нарушения свидетельствуют о недостаточности контроля со стороны департамента ЖКХ. Материалы проверки переданы в Прокуратуру Кировской области для рассмотрения и принятия необходимых мер.

ФАКТЫ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЧАСТНЫХ ЛИЦ/КОМПАНИЙ

Налоговыми органами Кировской области зафиксированы факты выделения кировских лесов распоряжениями правительства без проведения аукциона, что привело к значительным потерям бюджета.

Планировалось, что для освоения лесного потенциала региона унитарное предприятие «Кировлес» будет реализовывать инвестпроект, предусматривающий получение объемов леса в размере более 700 тысяч куб. метров без аукциона по минимальной цене. Однако получателем леса стало не КОГУП «Кировлес», а ООО «Лесохозяйственная управляющая компания «Кировлес», зарегистрированная по тому же юридическому адресу, что и государственное предприятие: 610025, Кировская обл, Киров г, Автотранспортный пер, 4. Учредителем ООО «Управляющая компания «Кировлес» является швейцарская компания «Ханс Кунц». Данная компания является частной и принадлежит владельцу ОАО «НЛК». Передача леса закреплена документально:

Распоряжением Правительства Кировской области от 04.08.2011 № 203 (подписано губернатором региона) лесные участки общей площадью 566 597 гектаров с установленным ежегодным объемом заготовки 735,61 тысяч кубических метров древесины переданы в долгосрочную аренду без проведения аукциона в целях реализации инвестиционного проекта компании ООО «Лесохозяйственная управляющая компания «Кировлес».

Аналогичное распоряжение Правительства Кировской области от 27.01.2010 г. № 12 за подписью губернатора «Об утверждении заявки ОАО «Нововятский лыжный комбинат» на реализацию инвестиционного проекта «Модернизация действующего производства», согласно отчету департамента лесного хозяйства привело к выделению 667,26 тысяч куб.метров леса без проведения аукциона.

В итоге 1 млн 402 тысяч 870 куб метров (15% от объемов заготовки в 2011 году в регионе) были выделены в интересах одной группы лиц. Согласно отчету департамента лесного хозяйства, «Средняя начальная цена предмета аукциона за 1

куб. метр составила 59,2 руб., окончательная средняя цена предмета аукциона за 1 куб. метр – 202,1 руб., что в 3,4 раза больше начальной цены предмета аукциона». В случае проведения аукциона, областной бюджет, по официальным данным департамента лесного хозяйства, мог бы получать почти 283,5 миллиона рублей ежегодно, фактически получает 28,5 млн рублей, т.е. потеря бюджета за четыре года составит почти миллиард рублей.

– Прямой ущерб бюджету Кировской области через КОГУ «Управление по обеспечению топливом» нанесен группой бизнесменов, контролирующих ОАО «НЛК» и ООО «Лесохозяйственная управляющая компания «Кировлес». Под контролем данных лиц находится предприятие ООО «Эликон» (учредители с 26 апреля 2012 года - иностранные юрлица: акционерное общество «Ханс Кунц», Люцерн, Швейцария). За счет бюджета Кировской области для предприятия был оплачен мазут и т.п. а сумму около 128 млн рублей.

Также ООО «Эликон» получила от КОКП «Управление по обеспечению топливом» партию топлива на общую сумму 18 млн 100 тыс. рублей и не произвела оплату за него. Арбитраж удовлетворил требование КОКП в полном объеме.

– 14 февраля 2013 года в отношении директора ОАО «НЛК» В.П. Сысолятина УМВД по Кировской области возбудило уголовное дело по подозрению в незаконном возмещении НДС и мошенничестве при покупке оборудования для лыжного комбината. Предполагается, что в результате применения преступной мошеннической схемы стоимость приобретения оборудования была искусственно увеличена с 68 млн рублей до 317 млн рублей – **и незаконно был возмещен НДС в размере 38 млн рублей.**

– Рабочей группой Правительства Кировской области по перепрофилированию ОУХО «Марадыковский» ведется работа по созданию на его базе ОАО «Вятский ЦБК» (условное название). Строительство ЦБК оценивается примерно в 90 млрд рублей. Рассматривается вхождение проект Правительства Кировской области и ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» (приложения 32-41).

Выделение под кредит частного акционерного общества имущества залогового фонда Кировской области.

– Распоряжением №212 от 17 августа 2011 года под договор со "Сбербанком России", выдавшим ОАО "НЛК" кредит в 250 миллионов рублей, правительство области внесло залог в виде части площадей Филармонии (Ленина 1026), двухэтажного здания детского санаторно-оздоровительного лагеря в поселке Митино, административного здания на улице Короленко 31, части площадей здания на Воровского 73 и строения на Ленина 25. Залогодателем имущества выступил областной департамент госсобственности. Имущество Кировской области было отдано в залог под кредит частного акционерного общества для реализации инвестиционного проекта «Реконструкция производства ДСП и организация производств ОСП». Источником возврата кредита должна была стать выручка от реализации продукции. Показательные запуски на площадке НЛК были поведены в 2011 году, а также летом 2012 года для зампреда Правительства РФ Аркадия Владимировича Дворковича и полпреда по ПФО Михаила Викторовича Бабича. Однако предприятие не вышло на проектную мощность. В результате, кредит, взятый частными структурами в коммерческих банках под гарантию региона, выплачивается

из регионального бюджета.

– Кирово-чепецкое ООО «Руссплитпром» стало по инициативе правительства Кировской области получателем госгарантий (группа предприятий «Лотус»). Компания получила госгарантий в размере 150 млн руб. для получения кредита на такую же сумму. За счет этого были погашены долги перед кредитными учреждениями. Несмотря на это предприятие так и не смогло нормализовать работу. В тоже время сразу после получения госгранатий компания перестает быть налоговым резидентом Кировской области, поменяв регистрацию юрлица с Кировской области на Новосибирскую область.

Среди всех финансовых учреждений Кировской области особой поддержкой Правительства региона пользуется **ОАО АКБ «Вятка-банк»**.

Председателя Совета директоров банка Г.А.Гусельникова связывают с Н.Ю.Белых, по данным разных источников, дружеские отношения.

Вероятно, в связи с этим на обслуживание в «Вятка-банк» перешли многие областные предприятия (КОГП «Вятавтодор», КОКП «Управление по обеспечения топливом», КОГУП «Агентство энергосбережения», КОГУП «Облкомунсервис» и др.), ранее обслуживавшиеся в «Сбербанке». В результате, только за 6 месяцев 2011 года «Сбербанк» потерял, а «Вятка-банк» приобрел контракты на 1,8 млрд рублей.

«Вятка-банк» предоставляет кредиты организациям, акциями которых владеет правительство Кировской области (ОАО «Аэропорт Победилово», принадлежит ФГУП «Кировское авиапредприятие», КОГП «Вятавтодор» и др.) под проценты, превышающие рыночные, несмотря на наличие более выгодных предложений со стороны других банков (приложения 5-15).

Так, на депозите «Вятка-банка» по прямому указанию Н.Ю.Белых размещены средства, выделенные из федерального бюджета на создание промышленного парка в Вятских Полянах (509 млн рублей). Изначально лучшее предложение поступило от Россельхозбанка, с которым был составлен протокол о размещении средств, однако «Вятка-банк», располагая информацией о котировках банков на размещение средств, увеличил предложение «Россельхозбанка» на 0,05%, что привело к перезаключению протокола.

При этом, по данным на ноябрь 2012 год в АКБ ОАО «Вятка-Банк» в нарушении инструкции ЦБ РФ № 110-И отмечается очень высокий максимальный размер риска выдачи кредитов на группу связанных заемщиков (при нормативе на выдачу кредитов не более 25% от собственного капитала банка, в АКБ ОАО «Вятка-Банк» этот норматив превышен более чем в 3 раза и составляет около 75%). Всего кредитов на акционеров/связанных лиц и корпоративный портфель на сумму около 1,8 млрд рублей, из них физические лица – боле 200 млн рублей, корпоративный портфель – более 1,5 млрд рублей.

Также по результатам налоговых проверок установлено, что АКБ «Вятка-Банк» в нарушение статей 252, 253, 274, 286, 292 Налогового кодекса РФ, ст. 9 ФЗ «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 г., Положения Банка России от 26 марта 2004 года № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями РВПС по ссудной и приравненной к ней задолженности» **допустило неполную уплату налога на прибыль за 2010-2011 год в размере 29 600 000 рублей** вследствие неправомерного включения в состав расходов необоснованных и документально не подтвержденных расходов по созданию резервов на возможные потери по ссудной задолженности.

Проверки налоговых органов показали возможное применение банком схем налоговой оптимизации при обналичивании крупных сумм денежных средств. Сумма налога на прибыль организаций по ОАО «АКБ «Вятка-банк», которую

недополучит бюджет в результате, оценивается в целом в размере 69 126 184 рублей, в том числе в части бюджета Кировской области – в размере 62 213 565 рублей. «Налоговая экономия» для ее участников (ее организатора) оценивается в сумме 31 723 089 рублей, в том числе в части бюджета области – 24 810 470 рублей.

В связи с рассмотрением письма губернатора Кировской области Белых Н.Ю. от 22.09.2010 в адрес министра финансов РФ Кудрина А.Л., поступившего в Управление ФНС России по Кировской области с письмом ФНС России от 12.11.2010 № 3-7-03/4459, Управление ФНС России по Кировской области, сообщило, что обращение губернатора Кировской области в своей основе может носить узкоцелевой корпоративный характер и быть обусловленным незаинтересованностью конкретных лиц в проведении углубленных контрольных мероприятий в отношении АКБ «Вятка-банк» ОАО. Так, вице-губернатор Кировской области Казаковцев О.А., выступивший исполнителем обращения губернатора, исполнитель обращения губернатора Кировской области с января 2006 по март 2009 года, являлся президентом ОАО АКБ «Вятка-банк». Одним из ключевых лиц банка (членом правления, вице-президентом банка является его супруга Казаковцева Л.Т.)

Неформальные взаимоотношения Правительства Кировской области и акционеров «Вятка-банка» косвенно подтверждает факт передачи в 2011 году от банка в дар в собственность Кировской области автомобиля Mercedes-Benz S 350 4MATIC 2010 года выпуска. Машина включена в казну Кировской области и передана Постоянному представительству Правительства региона при Правительстве РФ на праве оперативного управления (приложения 42-44). Ранее, в 2010 году в Кирове в автомобильную аварию попал «Мерседес-Бенц» с госномером администрации Кировской области А013КО, за рулем которого находился младший брат председателя Совета директоров «Вятка-банка» Г.А.Гусельникова, Георгий Гусельников.

ФАКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРЯЖЕННОСТИ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ситуация в социальной сфере Кировской области характеризуется снижением уровня обеспечения отдельных категорий населения, тенденцией к снижению качества жизни. В результате некачественного администрирования, недостаточного финансирования и низкой эффективности целевых программ в социальной сфере, их реализация не приводит к качественному изменению социальных показателей. Проверяющими органами отмечается, что губернатором не принимаются меры по корректировке объемов финансирования.

– **Состояние жилищно-коммунального хозяйства Кировской области** характеризуется высокой степенью износа основных фондов, ростом ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда (с 6,3% в 2008 году до 7,02 % в 2011 году при среднем показателе по Приволжскому федеральному округу 2,5%).

Правительством Кировской области было проигнорировано предложение Президента РФ о недопущении роста тарифов на услуги ЖКХ, озвученное им в мае 2013 года в рамках заседания Госсовета по вопросам ЖКХ. В июле 2013 года на второе полугодие предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги для всех муниципальных образований области установлен в размере 112%; на тепловую энергию - максимальная величина роста тарифов определена на уровне 114,4% от среднего уровня тарифов; фактический средний рост тарифа на водоснабжение, водоотведение составил 110,3%; на электроэнергию – 115,2%. Рост розничных цен на природный и сжиженный газ, реализуемый

населению для бытовых нужд в среднем по области составил 115% к ценам, действующим в первом полугодии 2013 г. Рост тарифов в регионе как недопустимо высокий был озвучен В.В.Путиным в январе 2012 года в ходе селекторного совещания, посвященного оценке работы губернаторов в прошедшем году.

– **Уровень газификации** Кировской области в 2011 году составлял 33,8 %, (по сравнению со средними показателями в ПФО 80,6%) – самый низкий показатель среди регионов Приволжского федерального округа. Проверка КСП Кировской области совместно с контрольными органами муниципальных образований целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных на реализацию областной целевой программы «Газификация Кировской области» в 2009 году, установила недостаточное финансирование программы (менее 70% или 1 360,3 миллионов рублей). Это явилось **причиной ее недостаточной эффективности**. Также было выявлено **ненадлежащее администрирование бюджетных средств, выделенных на реализацию программы**.

– **Неудовлетворительное состояние здравоохранения, низкое качество медицинского обслуживания**. Согласно аудиту эффективности использования государственных средств, направленных на реализацию госгарантий оказания гражданам на территории Кировской области бесплатной медицинской помощи за 2010-2012 годы, в сфере здравоохранения остаются проблемы, носящие социальный характер. На протяжении всего этого периода в области сохранялся дефицит врачебных кадров. В настоящее время потребность составляет 5139 человек. Вместо положенных региону 44 врачей на 10 тыс. человек населения в регионе всего 35. Те же, кто работает в медучреждениях, вынуждены трудиться на 1,5-2 ставки. Что делает затруднительным высокое качество обслуживания населения. Было проверено 4 медицинских учреждения, находящихся в Кирове. Анализ показал, что только одно из них в период проверки работало с положительным экономическим эффектом. В остальных получен отрицательный результат, основные причины которого: невыполнение доведенных плановых заданий по койко-дням и по пролеченным больным. При этом на территории Кировской области на протяжении последних лет значения показателей удовлетворенности населения оказанием медицинской помощи остается низким. Так, в 2012 году этот показатель составил 29,6%, при том, что по стране он равен 35,7%, а по ПФО - 37%. Кировская область отнесена к категории субъектов, где реализация программы в целом идет ниже среднего (11 место из 14 субъектов ПФО). Анализ причин неудовлетворенности жителей области неудовлетворенностью оказываемой медпомощью показал, что на нее оказали влияние проводимые реорганизационные и оптимизационные мероприятия, а также неудобства, связанные с ремонтом лечебных учреждений, установкой оборудования, сменой маршрутизации пациентов.

Число врачей и медсестер в учреждениях здравоохранения постоянно сокращается, что делает невозможным качественное обслуживание населения. Также сокращается количество районных больниц и фельдшерских пунктов. В районах области, особенно в сельской местности, доступность медицинской помощи снизилась из-за того, что параллельно процессу закрытия устаревших лечебных учреждений, какими, например, являлись участковые больницы, не шел процесс такого же активного открытия более современных лечебных учреждений, таких как офисы врачей общей практики. Жители сел остались без врачебной помощи. Например, в Кирово-Чепецком районе Кировской области для 8000 жителей окрестных сёл и деревень в больнице есть - 40 коек круглосуточного стационара, 5 коек дневного стационара, и очереди на стационарное лечение не иссякают.

Взрослые больные лежат в стационаре вместе с детьми. Также участились случаи врачебных ошибок и несвоевременного оказания медпомощи.

– В 2011 году Кировская область и Пермский край заключили сотрудничество, в результате которого кировчанам, которым требуется хирургическое вмешательство при лечении сердечно-сосудистых заболеваний, предоставлялась возможность получать медицинскую помощь в Пермском Институте сердца (сердечные заболевания - причина 60% смертей в Кировской области). Есть данные, что предложение о сотрудничестве в этом направлении поступало и из медицинских учреждений Казани, однако предпочтение было отдано центру в Перми. По отзывам жителей Кировской области, обслуживание в пермском центре, сопровождается нарушениями. Например, 30 жителей п.г.т.Афанасьево были прооперированы в Перми, но только 20 из них довольны результатом операции, у нескольких пациентов операции привели к ухудшению состояния и помещению в реанимацию. В г. Кирс умер пациент, перенесший операцию в этом центре. Одной из причин низкого качества обслуживания называют большой поток пациентов, из-за которого прооперированных сразу же отправляют обратно в Кировскую область. В текущем году стало достоянием гласности видео с камер наблюдения в пермском центре, где врач-анестезиолог избивает пациента из Кирова, что повлекло смерть пациента. Также смертью закончилось лечение еще для одного жителя Кировской области— 5-летней девочки.

– Из-за того, что служба скорой медицинской помощи не попала в перечень объектов программы модернизации здравоохранения области, с 1 января 2013 года она выведена на аутсорсинг. Когда областная власть огласила необходимость аутсорсинга, аукционы на оказание этих услуг уже состоялись, победителями стали компании, аффилированные с пермским бизнесменом Е.М. Фридману. Выручка компании от осуществления услуг скорой медицинской помощи за три года оценивается в 124 млн 830 тыс. руб. В тоже время Минздрав Волгоградской области через суд пытается расторгнуть аналогичный госконтракт, заключенный с компанией Е.М.Фридмана.

– Для создания благоприятных условий развития и жизнедеятельности детей в Кировской области, а также оказания государственной поддержки детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, в регионе была принята программа «Дети Кировской области». На реализации программных мероприятий в региональном бюджете на 2010 и 2011 год было предусмотрено 445 млн рублей. Проверка законности и результативности использования средств бюджета (областного и местного) в рамках программы, проведенная КСП Кировской области совместно с Прокуратурой области, УМВД России по Кировской области установила недостаточное финансирование программы. Вместо предусмотренных 445 млн рублей было профинансировано 318 млн рублей (70%), что явилось причиной недостаточной эффективности программы. При этом губернатором не приняты меры по корректировке объемов финансирования или целевых показателей. Проверка также выявила низкий уровень администрирования и контроля программы, т.к. КСП выявлено 299 нарушений на общую сумму 28,2 млн рублей.

– На реализацию мероприятий программы «Развитие образования в Кировской области» в 2011 году – 1 полугодие 2012 года в областном бюджете 2011 и 2012 годов было предусмотрено 100 млн рублей. Проверка законности и результативности использования средств бюджета, проведенная Контрольно-счетной палатой совместно с контрольными органами муниципальных образований, выявила ненадлежащее администрирование бюджетных средств, выделенных на реализацию программы, что послужило причиной неэффективного и неполного использования

средств областного бюджета. За период 2011 – 6 месяцев 2012 года КСП выявлено 62 нарушения на общую сумму 2,6 млн рублей.

– Для улучшения обеспеченности населения Кировской области (особенно работников бюджетной сферы) жильем, в регионе работает ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация». Проверка ее деятельности Контрольно-счетной палатой региона показала, что корпорацией обеспечена прибыльная деятельность. По итогам 2011 года чистая прибыль составила 25,9 млн рублей. Выявленным существенным нарушением деятельности корпорации является отсутствие программного документа, устанавливающего единые требования и критерии для реализации проекта «Службное жилье». Утверждено Советом директоров Корпорации положение о закупках не обеспечивает реализации принципа экономически эффективного расходования денежных средств в соответствии в ФЗ № 223-ФЗ. Положения о закупках позволяют приобретать объекты недвижимости и заключать договоры на проведение ремонтных и строительно-монтажных работ без торгов.

Со стороны Корпорации в отдельных случаях не обеспечивается надлежащий контроль за выполнением подрядчиками договорных обязательств. Выявлены факты начала строительства жилья без получения разрешения на строительство. Учитывая значительный объем денежных средств, выделенных Корпорации для реализации проекта, КСП обращает внимание на риски концентрации центра ответственности и организации собственника служебного жилищного фонда в лице коммерческой организации (приложение 45).

Проверка Контрольно-счетной палаты по приобретению нового жилья, показала, что убыток ОАО «КРИК» от сделок с ООО «ВяткаСвязьБанк» в 2011 году составил 1 192,8 тысяч рублей.

Контрольно-счетная палата отмечает, что принятие решения на уровне Правительства области о направлении из областного бюджета финансовых средств в уставные капиталы АО должно иметь подробное экономическое обоснование и учитывать правовой статус предполагаемого к реализации проекта (программы «Службное жилье»). В законе Кировской области требования к форме и содержанию экономического обоснования не установлены, существующая произвольная форма обоснования (деловая переписка) не в полной мере отражает экономические и правовые последствия принимаемых управленческих решений.

В отношении квартир, предоставленных ОАО «КРИК» по программе «Службное жилье», были поданы отдельные жалобы от работников бюджетной сферы, получивших жилье (например, в городе Котельниче указывали на сырость в помещениях, протекание крыши, ненадлежащее состояние труб).

- Службой безопасности Фонда РЖС были выявлены признаки хищения денег, выделенных фондом для подключения строящихся домов в Кировской области на участках, принадлежащих Фонду, на которых и велось строительство ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация». По данному факту Фондом РЖС в правоохранительные органы было подано заявление о возбуждении уголовного дела по факту хищения денежных средств. Кроме этого Фонд подал иски в Арбитражный суд Кировской области о взыскании с застройщика и экспертной организации суммы убытков в размере более 107 млн рублей. По заявлению Фонда РЖС возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст.159 УК РФ (мошенничество).

– В 2010-2011 годах была поэтапно проведена приватизация ОАО «Аптека №1», зарегистрированного в июне 2006 года на базе одноимённого кировского областного государственного унитарного предприятия, функционирующего с 1920-х годов. «Аптека № 1» на момент приватизации включала в себя 5 аптек и 19 аптечных

пунктов.

На аукционе 16 августа 2010 год госпакет 75% минус 1 акция приобрела компания «Вятка-Недвижимость», аффилированная с «Вятка-Банком», которая отдала за акции 115 млн 619 тыс. рублей. Оставшиеся за государством 25% акций, были затем выставлены на аукцион 5 августа 2011 года. Победителем аукциона вновь стало ООО «Вятка-Недвижимость». Пакет был куплен по начальной цене в 7 млн рублей, поднятия стоимости в ходе аукциона не произошло, несмотря на наличие двух других участников. Принимая во внимание стоимость продажи 75% акций, **бюджет Кировской области недополучил около 30 млн рублей.**

В результате приватизации ОАО «Аптека № 1» в Кировской области не были допущены другие значимые участники фармрынка, что способствует **снижению конкуренции, росту цен на фармакологическую продукцию и сокращению аптечного ассортимента.**

– К ноябрю 2013 года по причине отсутствия взаимодействия Правительства Кировской области и компанией, занимающейся обеспечением пассажирских перевозок в области, отменяется движение ряда внутрирегиональных железнодорожных маршрутов. За январь-август 2013 года недополученные доходы ОАО «Волго-Вятская пригородная пассажирская компания» вследствие государственного регулирования тарифов по территории Кировской области составили 99,807 млн руб., за 2013 год в целом - прогнозируются в размере 174,596 млн рублей. При этом из бюджета Кировской области ОАО «Волго-Вятская пригородная пассажирская компания» была предоставлена компенсация в размере 65,661 млн руб. Начиная с апреля 2013 года, возмещение недополученных доходов ОАО «ВВППК» не производится из-за отсутствия бюджетных средств. Всего по территории региона приостановлено движение по более, чем 10 железнодорожным маршрутам.

ПОЛИТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Политическая ситуация в Кировской области характеризуется снижением политической лояльности и управляемости в регионе, о чем свидетельствуют результаты выборов в Законодательное собрание региона в марте 2012 года и выборы депутатов ГД РФ в декабре 2011 года.

На выборах депутатов Государственной Думы РФ VI Созыва партия «Единая Россия» получила в регионе 34,9% (при среднем по России 49,31%) - один из самых низких результатов по стране.

По результатам выборов в Законодательное собрание Кировской области V Созыва партия «Единая Россия» не смогла сформировать большинство: в партийную фракцию входят 27 депутатов из 54 депутатов ЗакСа. По единому округу партия получила 40,3% голосов.

На выборах в Кировскую городскую думу в марте 2012 года деятельность главы региона способствовала созданию альянса региональных отделений партий «КПРФ» и «Справедливая Россия», что привело к получению ими 5-ти и 6-ти мандатов, соответственно.

Электоральные успехи партий «Справедливая Россия» и «КПРФ», отнявшие голоса и мандаты у регионального отделения партии «Единая Россия» в ходе региональных и федеральных выборов, проходивших в Кировской области в 2011-2012 годах, стали возможны в результате демонстрации главой региона и членов его команды своих политических предпочтений, поддержки губернатором местных лидеров оппозиционных партий.

В Кировской области усиливается конфликт между представителями регионального отделения «Единой России» и правительством области, губернатор и проводимая им политика не находят поддержки у представителей региональной политической элиты. Показательным в этом плане стал инцидент, произошедший в феврале 2013 года, когда представители партии «Единая Россия» - депутаты регионального ЗаКса — выразили публичное недоверие проводимой Правительством области и, в частности, Губернатором, политики в регионе.

Ситуация в Кировской области характеризуется повышением протестной активности, ростом публичных выступлений политического характера и неспособностью Правительства региона контролировать ситуацию.

В декабре 2011 года – феврале 2012 года в регионе проходили массовые митинги «За честные выборы», перераставшие в протест против представителей партии «Единая Россия» и Владимира Путина. Акция «За честные выборы» объединила сразу несколько политических партий, а также представителей движений анархистов и националистов.

✓ Правительство Кировской области проявляет неспособность к предотвращению и решению межнациональных конфликтов. В многонациональном регионе фактически отсутствует политика, направленная на решение национального вопроса. Показательным стал скандал в пос. Демьяново Кировской области в 2012 году (столкновение произошло между русским населением и представителями дагестанской диаспоры). Губернатор Кировской области не посчитал необходимым выехать на место национального конфликта незамедлительно и прибыл в пос. Демьяново спустя несколько дней. Игнорирование инцидента в первых его днях вызвало недовольство со стороны местного населения.

В регионе активно проявляют себя про-националистические движения, отмечается рост активности молодежных неформальных объединений. Только в 2012 году на территории региона зарегистрировано 16 преступлений экстремистской направленности, из которых окончено предварительное расследование и направлено в суд восемь уголовных дел. Самой многочисленной группировкой националистического толка считается молодежное объединение «скинхедов». На территории области выделяются несколько объединений национал-радикальной направленности, относящих себя к болельщикам известных российских футбольных клубов: «Спартак-Москва» (до 45 человек), «Зенит» (до 15 человек), «ЦСКА-Москва» (до 35 человек). Участники движений и данных организаций регулярно привлекаются к административной ответственности за пропаганду и публичное демонстрирование нацистской атрибутики. Действия так называемых «футбольных хулиганов» отличаются высокой степенью агрессии по отношению к их идеологическим оппонентам - членам движения антифа, а также представителям неславянских национальностей и лицам без определенного места жительства. Так, в 2010 году в Кирове прошла целая серия поджогов объектов недвижимости и автотранспорта, принадлежащих выходцам из Республики Азербайджан. Установлено, что преступления совершил активист неформальной группировки «скинхедов».

В Кировской области действуют объединения националистического толка: «Русское освободительное движение», кировское отделение этнополитической организации «Русские», куда входят участники «Движения против нелегальной иммиграции - Вятка» и «Славянского союза». Регулярно, в том числе, в день Народного единства проводятся многочисленные «русские марши» лозунгами националистической направленности.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	2008	2012
Демографические		
Численность населения (чел)	1 372 193	1 323 496
Экономические		
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) (млрд.рублей)	21, 52	26,85 (рост показателей «кредиты банков», «заемные ср-ва других организаций») 2009 –13,87 2010 –17,32 2011 – 19,22
Социальные		
Среднемесячные реальные располагаемые денежные доходы населения (рублей)	9 389,6	14 861
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	1,4% (425,8 – тыс кв м)	1,3 % (406,6 – тыс кв м)
Оценка населением деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации (%)	25,7 % (2009)	32,2 %

Приложения:

1. Отчет Контрольно-счетной палаты Кировской области от 20.12.2012 о результатах проверки в ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» на 23 л. в 1 экз.
2. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 27.05.2011 № 04-433 «О решениях внеочередного общего собрания акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» на 2 л. в 1 экз.
3. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 24.08.2010 № 04-741 «О решениях внеочередного общего собрания акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» на 2 л. в 1 экз.
4. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 14.12.2011 № 04-1015 «О внесении изменений в распоряжение от 24.11.2011 № 04-947» на 2 л. в 1 экз.
5. Письмо руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) губернатору Кировской области Н.Ю.Белых от 20.12.2011 года и приложение к нему, всего на 6 л. в 1 экз.
6. Договор № 2007-9836 о предоставлении кредита от 23 января 2012 года на 3 л. в 1 экз.
7. Договор № 2008-1056 о предоставлении кредита от 02 марта 2012 года на 3 л. в 1 экз.
8. Дополнительное соглашение к договору банковского счета от 31.03.2009 № 015879 от 02.03.2012 года на 1 л. в 1 экз.
9. Договор № 2008-4577 о предоставлении кредита от 10 апреля 2012 года на 3 л. в 1 экз.

10. Договор о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 года и приложение к нему, всего на 6 л. в 1 экз.
11. Дополнительное соглашение от 22.05.2012 к договору банковского счета от 31.03.2009 № 015879 от 22 мая 2012 года на 1 л. в 1 экз.
12. Дополнительное соглашение от 29.10.2012 года к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 года на 1 л. в 1 экз.
13. Дополнительное соглашение от 20.12.2012 к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 года на 1 л. в 1 экз.
14. Договор № 2010-8257 о предоставлении кредита от 24 сентября 2012 года на 3 л. в 1 экз.
15. Договор № 2012-9707 от 07 декабря 2012 года о предоставлении кредита на 3 л. в 1 экз.
16. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 10.04.2012 № 04-200/1 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Кировское авиапредприятие» на 13 л. в 1 экз.
17. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 31.07.2012 № 04-510/1 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Кировское авиапредприятие» на 2 л. в 1 экз.
18. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 24.09.2012 № 04-636 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Победилово» на 3 л. в 1 экз.
19. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 29.10.2012 № 04-746/1 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Победилово» на 1 л. в 1 экз.
20. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 07.12.2012 № 04-896/1 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Победилово» на 5 л. в 1 экз.
21. Распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 14.12.2012 № 04-928/1 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Победилово» на 2 л. в 1 экз.
22. Письмо департамента социального развития Кировской области губернатору Кировской области Н.Ю.Белых от 29.11.2010 № 7851-46-01-01 о приобретении в областную собственность гостиничного комплекса ТЭЦ-5 на 2 л. в 1 экз.
23. Протокол рабочего совещания по рассмотрению изменений в Закон области «Об областном бюджете на 2011 год» от 26.03.2011 на 3 л. в 1 экз.
24. Уведомление № 100 об изменении бюджетных ассигнований областного бюджета на 2011 год от 12.05.2011 на 2 л. в 1 экз.
25. Ответ департамента финансов Кировской области от 13.05.2011 года на поручение губернатора-председателя Правительства Кировской области по вопросу приобретения в собственность Кировской области здания под размещение дома-интерната для престарелых и инвалидов на 1 л. в 1 экз.
26. Протокол рабочего совещания у губернатора Кировской области Белых Н.Ю. от

- 25.05.2011 года на 2 л. в 1 экз.
27. Государственный контракт купли-продажи недвижимого имущества в городе Кирове Кировской области, для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов для государственных нужд Кировской области от 31.10.2011 на 4 л. в 1 экз.
28. Акт приема-передачи недвижимого имущества для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов для государственных нужд Кировской области от 08.11.2011 на 1 л. в 1 экз.
29. Платежное поручение № 621 на 1 л. в 1 экз.
30. Свидетельство государственной регистрации права собственности на здание профилактория, на здание крытого бассейна с переходным мостиком и зимним садом на 1 л. в 1 экз.
31. Распоряжение председателя правительства Кировской области № 50-пр от 11.04.2012 «О создании рабочей группы» на 3 л. в 1 экз.
32. Протокол совещания рабочей группы по перепрофилированию объекта уничтожения химического оружия «Марадыковский» после завершения процесса уничтожения химического оружия от 24.12.2012 на 3 л. в 1 экз.
33. Обращение и.о. генерального директора КОГУП «Кировлес» главе департамента лесного хозяйства Кировской области Р.Г.Ахмадуллину от 27.07.2010 №01-61285 на 1 л. в 1 экз.
34. Обращение и.о. генерального директора КОГУП «Кировлес» главе департамента государственной собственности Кировской области Р.Г.Ахмадуллину от 27.07.2010 №01-7/277 на 1 л. в 1 экз.
35. Ответ департамента лесного хозяйства Кировской области от 29.07.2010 генеральному директору КОГУП «Кировлес» на 1 л. в 1 экз.
36. Ответ департамента государственной собственности Кировской области от 30.07.2010 № 3651-40-01-13 и.о.генерального директора КОГУП «Кировлес» на 1 л. в 1 экз.
37. Обращение и.о.генерального директора КОГУП «Кировлес» В.П.Сысолятина КОГУП «Кировлес» директору департамента государственной собственности Кировской области К.В.Арзамасцеву от 25.10.2010 № 01-01/522 на 1 л. в 1 экз.
38. Ответ департамента государственной собственности Кировской области от 27.10.2010 № 4432-40-05-14 директору КОГУП «Полиус» на 1 л. в 1 экз.
39. Ответ департамента государственной собственности Кировской области от 28.10.2010 № 4470-40-05-14 и.о.генерального директора КОГУП «Кировлес» на 1 л. в 1 экз.
40. Протокол № 3 Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» от 13.11.2010 на 2 л. в 1 экз.
41. Договор дарения автомобиля от 27.06.2011 года на 2 л. в 1 экз.
42. Акт приема-передачи движимого имущества к договору дарения автомобиля от 27.06.2011 года на 2 л. в 1 экз.
43. Распоряжение правительства Кировской области № 152 от 28.06.2011 «О принятии автомобиля Mercedes-Benz S 350 4MATIC в собственность Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
44. Отчет Контрольно-счетной палаты Кировской области о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования средств

областного бюджета и государственного имущества открытым акционерным обществом «Кировская региональная ипотечная корпорация» за 2011 год и 9 месяцев 2012 года» от 22.01.2013 № 01-09/20 на 2 л. в 1 экз.



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019, тел.: (8332) 64-09-60, факс (8332) 38-13-77, E-mail: ksp@ako.kirov.ru

АКТ

г. Киров

20.12.2012

На основании поручения председателя Контрольно-счетной палаты Кировской области от 07 ноября 2012 года № 90 аудитором Чернядьевой О.Н., главным инспектором Григоряном Е.Г., старшим инспектором Пеньковой Е.Ю. проведена проверка в открытом акционерном обществе «Кировская региональная ипотечная корпорация» по вопросу проверки законности и результативности использования средств областного бюджета и государственного имущества открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» за 2011 год и 9 месяцев 2012 года».

Проверкой установлено:

Открытое акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация» (далее – Общество, Корпорация) включено в Единый государственный реестр юридических лиц 28.02.2003, поставлено на налоговый учет 03.03.2003 (ОГРН 1034316521931, ИНН 4345054639, КПП 434501001). Юридический адрес Общества: 610000, г. Киров, ул. Ленина, 92.

Единственным акционером общества является Кировская область. Права акционера Общества от имени Кировской области осуществляет департамент государственной собственности Кировской области (далее – Департамент госсобственности).

Общество находится в ведомственном подчинении департамента строительства и архитектуры Кировской области (далее – Отраслевой департамент).

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра юридических лиц является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Новая редакция устава Общества утверждена распоряжением Департамента госсобственности от 22.06.2009 № 04-534, в дальнейшем в Устав вносились изменения, в основном, по вопросу увеличения количества дополнительно размещаемых Обществом обыкновенных именных акций. Последние изменения утверждены распоряжением Департамента

Необходимо отметить, что на 01.11.2012 основная сумма задолженности по вышеуказанным закладным уменьшилась на 8% и составила 4,9 млн. рублей. Только по закладной Леушиной И.В. сумма задолженности не уменьшается и составляет на 01.11.2012 - 472,7 тыс. рублей (после вступления в силу решения суда планируется возбудить исполнительное производство и взыскать задолженность).

По информации Корпорации основной причиной наличия не рефинансированных закладных является частое изменение стандартов ОАО «АИЖК» в период с 2008 по 2010 год.

Согласно реестру закладных на 01.11.2012 года на балансе Корпорации числится задолженность на общую сумму 69,4 млн. рублей, что в 2,5 раза выше, чем на начало года.

Общая сумма просроченной задолженности по закладным и необеспеченным займам на 01.11.2012 составляет 3,3 млн. рублей.

С заемщиками, допускающими несвоевременную уплату денежных средств, сотрудниками Корпорации проводится дополнительная работа с целью разьяснения последствий, связанных с просрочкой платежей.

В текущем году доходы Корпорации от инвестиционной деятельности значительно снизились (в 4,2 раза по сравнению с соответствующим периодом 2011 года) в связи с началом строительства «Служебного жилья» и составили за 9 месяцев 2012 года 139,9 млн. рублей. Прибыль от инвестиционной деятельности составила 13,9 млн. рублей.

Средства в сумме 126 млн. рублей (без учета расходов по Программе «Служебное жилье») инвестированы в строительство жилья по ул. Стахановская, д.16, ул. Красный Химик, д.1, корп. 2 и 3, ул. Ленина, д.188, корп.2.

Показатели прибыли (убытка):

Таблица 1.
(млн. руб.)

Наименование показателя	Отчетный период	
	2011 год	9 мес. 2012 года
Выручка от реализации	854	952,2
Себестоимость продаж	-795,5	-894
Валовая прибыль	58,5	58,2
Прибыль от продаж	10,75	11,4
Прочие доходы	737,3	150,3
Прочие расходы	-706	-135,8

Численность персонала, заработная плата

В соответствии с пунктом 15.4 Устава утверждение штатного расписания и должностных окладов, порядка оплаты труда и премирования работников является компетенцией генерального директора Общества.

На 01.10.2012 численность сотрудников Общества составила 60 чел. Доля фонда оплаты труда (с начислениями) в 2011 году в общей структуре расходов Общества составила 1,8%.

За период с января 2011 года количество штатных единиц увеличилось на 15%: введены две новые должности в администрации - заместителя генерального директора и коммерческого директора (ранее аппарат управления составляли генеральный директор и финансовый директор), добавлено новое структурное подразделение – инвестиционно-строительный отдел в количестве 4 штатных единиц, увеличено количество штатных единиц в двух отделах Общества.

Средняя заработная плата в Обществе в 2012 году составила 37,5 тыс. рублей, заместителя генерального директора – 76,5 тыс. рублей, генерального директора – 157,7 тыс. рублей. Значительную часть заработной платы составляют фиксированная и переменная премии, общий размер которых составляет в среднем по организации 292% от должностного оклада, премиальная составляющая заработной платы заместителя генерального директора в среднем 397% от оклада, генерального директора – 690%.

Кроме того, по итогам финансового года в соответствии с условиями трудового договора генеральному директору устанавливается и выплачивается дополнительный бонус в размере до 5% от чистой прибыли Общества. Сумма годовой премии генерального директора по решению общего собрания акционеров в 2011 году составила 5% от чистой прибыли 2010 года – 703,65 тыс. рублей (распоряжение Департамента госсобственности от 30.06.2011 № 04-547), в 2012 году – также 5% от чистой прибыли 2011 года – 1 295,0 тыс. рублей (распоряжение Департамента госсобственности от 29.06.2012 № 410).

Расчетные счета Корпорации

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Корпорации открыты шесть расчетных счетов в четырех коммерческих банках:

помещение по адресу: г. Слободской, ул. Корто, д.14, стоимостью 10,3 млн. рублей (договор купли-продажи муниципального имущества от 10.10.2011 с муниципальным образованием «Город Слободской»).

Нежилое помещение по адресу: в г. Слободской, ул. Корто, 14 (здание бывшего профилактория меховой фабрики «Белка») общей площадью 3424 кв.м, согласно пояснений генерального директора Корпорации, предполагалось реконструировать под жилые квартиры и реализовать гражданам, в том числе в рамках реализации программы «Служебное жилье».

По данным независимой оценки (договор между муниципальным образованием и ИП Аксеновой А.А. от 04.02.2011 № 5) рыночная стоимость объекта оценки составила 20,4 млн. рублей. В результате проведения процедуры торгов победителем признана ОАО «Кировская региональная ипотечная Корпорация» с предложением цены 10,3 млн. рублей. Денежные средства перечислены на лицевой счет администрации города Слободской 11.10.2011.

Однако согласно статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Корпорация не имела законного права на приобретение указанного имущества, поскольку в ее уставном капитале доля субъекта Российской Федерации (Кировской области) составляет 100%.

В судебном порядке по инициативе Корпорации договор купли-продажи муниципального имущества от 10.10.2011 расторгнут, исполнительные листы направлены в финансовое управление администрации города Слободской. Право собственности Корпорации прекращено. Срок возврата денежных средств установлен до 25.12.2012. По состоянию на 19.12.2012 средства на счет Корпорации не поступили.

Таким образом, в результате принятия Корпорацией решения об участии в процедуре приватизации муниципального имущества, в нарушение действующего законодательства, из оборота Корпорации отвлечены денежные средства в сумме 10,3 млн. рублей.

Торговые помещения по адресу: г. Киров, ул. Динамовский проезд, д.2, согласно пояснений генерального директора Корпорации, приобретались с целью дальнейшей передачи в собственность Кировской области, но сделка не состоялась. В настоящее время рассматривается вопрос о передаче данных помещений в аренду.

На момент проверки помещения не используются. Затраты Общества на их содержание за период с июня 2011 по ноябрь 2012 составили 1,3 млн. рублей.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ПриФО от 31.10.2012 №32-12-411/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-04-11464-Е-004D от 06.09.2012.

Дополнительные акции приобретены в собственность Кировской области посредством их оплаты по цене размещения, денежные средства в размере 77 млн. рублей поступили на расчетный счет Общества 13.09.2012 (платежное поручение от 13.09.2012 № 396).

Решением внеочередного общего собрания акционеров (распоряжение департамента государственной собственности Кировской области от 02.11.2012 № 04-771) внесены изменения в Устав Общества: «Уставный капитал Общества составил 719,3 млн. рублей. Уставный капитал составляется из номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами в количестве 1129272 штуки номинальной стоимостью 637 рублей».

Реализация проекта «Молодым – отдельное жилье»

С 2010 года Корпорация осуществляет реализацию программы «Молодым – отдельное жилье!», направленную на предоставление беспроцентных займов на оплату части первоначального взноса по ипотечному кредиту. За период с 01.01.2010 по 19.11.2012 Корпорацией было предоставлено целевых займов на сумму 215,5 млн. рублей.

Возврат ранее выданных средств составил 37 млн. рублей.

Реализация проекта «Служебное жилье»

Программа «Служебное жилье» на сегодняшний день реализуется практически во всех муниципальных образованиях области.

По данным бухгалтерской отчетности Общества за 9 месяцев 2012 года стоимость «незавершенного строительства» по программе «Служебное жилье» составила 126,6 млн. рублей.

Стоимость приобретенных в собственность 33-х жилых квартир и товаров для обустройства данных квартир (входные двери, кухонная мебель, электробытовые товары и т.п.) составляет 32,2 млн. рублей.

Кроме того, авансовые платежи строительным организациям на 01.10.2012 по договорам долевого участия в строительстве жилья и купли-продажи будущей недвижимости по программе «Служебное жилье» составили 97,2 млн. рублей.

Таким образом, общая сумма средств, направленных на реализацию программы строительства служебного жилья для работников бюджетной сферы за 9 месяцев 2012 года составила 256 млн. рублей.

осуществляется Корпорацией, как это закреплено в Положении о закупках, без проведения конкурентных процедур.

Площадь новых однокомнатных квартир составляет от 25,1 кв.м до 36 кв.м., квартир, приобретаемых на вторичном рынке - до 41 кв.м.

В д. Ветоши Кирово-Чепецкого района приобретены три однокомнатные квартиры, площадь каждой составляет 72 кв.м.

Приобретение нового жилья

В соответствии с представленными проверке договорами стоимость одного квадратного метра нового жилья составляет от 20,12 тыс. руб. до 35,2 тыс. рублей.

Средняя стоимость приобретения 1 кв.м. жилья (в чистовой отделке) - 23,8 тыс. рублей:

г. Киров – 29,5 тыс. руб.;

г. Кирово-Чепецк – 26,8 тыс. руб.;

другие муниципальные образования – 24,05 тыс. руб.

Проверкой установлено, что Обществом заключен договор участия в долевом строительстве от 17.03.2011 № 3 с ЗАО «МЖК Родина», в соответствии с которым Общество должно было получить в собственность квартиры по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, дом 1, корпус 2 по цене 25,1 тыс. руб. за кв.м.

Далее право на получение в собственность части квартир из этого дома (№№ 85, 92, 103, 105, 110, 125, 130, 137, 138, 142, 150, 156, 175, 176, 180, 181, 214, 219, 231, 240, 243, 249) по договору об уступке права от 23.08.2011 передано ООО «ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС» с наценкой 2% по цене 25,5 тыс. руб. за кв.м на общую сумму 20 276,84 тыс. руб.

В свою очередь ООО «ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС» передало Корпорации вышеуказанные 22 квартиры обратно (договор об уступке права от 30.12.2011), однако цена одного квадратного метра по условиям договора составила уже 27 тыс. руб., то есть на 6% больше, на общую сумму 21 469,6 тыс. руб.

В результате убыток Корпорации от сделок с ООО «ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС» составил 1 192,8 тыс. руб. (21 469,6 тыс. рублей - 20 276,84 тыс. рублей).

В ходе проверки Обществом представлены договоры на приобретение квартир в г. Кирово-Чепецке:

1) договор купли продажи будущей недвижимости от 22.06.2012 с ОАО «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К» в сумме 48 737,49 тыс. руб. на приобретение Корпорацией 50 квартир общей площадью 1 977,18 кв.м. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Бр. Васнецовых, д. 53. В соответствии с

Позднее на заседании рабочей группы (протокол от 22.11.2012 № 10) Корпорацией предоставлена информация о приобретении в г. Кирово-Чепецке 98 квартир на общую сумму 95 407,17 тыс. рублей. Кроме того, расходы на реконструкцию, ремонт, комплектацию и регистрацию приобретенных объектов составили 15 603,6 тыс. рублей. Итого общий объем инвестиций составил 111 010,77 тыс. рублей.

Вопросы увеличения количества нуждающихся в жилье работников бюджетной сферы г. Кирово-Чепецке на рабочей группе не рассматривались и не утверждались. Реестр работников бюджетной сферы г. Кирово-Чепецка для предоставления жилья на условиях льготной аренды на заседаниях рабочей группы также не рассматривался.

Приобретение жилья на вторичном рынке

В связи с недостаточным строительством нового жилья в районах области, квартиры приобретаются Корпорацией в домах преимущественно 1970-1990 годов постройки, их техническое состояние в дальнейшем требует вложений денежных средств для проведения ремонта. Затраты на квартиру, в которой необходим ремонт, в среднем составят 140 тыс. рублей.

Низкий уровень предложений на вторичном рынке жилья в муниципалитетах приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра недвижимости.

Проверкой установлено, что стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья составляет от 11 тыс. руб. до 28,7 тыс. руб. Самые высокие цены отмечены в Пижанском районе - 24,4 тыс. руб. за кв.м. (договор купли-продажи от 01.11.2012 с Русиновой Г.В.) и Тужинском районе - 28,7 тыс. руб. за кв.м. (договор купли-продажи от 01.10.2012 с Наймушиной Н.Н.).

Оценка рыночной стоимости квартир перед приобретением их Корпорацией проводится ООО «Вятское агентство имущества». В представленных проверке отчетах об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества указанный оценщиком размер рыночной стоимости квартир соответствует либо превышает фактические цены приобретения.

Так, согласно заключению об оценке стоимости квартиры по адресу: Кировская область, пгт. Пижанка, пер. Газетный, д.8 кв. 17 от 18.09.2012 № 1359/12 рыночная стоимость квартиры указана в размере 1 290 тыс. руб.

Вместе с тем, в приложении к протоколу заседания рабочей группы от 07.09.2012 № 7, характеризующем процесс реализации программы «Службное жилье», в отношении квартиры по адресу: Кировская область, пгт. Пижанка, пер. Газетный, д.8 кв. 17 содержится предварительная оценка стоимости данной квартиры в размере 460 тыс. руб. Соответственно, объем денежных средств на приобретение квартиры запланирован в сумме 460 тыс. рублей.

Корпорацией не были своевременно внесены изменения в условия договора с ООО «Капитал-Строй», в настоящее время подрядчику уплачено уже 58% от всей суммы сделки (1 503,62 тыс. руб.).

В пгт. Арбаж в соответствии с договором строительного подряда от 09.08.2012 между Корпорацией и ОАО «Арбажская ПМК» на арендованном Корпорацией земельном участке по адресу: ул.Свободы, д.13 должны быть выполнены работы по строительству 2-х квартирного жилого дома. Срок окончания работ по договору - 01.04.2013. В соответствии с графиком работ к декабрю 2012 г. должны быть выполнены работы по укладке стен и начата установка перекрытий. Фактически на момент проверки строительные работы не начаты, оплаченная по договору стоимость работ составляет 749,4 тыс. рублей. Согласно пояснениям подрядчика причиной нарушения сроков строительства является наличие воды на данном земельном участке в течение всей осени.

В пгт. Верхошижемье подрядчиком ООО «Капитал-Строй» (договор строительного подряда от 23.08.2012) нарушен срок сдачи одноэтажного 2-х квартирного жилого дома. По условиям договора срок сдачи 01 декабря 2012 г. Фактически на момент проверки (06.12.2012) строительство объекта не завершено. При этом в соответствии с письмом Главы администрации Верхошижемского района Тюлькина В.Л. разрешение на строительство жилья не выдавалось. Штрафные санкции к подрядчику за нарушение договорных обязательств Корпорацией не предъявлялись.

В Богородском районе земельный участок для строительства первоначально в июле 2012 года был предоставлен местной администрацией с нарушением антимонопольного законодательства, о чем было указано в ходе проверки УФАС по Кировской области. В результате договор аренды между администрацией Богородского района и Корпорацией расторгнут 22.11.2012, на право аренды земельного участка объявлен аукцион, который состоится 28.12.2012. Строительные работы подрядчиком ООО «ХардСтрой» приостановлены. Администрацией Богородского городского поселения выдано разрешение на строительство одноэтажного жилого дома от 29.11.2012 № 29-11-2012.

Заказчиком и застройщиком объекта - четырех двухквартирных домов по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Набережная, д. 13, является Корпорация

Выборочной проверкой документов по строительству установлено следующее.

Земельный участок передан Корпорации по договору аренды № 86 от 23.05.2012 сроком на 1 год.

вытяжки;
 водонагреватели;
 кухонные плиты;
 стиральные машины;
 светильники, лампы, люстры;
 карнизы со шторами.

По условиям договоров участия в долевом строительстве с ЗАО «МЖК Родина» от 17.03.2011 № 3 и от 24.08.2011 № 1 квартиры по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, дом 1, корпус 2 и корпус 3, предоставленные впоследствии для служебного жилья, сданы Обществу в чистовой отделке. В соответствии с пунктом 6.1' данных договоров в квартирах должны быть установлены: ванна со смесителем душевым, мойка со смесителем, электрическая 4-х комфорочная кухонная плита с духовым шкафом.

Вместе с тем, Обществом дополнительно приобретены:
 смесители для ванны OLIO, смесители для кухни OLIO на сумму 68,36 тыс. руб. (счет ООО ПКФ «Элгисс» от 26.01.2012 № МПФ 0000142, от 03.02.2012 № МПФ 0000195);
 электроплиты «Мечта» на сумму 122,21 тыс. руб. (счет ООО «ИВИС» от 07.02.2012 № 014, от 07.02.2012 № 015).

В каждой квартире Обществом установлены кухонные гарнитуры. При наличии уже имеющейся в квартире мойки, в составе кухонного гарнитура также были приобретены дополнительные мойки.

Кухонные гарнитуры для установки в дом по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, дом 1, корпус 2 и корпус 3 приобретались Обществом у различных поставщиков.

Проверкой установлено, что цена закупленных кухонных гарнитуров составила:

поставщик ИП Шустов В.А. – по цене 13,85 тыс. руб. и 20,96 тыс. руб. за шт. (договор от 08.08.2012);

поставщик ООО МС «Олеся» (счет от 24.01.2012 № 3) – 13,2 тыс. руб. за шт.;

поставщик ООО «КировМебель» (счет-заказ от 06.02.2012 № 8, 9, 10, 11) – 14,26 тыс. руб. и 20,46 тыс. руб. за шт.

Затраты Общества на оплату услуг по доставке, подъему и сборке мебели составили 70,8 тыс. руб.

Стоимость услуг по сборке мебели в соответствии с вышеуказанными счетами составила:

ИП Шустов В.А. – в среднем 1680 руб. за одну кухню;

ООО МС «Олеся» – 1300 руб. за одну кухню;

ООО «КировМебель» – 701,83 руб. за одну кухню.

ОАО «Орловагросервис», право собственности Общества на данные квартиры зарегистрировано 24.04.2012. Договоры аренды заключены с муниципальными учреждениями в июне и сентябре 2012 года, фактически работники учреждений проживают по условиям договоров только в трех квартирах, остальные четыре «зарезервированы» для вакантных должностей.

Арендная плата Обществу уплачивается только в отношении трех квартир из семи, сумма задолженности на 12.12.2012 составляет 22,5 тыс. руб.

Кроме вышеуказанного «стандартного» перечня оборудования в данных квартирах были установлены водонагреватели на сумму 41,16 тыс. руб. Всего затраты Общества на закупку оборудования для служебных квартир по адресу: г. Орлов, ул. Баумана, дом 7 составили 256,6 тыс. руб., расходы на доставку и установку – 119,51 тыс. руб.

Фактическое проживание в служебных квартирах

г. Киров

Квартиры для служебного жилья по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, дом 1, корпус 3 (30 квартир) приобретены Корпорацией по договору участия в долевом строительстве от 24.08.2011 № 1 с ЗАО «МЖК Родина». Государственная регистрация права собственности произведена 22.11.2012 – 14.12.2012. Договоры аренды с муниципальными учреждениями не заключены.

Вместе с тем, проверкой установлено, что во всех данных квартирах без юридического оформления правоотношений уже проживают в течение 1-2 мес. работники учреждений. Арендные платежи Обществу не уплачиваются.

В процессе осмотра служебных квартир в некоторых из них выявлено наличие плесени на стенах, о чем ранее представитель Корпорации информации не имел.

Стиральные машины используются проживающими гражданами частично по причине наличия собственных. Шторы, приобретенные Корпорацией, представляют собой тонкие занавески из органзы, и заменяются жильцами собственными плотными шторами вместе с карнизами.

Также от жильцов высказаны сотрудникам Контрольно-счетной палаты жалобы на некачественную установку стиральной машины и поломку кухонной плиты.

Вятскополянский район

Корпорацией по договору купли-продажи от 13.07.2012 приобретены у ООО «Стимул» две квартиры по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, п. Красная Поляна, ул. Молодежная, д. 26, кв. 44, 47. Право собственности зарегистрировано 28.08.2012.

строительства со степенью готовности 61%, относится к категории нежилых зданий и является незаконченным реконструкцией детским садом. Общая площадь здания 902,8 кв. м. В соответствии с заключением оценщика от 28.07.2011 № 257/11 рыночная стоимость всего здания составляет 2 200 тыс. руб. (2,43 тыс. за кв.м.) Согласно же договору Корпорации с гр. Наговициной М.В. стоимость приобретения 216 кв.м. для служебных квартир, то есть $\frac{1}{4}$ от все площади здания, составляет 3 240 тыс. руб. (15 тыс. за кв.м.).

Срок сдачи Наговициной М.В. квартир в соответствии с договором 01.10.2012, однако до настоящего времени обязательства по договору не исполнены. Корпорацией Наговициной М.В. предъявлена неустойка за нарушение срока передачи квартир в размере 100,44 тыс. руб., которая в добровольном порядке не уплачена.

Кроме того, проверкой установлено, что в одном из помещений уже живет работник муниципального учреждения с двумя детьми, договор аренды с Обществом не заключен, арендная плата не уплачивается. При этом здание не подключено к системе газоснабжения и поддержание температурного режима осуществляется жильцами посредством электрических обогревателей.

Унинский район

По договору купли-продажи от 05.12.2012 Корпорацией у гр. Клюкина И.П. приобретены шесть квартир по адресу: Кировская область, пгт. Уни, ул. Льнозаводская, д. 10а, кв. № 1-6. Государственная регистрация права собственности произведена 11.12.2012.

Договоры аренды между Обществом и муниципальными учреждениями не заключены.

Вместе с тем, на момент проверки в данных квартирах фактически проживают работники муниципальных учреждений. Служебные квартиры оборудованы кухонными гарнитурами, стиральными машинами Candy, электроводонагревателями, карнизами, люстрами.

Так как арендные отношения юридически не оформлены, арендная плата и коммунальные платежи не уплачиваются.

Всего в настоящее время Обществом предоставлены для проживания работникам бюджетной сферы 69 квартир, из них договорные отношения юридически оформлены только по 33 из них (47%).

Реестры работников, которым будет предоставлено служебное жилье, рассматриваются и утверждаются рабочей группой. Общее распределение квартир по отраслям бюджетной сферы в соответствии с протоколами заседаний рабочей группы, следующее:

здравоохранение – 26%;

образование – 53%;

культура – 19%;

муниципальное управление – 2%.

Проверкой выявлено, что в извещении о проведении запроса котировок от 27.07.2012 на предоставление услуг по изготовлению и установке мебели в пункте 12 установлено требование к участникам закупки о наличии собственного производства на территории Кировской области, что ограничивает конкуренцию на рынке. Подобное предоставление территориальных преференций является нарушением принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, установленного пунктом 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 08.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Закупка стиральных машин для оборудования квартир по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, дом 1, корпус 3 проведена путем запроса котировок.

Проверкой установлено, что в извещении о проведении запроса котировок от 21.08.2012 на поставку стиральных машин указаны марка и модель закупаемого товара, а именно Candy COS 5108 F-07S, что является нарушением принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, установленного пунктом 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 08.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Кировской области

О.Н. Чернядьева

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Кировской области

Е.Г. Григорян

Старший инспектор
Контрольно-счетной палаты
Кировской области

Е.Ю. Пенькова

С актом ознакомлен:
Генеральный директор
ОАО «КРИК»

С.В. Рылов



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.05.2011 № 04-433
г. Киров

О решениях внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Увеличить уставный капитал Открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 109 375 (сто девять тысяч триста семьдесят пять) штук, номинальной стоимостью 637 (шестьсот тридцать семь) рублей каждая, в пределах количества объявленных акций.

Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка.

Цена размещения дополнительных акций: 640 (шестьсот сорок) рублей за одну акцию.

Форма, условия и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций: дополнительные акции оплачиваются денежными средствами в рублях РФ по цене размещения путем их безналичного перечисления на расчетный счет эмитента. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам кредитной организации:

- Полное наименование кредитной организации: Акционерно-коммерческий банк "Вятка-банк" открытое акционерное общество.
- Сокращенное наименование кредитной организации: АКБ «Вятка-банк» ОАО.
- Место нахождения кредитной организации: г. Киров, ул. Энгельса, 4.
р/счет 40702810800020016390,
кор/счет № 30101810300000000728,
БИК - 043304728;
ИНН - 4345054639, КПП 434501001.

При приобретении акции оплачиваются в полном размере денежными средствами.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена. Дополнительные акции размещаются при условии их полной оплаты.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2010 № 04-741
г. Киров

О решениях внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Увеличить уставный капитал Открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 78 125 (семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) штук, номинальной стоимостью 637 (шестьсот тридцать семь) рублей каждая, в пределах количества объявленных акций.

Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка.

Цена размещения дополнительных акций: 640 (шестьсот сорок) рублей за одну акцию.

Форма, условия и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций: дополнительные акции оплачиваются денежными средствами в рублях РФ по цене размещения путем их безналичного перечисления на расчетный счет эмитента. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам кредитной организации:

- Полное наименование кредитной организации: Акционерно-коммерческий банк "Вятка-банк" открытое акционерное общество.

- Сокращенное наименование кредитной организации: АКБ «Вятка-банк» ОАО.

- Место нахождения кредитной организации: г. Киров, ул. Энгельса, 4.

р/счет 40702810800020016390,

кор/счет № 30101810300000000728,

БИК - 043304728;

ИНН - 4345054639, КПП 434501001.

При приобретении акции оплачиваются в полном размере денежными средствами.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Дополнительные акции размещаются при условии их полной оплаты.

Круг лиц (потенциальных приобретателей), среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: единственный акционер - Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области, зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области и действующий на основании Положения, ОГРН 1034316517509.

Срок размещения дополнительных акций или порядок его определения.

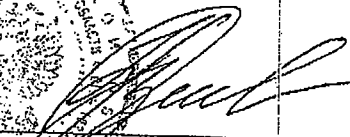
Дата начала размещения - на третий календарный день после даты государственной регистрации Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Дата окончания размещения - 365-ый день с даты государственной регистрации Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг либо дата размещения последней целой акции дополнительного выпуска, если такая дата наступит ранее.

2. Установить, что в результате увеличения уставного капитала открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» путем дополнительного выпуска 78 125 (семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 637 (шестьсот тридцать семь) рублей каждая, указанные акции приобретаются в собственность Субъекта Российской Федерации Кировская область посредством оплаты денежными средствами в рублях РФ по цене размещения путем их безналичного перечисления на расчетный счет эмитента открытое акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация». В результате размещения дополнительных акций, доля акционера Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области в уставном капитале эмитента не изменится и составит 100%.

Директор департамента




К.В.Арзамасцев

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника отдела приватизации
и хозяйственных обществ



Т.А.Поломских

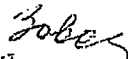
СОГЛАСОВАНО

Заместитель
директора департамента



П.В.Смертин

Начальник организационно-
финансового отдела

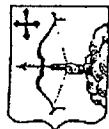


Н.А.Заваруева

Глава департамента строительства
и архитектуры Кировской области



Ю.В.Вишневский



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.12.2011 № 04-1015
г. Киров

О внесении изменений в распоряжение от
24.11.2011 № 04-947

Распоряжения департамента государственной собственности Кировской области от 24.11.2011 № 04-947 изложить в следующей редакции:

1. Увеличить уставный капитал Открытого акционерного общества «Кировская региональная ипотечная корпорация» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 700 000 (семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 637 (шестьсот тридцать семь) рублей каждая, в пределах количества объявленных акций.

Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка.

Цена размещения дополнительных акций: 640 (шестьсот сорок) рублей за одну акцию.

Форма, условия и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций:
дополнительные акции оплачиваются денежными средствами в рублях РФ по цене размещения путем их безналичного перечисления на расчетный счет эмитента. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам кредитной организации:

- Полное наименование кредитной организации: Акционерно-коммерческий банк "Вятка-банк" открытое акционерное общество.

- Сокращенное наименование кредитной организации: АКБ «Вятка-банк» ОАО.

- Место нахождения кредитной организации: г. Киров, ул. Энгельса, 4.

р/счет 40702810800020016390,

кор/счет № 30101810300000000728,

БИК - 043304728;

ИНН - 4345054639, КПП434501001.

При приобретении акции оплачиваются в полном размере денежными средствами.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Дополнительные акции размещаются при условии их полной оплаты.

Круг лиц (потенциальных приобретателей), среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: единственный акционер - Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области, зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области и действующий на основании Положения, ОГРН 1034316517509.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Ленинградский проспект, д. 37, Москва,
А-167, ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-53-95 Факс (499) 231-55-35
e-mail: Neradko_AV@scaa.ru

20.12.2011 № АИ.14-4848

На № _____ от _____

Губернатору
Кировской области

Н.Ю. Белых

610019, г. Киров,
ул. Карла Либкнехта, д. 69

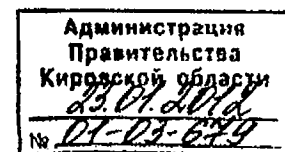
Уважаемый Никита Юрьевич!

Федеральное агентство воздушного транспорта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» является государственным заказчиком подпрограммы «Гражданская авиация» Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» (далее - Подпрограмма).

Подпрограммой предусмотрено, что государственная поддержка реализации Подпрограммы будет осуществляться как за счет средств федерального бюджета (при строительстве взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, перронов, светосигнального оборудования и других объектов аэродромных комплексов), так и за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в части строительства и реконструкции аэровокзалов, складов горюче-смазочных материалов и других объектов.

В соответствии с п.п. «з» п. 7. Порядка разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594, государственный заказчик целевой программы в пределах своих полномочий заключает соглашения о намерениях с основными участниками целевой программы с указанием возможных сроков выполнения мероприятий, объемов и источников ресурсного обеспечения.

При этом Подпрограммой по объекту: «Разработка проектной документации по реконструкции аэропортового комплекса «Победилово» (г. Киров)» предусмотрено финансирование из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и внебюджетных средств.

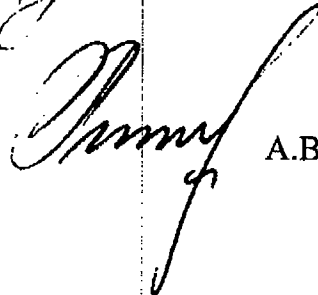


Также Подпрограммой предусмотрено, что строительство и реконструкция аэропортовых комплексов будет производиться с привлечением средств частных инвесторов и с применением механизма государственно-частного партнерства, включая использование концессионных соглашений и инвестиционных контрактов.

В связи с этим, Росавиация направляет Вам проект соглашения по вышеуказанному объекту, находящемуся на территории Кировской области и просит его рассмотреть на предмет заключения. Также прошу проинформировать Росавиацию о привлечении средств частных инвесторов.

Контактное лицо от Росавиации - заместитель начальника Управления правового обеспечения и имущественных отношений Анна Андреевна Пасько т. (499) 231 55 92 (Pasko_AA@scaa.ru).

Приложение: проект соглашения на 5 л.

С уважением,


А.В. Нерадько

Соглашение
с [наименование субъекта Российской Федерации]
о реализации инвестиционного проекта
[наименование проекта]

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное агентство воздушного транспорта, именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице руководителя А.В. Нерадько, действующего на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1950-р «О руководителе Федерального агентства воздушного транспорта» и Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 396, с одной стороны, и [Высший исполнительный орган власти субъекта Российской Федерации], именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице [должность и Ф.И.О. лица, уполномоченного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации заключать соглашение], действующего на основании [наименование документа, его дата и номер], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях комплексной эффективной реализации инвестиционного проекта [наименование проекта] и координации деятельности Сторон при его реализации, в соответствии с Порядком разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1995 № 594, а также руководствуясь данными о сроках и целевых натуральных показателях результатов реализации [наименование проекта], составе и размере источников финансового обеспечения его реализации, предусмотренными проектами (либо изменений в) федеральной целевой программы «[наименование программы]» и федеральной адресной инвестиционной программы (в совокупности – Руководящие документы), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

При заключении Соглашения Стороны исходят из взаимной заинтересованности в развитии [наименование аэропорта и т.п.] в результате реализации [наименование проекта] (далее – Проект), а также из безусловного понимая того, что использование бюджетных инвестиций на его развитие и его последующее функционирование будут эффективны при условии одновременного завершения инвестиционных вложений и ввода в эксплуатацию всех производственных элементов его имущественного комплекса.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является организация комплекса мероприятий, направленных на развитие [наименование аэропорта и т.п.] в рамках реализации [наименование проекта] (далее-Проект) и обеспечивающих достижение установленных Руководящими документами его целевых показателей, на основе координации деятельности Сторон по реализации Проекта и паритетности выполнения инвестиционных обязательств, прежде всего, в отношении обеспечения источников финансирования Проекта в предусмотренных Руководящими документами объемах.

1.2. В соответствии с Руководящими документами Стороны установили свои инвестиционные обязательства, включая источники, сроки и ежегодные объемы финансирования Проекта, а также состав, сроки завершения строительством (либо ввода в эксплуатацию) и планируемые к достижению натуральных показателей (либо мощности) объектов Проекта, согласно приложению № 1 к Соглашению.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Агентство:

2.1.1. Осуществляет информирование Уполномоченного органа об утверждении изменений в федеральную адресную инвестиционную программу.

2.1.2. Рассматривает предложения Уполномоченного органа об изменении технических параметров Проекта, в части объектов, финансируемых из федерального бюджета.

2.1.3. Осуществляет рассмотрение и согласование предложений по внесению изменений в федеральную целевую программу, подготовленных Уполномоченным органом по Проекту в части объектов, финансируемых за счет средств бюджета [наименование субъекта Российской Федерации] и/или внебюджетных источников.

2.1.4. Проверяет наличие у [наименование субъекта Российской Федерации] нормативно-правового обеспечения исполнения его инвестиционных обязательств в отношении Проекта, необходимого для принятия соответствующего расходного обязательства его бюджетом, в том числе:

- региональной целевой программы либо иного нормативного правового акта, являющегося в соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для принятия [наименование субъекта Российской Федерации] расходного обязательства, обеспечивающего выполнение его инвестиционных обязательств (далее – расходное обязательство);

- нормативного правового акта [наименование субъекта Российской Федерации], устанавливающего состав, сроки исполнения и объем расходного обязательства, а также содержащего наименование, номер и дату расходного обязательства;

- наличие в законе (решении) о бюджете [наименование субъекта Российской Федерации] ассигнований, являющихся финансовым обеспечением исполнения расходного обязательства.

2.1.5. Вправе запрашивать у Уполномоченного органа заверенных в установленном порядке документов, позволяющих провести предусмотренную пунктом 2.1.4. Соглашения проверку, а также отчетность о ходе выполнения [наименование субъекта Российской Федерации] инвестиционных обязательств в отношении Проекта.

2.1.6. При невыполнении или выполнении не в полном объеме [наименование субъекта Российской Федерации] инвестиционных обязательств, безусловном изменении проектных решений по объектам Проекта, составляющих предмет его инвестиционных обязательств, вправе:

- соразмерно объему недофинансирования с его стороны сокращать предоставление из федерального бюджета бюджетных инвестиций в объекты Проекта, находящиеся в федеральной собственности;

- подготавливать предложения о корректировке Руководящих документов, предусматривающей соразмерное сокращение объемов или прекращение финансирования инвестиционных обязательств Агентства по Проекту.

2.1.7. Доводит до Уполномоченного органа нормативные и правовые акты и иные документы Российской Федерации, необходимые для принятия [наименование субъекта Российской Федерации] решений по предмету Соглашения и для приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. После заключения Соглашения и до начала исполнения Агентством инвестиционных обязательств по Проекту представляет Агентству:

- заверенную Уполномоченным органом региональную целевую программу либо иной нормативный правовой акт, являющийся в соответствии с законодательством [наименование субъекта Российской Федерации] и законодательством Российской Федерации основанием для принятия [наименование субъекта Российской Федерации] расходного обязательства;

- копию или выписку из нормативного правового акта [наименование субъекта Российской Федерации], устанавливающего состав, сроки исполнения и объем расходного обязательства, а также содержащего наименование, номер и дату утверждения расходного обязательства;

- заверенные финансовым органом [наименование субъекта Российской Федерации] выписку из закона (решения) о бюджете [наименование субъекта Российской Федерации], подтверждающую включение в бюджет [наименование субъекта Российской Федерации] средств на исполнение расходного обязательства, указанного в п. 2.1.4. Соглашения;

2.2.2. Предоставляет Агентству отчетность об исполнении [наименование субъекта Российской Федерации] инвестиционных обязательств по Проекту, предусмотренную пунктом 2.1.5. Соглашения, по формам и в сроки, установленные Агентством.

2.2.3. При изменении возможностей [наименование субъекта Российской Федерации] по финансированию инвестиционных обязательств по Проекту оперативно информирует об этом Агентство и одновременно представляет соответствующие предложения по изменению параметров Проекта и устанавливающих их Руководящих документов, а также, в случае уменьшения объемов указанных обязательств, информацию о принятых и принимаемых мерах по привлечению средств внебюджетных источников для реализации Проекта.

3. Разрешение споров

3.1. Стороны Соглашения принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с его заключением, исполнением или прекращением, путем переговоров между Сторонами.

4. Прочие условия

4.1 В случае утверждения корректировки Руководящих документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

4.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если имеют ссылку на Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.3. Все приложения и дополнения к Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

4.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до завершения реализации Проекта или его прекращения по соглашению Сторон.

5. Следующее приложение к Соглашению является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «График проектирования, строительства и финансирования объектов инвестиционных проектов в [наименование субъекта Российской Федерации]».

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

6.1. Агентство: Федеральное агентство воздушного транспорта

Место нахождения: 125993, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, ГСП – 3, Ленинградский проспект, д. 37, корп.2.

ИНН 7714549774, КПП 771401001

ОКПО 59100381, ОКОГУ 13284, ОКАТО 45277598000, ОКФС 12, ОКОПФ 42,

ОКВЭД 75.11.8

Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство воздушного транспорта, л/с 03951001070)

р/сч 40105810700000001901 ОПЕРУ-1 Банка России

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

6.2. Уполномоченный орган: _____

ИНН _____, КПП _____, ОКАТО _____

№ счета открытого (наименование банка субъекта Российской Федерации)

ИНН _____, КПП _____, БИК _____ Управления

Федерального казначейства по [наименование субъекта Российской Федерации]

От Агентства:

Руководитель Федерального агентства
воздушного транспорта

_____ / А.В. Нерадько/

«___» _____ 20__ г.

М.П.

От Уполномоченного органа:

должность лица, уполномоченного
заключать Соглашение от
[наименование субъекта
Российской Федерации]

_____ / __ И.О. Фамилия /

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ДОГОВОР №2007-9836
о предоставлении кредита

г. Киров

23 января 201

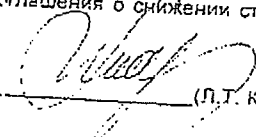
АКЕ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Первого Вице-президента Казаковце Лилии Табрисовны, действующего на основании Устава банка и доверенности от "25" июля 2011 г. № 2104, с од стороны и Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК" от имени которого на основании доверенности от 31.12.11г. действует Колесниченко Владимир Семенович сентябрь 1954 года рождения, паспорт 55 00 009351, код подразделения 831-001, выдан УВД Ненецк автономного округа Архангельской области 03 июля 2001 г., адрес регистрации: Ненецкий автономный округ Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 41, кв. 13, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к друг "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

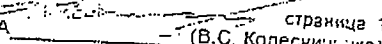
1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме 10,000,000.00 (Десять миллионов рублей, в т.ч. наличными денежными средствами, сроком по 17 июля 2012 года включительно в цел пополнения оборотных средств, выплаты заработной платы;
- 1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:
- 1.2.1. использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора
- 1.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:
- залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт: здание сблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;
 - здание аэровокзала, назначение гражданское, площадью 2 964,9 кв.м.;
 - здание базы механической на 75 машин, площадью 1 883,7 кв.м.;
 - здание бокса на 15 спецмашин, площадью 851,9 кв.м.;
 - залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м.;
 - залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;
- 1.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита в размере 70,000.00 (Семьдесят тысяч) рублей, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита под залог:
- недвижимого имущества - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей,
 - транспортного средства - (-) рублей;
- 1.2.4. возратить КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
10,000,000.00	17.07.2012

- 1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитом в размере 14,40 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - 29,00 (Двадцать девять) процентов годовых;
- 1.2.6. вносить ежемесячную плату за обслуживание кредита по ставке - (-) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;
- 1.2.7. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).
- 1.3. КРЕДИТОР вправе:
- 1.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/и возврата кредита (пролонгировать кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:
- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
 - задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,
 - необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т.ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор) (при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/ие срок/и считается/ются измененным/и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА);
- 1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитом (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитом считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитом - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.
- снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта;
 - при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России

От КРЕДИТОРА  (Л.И. Казаковца)

От ЗАЕМЩИКА  (В.С. Колеснич; жко)

изменится в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т.е. разницы эффективной процентной ставки по Договору не меняется);

• в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещенных ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/ым договору/ам;
- б) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- в) нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- г) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- д) принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- е) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- ж) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе вернуть кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки платы за пользование кредитом (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований плата за пользование кредитом уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные проценты и упомянутая плата начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Проценты за пользование кредитами и ежемесячная плата за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов за пользование кредитами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет ежемесячной платы за обслуживание кредита, в третью очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ право в безакцептном порядке списывать с любых счетов ЗАЕМЩИКА суммы, причитающиеся КРЕДИТОРУ по Договору, а также суммы штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ.

2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых без акцепта ЗАЕМЩИКА.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/а ЗАЕМЩИКА, который/е открыт/ы или будет/ут открыт/ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключенными между СТОРОНАМИ дополнительного/ых соглашений/ой к соответствующему/им договору/ам, на основании которого/ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/ы или будет/ут открыт/ы соответствующий/ие счет/а, предусматривающего/их возможность списания денежных средств с этого/их счета/ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых без акцепта ЗАЕМЩИКА.

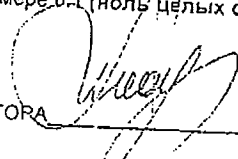
2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

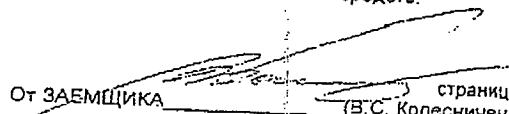
2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

3.2. В случае задержки уплаты процентов за пользование кредитом и/или задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

От КРЕДИТОРА  (Л.Т. Казаковцева)

От ЗАЕМЩИКА  страница 2 (В.С. Колесниченко)

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглас КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день задержки пени в размере 0.1 целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.
3.4. За необоснованный отказ ЗАЕМЩИКА от акцепта платежных требований КРЕДИТОРА, подлежащих ак ЗАЕМЩИКОМ, а также за расторжение ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА соглашений, указанных в п. 2.4 Дого КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ штрафа в размере 10 (десять) процентов от су подлежащей перечислению в пользу КРЕДИТОРА на основании соответствующих требований КРЕДИТОРА о спи денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА, но не перечисленных ему в результате названных действий ЗАЕМЩИКА.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/ие бюро кредитных ист а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ с обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).
4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспече исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – до сдачи догое залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистра кадастра и картографии по Кировской области.
4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется к 01.03.2012г. обеспечить направление всех денежных поступлений на расчетный сч открытый в АКБ «Вятка-банк» ОАО. В случае невыполнения данного условия КРЕДИТОР в одностороннем порядке (и заключения с заемщиком дополнительного соглашения) увеличивает плату за пользование кредитом на 2 процент пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

5.2 ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить сдачу договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управлен Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в срок не позднее февраля 2012 года. В случае невыполнения данного условия КРЕДИТОР в одностороннем порядке (без заключения заемщиком дополнительного соглашения) увеличивает плату за пользование кредитом на 3 процентных пункта, начин с 04 февраля 2012 года.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

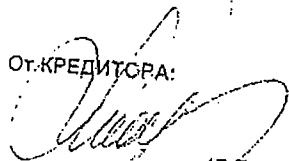
КРЕДИТОР:

АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);
610000, г. Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК:

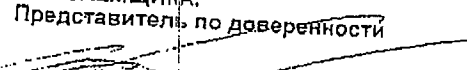
Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие "Кировавиа"
Юридический адрес: 610009, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт
р/счет №40602810400150129123 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 4345034494; ОГРН - 1054316500820.

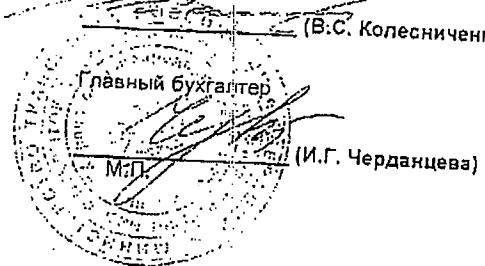
От КРЕДИТОРА:


(Л.Т. Казаковцева)



От ЗАЕМЩИКА:

Представитель по доверенности

(В.С. Колесниченко)



С: КРЕДИТОРА _____ (Л.Т. Казаковцева)

От ЗАЕМЩИКА _____ (В.С. Колесниченко)

ДОГОВОР №2008-1056
о предоставлении кредита

г. Киров

02 марта 2011

АКБ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава и доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК" в лице Генерального Директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме 30,000,000.00 (Тридцать миллионов рублей) сроком по 29 октября 2012 года включительно в целях пополнения оборотных средств.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

1.2.1. использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора

1.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставленному КРЕДИТОРУ третьими лицами:

1. Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров Аэропорт:

- здание сблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;

- здание аэровокзала, назначение гражданское, площадью 2 964,9 кв.м.;

- здание базы механической на 75 машин, инв. № 0139, площадью 1 883,7 кв.м.;

- здание бокса на 15 спецмашин, инв. № 0132, площадью 851,9 кв.м.;

- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м.;

- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;

2. Залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт:

- здание склада технического имущества, площадью 912,9 кв.м.;

- здание гаража, инв. №0140, площадью 99,2 кв.м.;

- здание ДОК металлический (вертолетный), инв. №0115, площадью 135,1 кв.м.;

- здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), инв. №0090, площадью 474,6 кв.м.;

- здание технической домика для бригад, площадью 139,3 кв.м.;

- здание проходной (КПП-1), инв. № 0466, площадью 30,3 кв.м.;

- здание склада ОМТС, инв. №0112, площадью 52,8 кв.м.;

- здание складского помещения (авиационно-техническая база), площадью 3 371,5 кв.м.;

- здание И-558, инв. №0089, площадью 243,4 кв.м.;

- здание ДОК АН-2, инв. № 0146, площадью 310,1 кв.м.;

- здание пожарного депо, площадью 595,1 кв.м.;

- здание склада технического имущества, площадью 197,7 кв.м.;

- здание багажного павильона, инв. № 7514, площадью 105,7 кв.м.;

- здание диспетчерской гаража (перрон), инв. №7507, площадью 252,1 кв.м.

1.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита в размере 210,000.00 (Двести десять тысяч) рублей, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита под залог

• недвижимого имущества - 90,000.00 (Девяносто тысяч) рублей,

• транспортных средств - (-) рублей;

1.2.4. вернуть КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
30,000,000.00	29.10.2012

1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитом в размере 14.50 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - 29.00 (Двадцать девять) процентов годовых);

1.2.6. вносить ежемесячную плату за обслуживание кредита по ставке - (-) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

1.2.7. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).

1.3. КРЕДИТОР вправе:

1.3.1. по согласию с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок и возврата кредита (продолжить кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;

- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,

- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор) (при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой-ие срок/и

От КРЕДИТОРА _____ (С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.С. Андрейчук)

считаются измененными с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА);

1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитом (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитом считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитом - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

• снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта; - при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом, установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);

• в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/ым договору/ам;
- б) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- в) нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- г) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- д) принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- е) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- ж) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе вернуть кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки платы за пользование кредитом (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований плата за пользование кредитом уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные проценты и упомянутая плата начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Проценты за пользование кредитами и ежемесячная плата за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов за пользование кредитами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет ежемесячной платы за обслуживание кредита, в третью очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленному платежному требованию КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-ий к соответствующему/-им договору/ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

От КРЕДИТОРА _____ (С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА _____ страница 2
(А.С. Андрейчук)

2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

3.2. В случае задержки уплаты процентов за пользование кредитом и/или задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглашений, а также за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/-ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется к 01.04.2012г. обеспечить перевод 90% денежных оборотов на расчетный счет, открытый в АКБ «Вятка-банк» ОАО. В случае невыполнения данного условия КРЕДИТОР в одностороннем порядке (без заключения с заемщиком дополнительного соглашения) увеличивает плату за пользование кредитом на 2 процентных пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

5.2. ЗАЕМЩИК обязуется установить терминал оплаты платежей в аэропорту г. Кирова.

5.3. ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить сдачу договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в срок не позднее 05 марта 2012 года.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОНИ ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР:

АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);
610000, г. Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК:

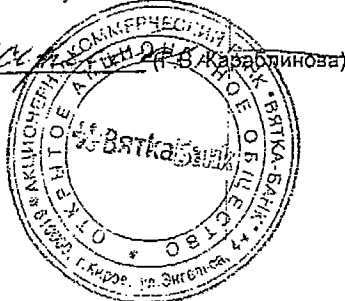
Открытое акционерное общество «Кировское авиапредприятие»
Юридический адрес: 610009, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт
р/счет №40602810400150129123 в АКБ «Вятка-банк» ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

От КРЕДИТОРА:

_____ (С.Г. Тувалкин)

Главный бухгалтер

М.П.



От ЗАЕМЩИКА:

_____ (А.С. Андрейчук)



_____ (М.Г. Черданцева)

От КРЕДИТОРА _____ (С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.С. Андрейчук)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору банковского счета
от 31.03.2009 № 015879

г. Киров

02 марта 2012

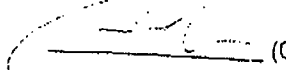
Акционерно-коммерческий банк «Вятка-банк» открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава бан доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Кировс авиапредприятие", именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ», в лице Генерального Директора Андрейч Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемы отношением друг к другу «СТОРОНЫ», заключили настоящее Дополнительное Соглашение к договору банковск счета от 31.03.2009 № 015879 о нижеследующем:

1. КЛИЕНТ поручает БАНКУ осуществлять списание денежных средств с банковского счета КЛИЕНТА 40602810400150129123, открытого в БАНКЕ, на основании платежного требования без дополнительн распоряжения КЛИЕНТА (заранее данный акцепт Плательщика) в пользу Акционерно-коммерческого банка «Вятк банк» открытого акционерного общества (далее – КРЕДИТОР) по расчетам (погашение основной задолженнос уплаты процентов, а также возможных штрафных санкций), предусмотренным Договором о предоставленн кредита № 2008-1056 от 02:марта 2012 г. (далее по тексту – «основной Договор»), заключенного между КЛИЕНТОМ КРЕДИТОРОМ.

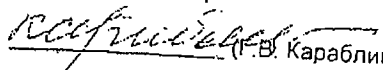
2. БАНК, получивший платежное требование КРЕДИТОРА, обязан списать указанную сумму с банковско счета КЛИЕНТА и перечислить ее по указанным в платежном требовании КРЕДИТОРА реквизитам не поздне следующего операционного дня с момента получения такого требования.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует д прекращения основного Договора, либо до прекращения действия Договора банковского счета, в дополнени которому заключено данное Соглашение, либо по соглашению Сторон.

От БАНКА:

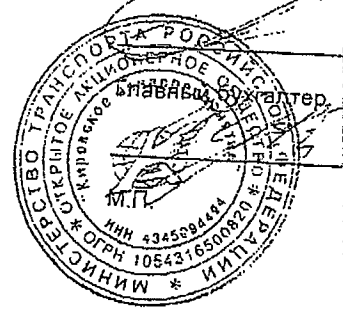

(С.Г. Тувалкин)

Главный бухгалтер


(Н.В. Караблинова)

М.П.

От КЛИЕНТА:



(А.С. Андрейчук)

(И.Г. Черданцева)

г. Киров

10 апреля 2012

АКБ "Вятка-Банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Зубарева Геннад Васильевича, действующего на основании Устава и доверенности от "22" февраля 2012 г. № 2281, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК" в лице Генерального директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме 51,000,000.00 (Пятьдесят один миллион рублей) сроком по 28 декабря 2012 года включительно в целях пополнения оборотных средств.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

1.2.1 использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора

1.2.2 в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров Аэропорт:

- здание облокерованное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;
- здание аэровокзала, площадью 2 964,9 кв.м.;
- здание базы механической на 75 машин, инв. № 0139, площадью 1 883,7 кв.м.;
- здание бокса на 15 спецмашин, инв. № 0132, площадью 851,9 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 912,9 кв.м.;
- здание гаража, инв. №0140, площадью 99,2 кв.м.;
- здание Д.ОК металлический (вертолетный), инв. №0115, площадью 135,1 кв.м.;
- здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), инв. №0090, площадью 474,6 кв.м.;
- здание технического домика для бригад, площадью 139,3 кв.м.;
- здание проходной (КПП-1), инв. № 0466, площадью 30,3 кв.м.;
- здание склада ОМТС, инв. №0112, площадью 52,8 кв.м.;
- здание базангарного перма (авиационно-техническая база), площадью 3 371,5 кв.м.;
- здание склада Авиационно-Технической базы (АХР), инв. № 0114, площадью 310,1 кв.м.;
- здание И-558, инв. №0089, площадью 243,4 кв.м.;
- здание Д.ОК АН-2, инв. № 0146, площадью 310,1 кв.м.;
- здание пожарного депо, площадью 595,1 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 197,7 кв.м.;
- здание багажного павильона, инв. № 7514, площадью 105,7 кв.м.;
- здание диспетчерской гаража (перрон), инв. №7507, площадью 252,1 кв.м.;
- здание Д.ОК ДК-9 (аэр.сл.), инв. № 7521 площадью 310,1 кв.м.;
- здание Д.ОК алюминиевый, инв. №0468 площадью 345,5 кв.м.;
- здание ТГ-11 инв. №0118 площадью 36,6 кв.м.;
- здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв. №0147 площадью 89,5 кв.м.;
- здание гаража на 2 машины (инвентарный №7526) площадью 101,1 кв.м.;
- сооружение: Эстакада хранения грузов инв. №0366, производственное, инв. №1871, лит.С;
- здание облокерованное (ГСМ) инв. №0131 площадью 379,1 кв.м.;
- здание склада пенопорошка инв. №0133 площадью 6,3 кв.м.;
- здание ТП-9 инв. №0102 площадью 88,1 кв.м.;
- здание ТП-14 инв. №0116 площадью 55,9 кв.м.;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м.;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;

1.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита в размере 357,000.00 (Триста пятьдесят семь тысяч) рублей, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита под залог недвижимого имущества - 163,200.00 (Сто шестьдесят три тысячи двести) рублей;

1.2.4. возратить КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
51,000,000.00	28.12.2012

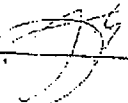
1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитом в размере 14.60 (Четырнадцать целых шесть десятых) процентов годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - 29.20 (Двадцать девять целых две десятых) процентов годовых);

1.2.6. вносить ежемесячную плату за обслуживание кредита по ставке 0 (Ноль) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

1.2.7. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия; необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).

1.3. КРЕДИТОР вправе:

1.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/и возврата кредита (продолговать кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо

От КРЕДИТОРА  (Г.В.Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА  (А.С.Андрейчук)

переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор) при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/ие срок/и считается/ются измененным/и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА;

1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитом (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитом считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитом - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

- снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта:
 - при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом, установленную ранее соглашением сторон;
 - в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;
 - при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);
 - в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/ым договору/ам;
- задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе вернуть кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки платы за пользование кредитом (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований плата за пользование кредитом уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные проценты и упомянутая плата начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Проценты за пользование кредитами и ежемесячная плата за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов за пользование кредитами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет ежемесячной платы за обслуживание кредита, в третью очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

3.2. В случае задержки уплаты процентов за пользование кредитом и/или задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денеж-ых средств.

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглашений, а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/-ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется к 01.05.2012 г. обеспечить перевод 90% денежных оборотов на расчетный счет, открытый в АКБ «Вятка-банк» ОАО. При невыполнении данного условия КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке (без заключения с ЗАЕМЩИКОМ дополнительного соглашения) повысить плату за пользование кредитом на 2 процентных пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

5.2. ЗАЕМЩИК обязуется в течение одного месяца со дня предоставления кредита предоставить в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору в залог оборудование (без страхования закладываемого имущества).

5.3. ЗАЕМЩИК обязуется сдать договор залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в срок не позднее 11 апреля 2012г.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОНИ ПОДПИСИ:

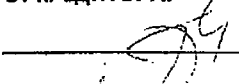
КРЕДИТОР:


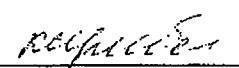
АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);
610000, г. Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК:

Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие"
Юридический адрес: 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, ул.Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, ул.Аэропорт
р/счет № 40602810400150129123 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

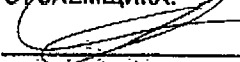
От КРЕДИТОРА:


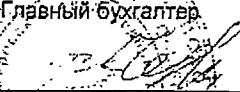


Главный бухгалтер



М.П. (Г.В. Караблинова)

От ЗАЕМЩИКА:



Главный бухгалтер



М.П. (И.Г. Черданцева)

От КРЕДИТОРА  (Г.В.Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА  (А.С.Андрейчук)

к докладу о социально-политической
ситуации Кировской области
ДОГОВОР

о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам,
осуществляющим предпринимательскую деятельность
без образования юридического лица
№ 2008-8962

г. Киров

22 мая 2012

Акционерно-коммерческий банк "Бятка-банк" открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР" в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава банки доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального Директора Андрейчука Александра Сергеевича, с другой стороны, совместно именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредиты в виде кредитной линии на принципах срочности, возвратности, целевого характера, платности и обеспеченности займа.

1.2. Целью предоставления кредитов является финансирование КРЕДИТОРОМ затрат ЗАЕМЩИКА на пополнение оборотных средств.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. КРЕДИТОР обязуется:

2.1.1. Открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию в сумме 45,000,000.00 (Сорок пять миллионов) рублей и сроком действия по 28 декабря 2012 года включительно.

2.1.2. Предоставлять ЗАЕМЩИКУ кредиты в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии, который указан в предыдущем пункте Договора, в виде отдельных траншей путем перечисления денежных средств предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в качестве кредитов, на расчетный (текущий) счет ЗАЕМЩИКА при условии наличия у него (КРЕДИТОРА) необходимых для этого ресурсов.

Количество траншей, суммы денежных средств, предоставляемых КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ по каждому и траншей (лимиты задолженности), сроки предоставления этих денежных средств, а также сроки возврата ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ полученных от последнего по каждому из траншей денежных средств указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

При этом обязательства КРЕДИТОРА по предоставлению каждого последующего транша возникают после полного получения суммы лимита предыдущего транша.

2.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

2.2.1. Не позднее дня выдачи первого кредита уплатить ⁽²⁾ КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита, открываемого КРЕДИТОРОМ в связи с предоставлением кредитов по данному Договору, в размере 225,000.00 (Двести двадцать пять тысяч) рублей в день предоставления первого транша; 140,000.00 (Сто сорок тысяч) рублей в день предоставления второго транша; 80,000.00 (Восемьдесят тысяч) рублей в день предоставления третьего транша; 80,000.00 (Восемьдесят тысяч) рублей в день предоставления четвертого транша, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита в связи с предоставлением кредита под залог:

- недвижимого имущества - 135,000.00 (Сто тридцать пять тысяч) рублей,
- транспортного средства - 0.00 (Ноль) рублей.

2.2.2. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору (как минимум: возврата сумм кредитов, в платы процентов за пользование кредитами, оплаты обслуживания кредита, а также уплаты возможных штрафных санкций) не позднее трех дней с даты вступления настоящего Договора в силу предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт:

- здание спблжированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;
- здание аэровокзала, площадью 2 964,9 кв.м.;
- здание базы механической на 75 машин, инв. № 0139, площадью 1 883,7 кв.м.;
- здание бокса на 15 спецмашин, инв. № 0132, площадью 851,9 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 912,9 кв.м.;
- здание ТП-14 инв. №0116 площадью 55,9 кв.м.;
- здание ТП-9 инв. №0102 площадью 88,1 кв.м.;
- здание гаража, инв. №0140, площадью 99,2 кв.м.;
- здание ДОК металлический (вертолетный), инв. №0115, площадью 135,1 кв.м.;
- здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), инв. №0090, площадью 474,6 кв.м.;
- здание технического домика для бригад, площадью 139,3 кв.м.;
- здание складированное (ГСМ) инв. №0131 площадью 6,3 кв.м.;
- здание проходной (КПП-1), инв. № 0466, площадью 379,1 кв.м.;
- здание склада ОМТС, инв. №0112, площадью 30,3 кв.м.;
- здание гаража на 2 машины (инвентарный №7526) площадью 52,8 кв.м.;
- здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв. №0147 площадью 101,1 кв.м.;
- здание ТП-11 инв. №0118 площадью 36,6 кв.м.;
- здание безангарного лерма (авиационно-техническая база), площадью 3 371,5 кв.м.;
- здание склада Авиационно-Технической базы (АХР), инв. № 0114, площадью 310,1 кв.м.;
- здание И-55й, инв. №0089, площадью 243,4 кв.м.;
- здание ДОК АН-2, инв. № 0146, площадью 310,1 кв.м.;
- здание ДОК ДК-9 (аэр.сл.), инв. № 7521 площадью 310,1 кв.м.;
- здание пожарного депо, площадью 595,1 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 197,7 кв.м.;
- здание ДОК алюминийевый, инв. 0468 площадью 345,5 кв.м.;

От КРЕДИТОРА

(С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА

(А.С. Андрейчук)

- здание вагонного павильона, инв. № 1074, площадью 105,1 кв.м.;
- здание диспетчерской гаража (перрон), инв. №7507, площадью 252,1 кв.м.;
- сооружение: Эстакада хранения грузов инв. №0366, производственное, инв. №1871, лит. С;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м..

2.2.3. Использовать предоставленные кредиты в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.
 2.2.4. Возвратить ⁽²⁾ КРЕДИТОРУ суммы кредитов, полученные по каждому из траншей, не позднее сроков, указанных в Приложении № 1 к данному Договору.

2.2.5. В случае уменьшения размера открытого лимита выдачи денежных средств по кредитной линии незамедлительно снизить свою задолженность по возврату кредитов до суммы, не превышающей размера нового лимита выдачи денежных средств по кредитной линии, возвратив КРЕДИТОРУ соответствующие денежные средства.
 2.2.6. Уплачивать ⁽²⁾ КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитами в размере 14.50 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

В случае задержки возврата кредитов плата за пользование просроченными к возврату суммами кредитов взимается по повышенной ставке – в размере 29.00 (Двадцать девять) процентов годовых.

Начисление процентов за пользование кредитами производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. проценты начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало операционного дня.

При начислении процентов за базу берется действительное число календарных дней в текущем году (365 или 366 соответственно).

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитами устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Проценты за пользование кредитами в соответствующем Расчетном периоде уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ, начиная со дня, следующего за датой окончания соответствующего Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ЗАЕМЩИКОМ ежедневно и сумма которых, начисленная за соответствующий день, но в этот день не уплаченная, считается просроченной.

2.2.7. В сроки и порядке, установленном абз. 3 – 6 п. 2.2.6 настоящего Договора для уплаты процентов за пользование кредитами, вносить ⁽²⁾ ежемесячную плату за обслуживание кредита, открытого в связи с предоставлением кредитов по настоящему Договору, по ставке 0 (Ноль) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводит к годовой базе расчета.

2.2.8. В случае прекращения действия настоящего Договора, истечения срока действия предусмотренной Договором кредитной линии, досрочного прекращения ЗАЕМЩИКОМ пользования кредитной линией либо в случае принятия полномочными органами решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА незамедлительно возвратить КРЕДИТОРУ все полученные по настоящему Договору кредиты, уплатить КРЕДИТОРУ все проценты за пользование этими кредитами и внести ежемесячную плату за все время обслуживания КРЕДИТОРОМ кредита.

2.2.9. По требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему отчеты, балансы, а также другие бухгалтерские и статистические документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредитов и их обеспеченность.

Должностные лица ЗАЕМЩИКА и другие его работники обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленных ЗАЕМЩИКУ кредитов и их обеспеченности.

В случае изменения учредительных документов ЗАЕМЩИКА или полномочий лиц, обладающих правом заключения сделок и подписания документов от имени ЗАЕМЩИКА, последний, не позднее трех дней с этого момента, предоставляет КРЕДИТОРУ соответствующие документы. При непредставлении ЗАЕМЩИКОМ названных документов, считается, что КРЕДИТОР не знал и не мог знать об указанных выше изменениях.

2.3. КРЕДИТОР вправе:


2.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять Лимит задолженности (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при уменьшении Лимита, Лимит задолженности считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при увеличении Лимита задолженности – с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), а также по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/и возврата кредита/ов (продолговать кредит, если особыми условиями настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо перенести дату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:

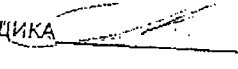
- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА,
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор), при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/ие срок/и считается/ются измененным/и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА;

2.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитами (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитами считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитами – с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

(1) Для юридических лиц.

(2) Применительно к настоящему Договору под моментом внесения единовременной платы за предоставление кредита (п. 2.2.1), возврата кредитов (п. 2.2.4), выплаты процентов за пользование кредитами (п. 2.2.6) и внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита (п. 2.2.7) понимается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет КРЕДИТОРА или в его кассу, если денежные средства, соответственно, перечисляются со счета, открытого в

От КРЕДИТОРА  (С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА  (А.С. Андрейчук)

другой кредитной организации, или вносятся в наличной форме, либо дата списания денежных средств со счета, открытого у КРЕДИТОРА.

- снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта:
 - при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом, установленную ранее соглашением сторон;
 - в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;
 - при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т. е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);
- в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

2.3.3. В одностороннем порядке без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредитов и досрочно взыскать (в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, указанное в п. 2.2.2 Договора, либо на любое другое обеспечение, которое может быть предоставлено в дальнейшем) задолженность по возврату кредитов, проценты за время фактического пользования кредитами, ежемесячную плату за все время обслуживания КРЕДИТОРОМ кредита и штрафные санкции, установленные настоящим Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязанностей по предоставлению обеспечения предусмотренных настоящим Договором обязательств, прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема этого обеспечения (либо любого другого обеспечения, которое может быть предоставлено в дальнейшем), в других случаях, если обязательства по настоящему Договору окажутся по различным причинам необеспеченными надлежащим образом, уклонения предоставившего обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных данным Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному договору;
- б) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ, как предусмотренных настоящим Договором, так и возникших по любым другим сделкам или иным основаниям;
- в) нарушения ЗАЕМЩИКОМ других условий настоящего Договора, в частности, использования кредита не по целевому назначению, уклонения ЗАЕМЩИКА и/или лиц, за действия которых он отвечает, от предусмотренного п. 2.2.9 Договора контроля либо учинения ЗАЕМЩИКОМ и/или упомянутыми лицами препятствий осуществлению такого контроля, непредставления требуемых КРЕДИТОРОМ документов и/или сведений (в т.ч. из-за их отсутствия вследствие запущенности учета), нарушения ЗАЕМЩИКОМ особых условий Договора и т.д.;
- г) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением требований законодательства РФ;
- д) принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- е) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- ж) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

2.4. ЗАЕМЩИК вправе:

- 2.4.1. Сумму каждого транша, указанную в Приложении № 1 получать полностью, либо частями.
- 2.4.2. Досрочно, частями, возвращать кредиты, полученные по настоящему Договору, с предварительным уведомлением КРЕДИТОРА, не позднее дня предшествующего дате погашения.
- 2.4.3. Досрочно расторгнуть Договор при условии полного погашения всей задолженности по Договору:
 - а) при наличии письменного согласия на это со стороны КРЕДИТОРА,
 - б) в случае несогласия с уменьшением КРЕДИТОРОМ размера открытого лимита выдачи денежных средств по кредитной линии и/или увеличением размера платы за пользование кредитами (в этом случае пользование кредитной линией считается прекращенным с даты получения КРЕДИТОРОМ соответствующего письменного уведомления от ЗАЕМЩИКА).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Кредиты предоставляются ЗАЕМЩИКУ после получения КРЕДИТОРОМ предусмотренной п. 2.2.1 Договора единовременной платы за предоставление кредита, предоставления КРЕДИТОРУ оговоренного в п. 2.2.2 Договора обеспечения (при согласии КРЕДИТОРА принять предоставленное обеспечение), а также выполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей по представлению КРЕДИТОРУ дополнительных соглашений, указанных в абз. 1 п. 3.6 Договора.

3.2. При наличии задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет ежемесячной платы за пользование кредитом, в третью очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

3.3. Расчеты между СТОРОНАМИ по настоящему Договору (в т.ч. в случаях, предусмотренных п. 2.3.2 Договора) могут производиться путем перечисления ЗАЕМЩИКОМ денежных средств со своих счетов платежными поручениями, а также путем акцепта ЗАЕМЩИКОМ соответствующих платежных требований КРЕДИТОРА либо иными способами, предусмотренными для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

3.4. При отсутствии у ЗАЕМЩИКА денежных средств в валюте кредита, достаточных для полного погашения им своей задолженности по настоящему Договору, ЗАЕМЩИК поручает КРЕДИТОРУ конвертировать имеющуюся у него (ЗАЕМЩИКА) другую валюту в валюту кредита на условиях и в порядке, предусмотренных для совершения таких операций законодательством РФ и внутренними документами КРЕДИТОРА, по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, и с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

3.5. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций,

ЗАЕМЩИКА. ... законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам

3.6. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН полсжения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

3.7. При списании денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА и получении таких средств КРЕДИТОРОМ в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору погашается путем конвертации полученных КРЕДИТОРОМ денежных средств, которая проводится КРЕДИТОРОМ без дополнительной заявки на это со стороны ЗАЕМЩИКА в соответствии с порядком, изложенным в пункте 3.4 настоящего Договора.

При этом задолженность ЗАЕМЩИКА считается погашенной при условии и с даты проведения КРЕДИТОРОМ упомянутой конвертации и в сумме полученных КРЕДИТОРОМ в результате такой конвертации денежных средств в валюте кредита (за минусом комиссионного вознаграждения КРЕДИТОРА).

3.8. ЗАЕМЩИК вправе, в соответствии со ст. 313 ГК РФ, возложить исполнение своих обязательств по настоящему Договору на третье лицо.

Погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору может быть произведено на основании заключаемых СТОРОНАМИ в соответствии с требованиями ст. ст. 382-390 ГК РФ соглашений о передаче ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ его (ЗАЕМЩИКА) имущественных прав (требований) по отношению к третьим лицам, соглашений СТОРОН о передаче КРЕДИТОРУ прав на получение денежных средств по векселям и другим ценным бумагам в соответствии со ст. 146 ГК РФ либо соглашений СТОРОН о зачете взаимных требований на основании ст. 410 ГК РФ, а также любыми иными предусмотренными законодательством РФ способами прекращения обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств, принятых им на себя по настоящему Договору, и несет ответственность за их надлежащее исполнение при наступлении любых обстоятельства, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

ЗАЕМЩИК отвечает по своим обязательствам, предусмотренным настоящим Договором, всем своим имуществом. 4.2. При задержке внесения единовременной платы за предоставление кредита и/или при просрочке уплаты процентов за пользование кредитами и/или в случае задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ЗАЕМЩИКОМ за каждый день просрочки платежа пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

4.3. В случае просрочки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 3.6 данного Договора дополнительных соглашений (их нотариально заверенных копий), а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, предусматривающих возможность расчетов на основании платежных требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых без акцепта ЗАЕМЩИКА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ЗАЕМЩИКОМ за каждый день задержки представления упомянутых документов пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процентов от предусмотренной п. 2.1.1 настоящего Договора суммы открытого лимита выдачи денежных средств по кредитной линии.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания с обеих СТОРОН и продолжает действовать до полного завершения всех взаимных расчетов между СТОРОНАМИ.

5.2. Изменение условий Договора и его дополнение могут быть произведены при взаимном согласии СТОРОН. В случаях, прямо предусмотренных Договором (п.п. 2.3.1, 2.3.2, 2.4 и т.д.), изменение условий Договора может быть произведено в одностороннем порядке.

Продление срока пользования кредитной линией производится только при соответствующем продлении срока действия предоставленного обеспечения либо при предоставлении ЗАЕМЩИКОМ или другими лицами с согласия КРЕДИТОРА другого обеспечения.

5.3. Действие настоящего Договора до завершения всех расчетов между СТОРОНАМИ может быть прекращено только в случаях и по основаниям, которые предусмотрены законодательством РФ, либо по соглашению СТОРОН.

5.4. Изменения условий Договора (за исключением односторонних) и его дополнение, а также его расторжение по соглашению СТОРОН совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

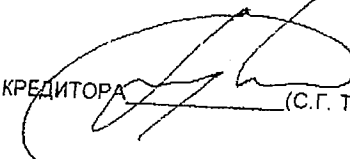
6.1. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА передавать третьим лицам свое право на получение кредитов по настоящему Договору, включая передачу его в залог, по договору об уступке права (требования) или иными способами.

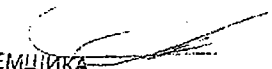
6.2. Являющиеся предметом настоящего Договора отношения СТОРОН, не оговоренные данным Договором, регулируются законодательством РФ.

6.3. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая этому переписка, а также все предшествующие этому документы и материалы переговоров по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

6.4. В случае прекращения деятельности/смерти какой-либо из СТОРОН все ее права и обязанности по настоящему Договору в полном объеме переходят к ее правопреемнику (-ам)/наследнику (-ам).

6.5. Подписав настоящий Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым

От КРЕДИТОРА  (С.Г. Тувалкин)

От ЗАЕМЩИКА  (А.С. Андрейчук)

лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

6.6. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Кредитная линия открывается в день предоставления первого транша.

7.2. ЗАЕМЩИК обязуется направлять все кредитовые обороты денежных средств по расчетному счету, открытому в АКБ «Вятка-банк» ОАО. При невыполнении данного условия КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке (без заключения с ЗАЕМЩИКОМ дополнительного соглашения) повысить плату за пользование кредитом на 2 процентных пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

7.3. Выдачу первого транша произвести до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7.4. ЗАЕМЩИК обязуется сдать договор залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в срок не позднее 23 мая 2012г.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР: АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);

610000, г. Киров, ул. Энгельса, д. 4

кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;

ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК: Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие"

Юридический адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60

Почтовый адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт

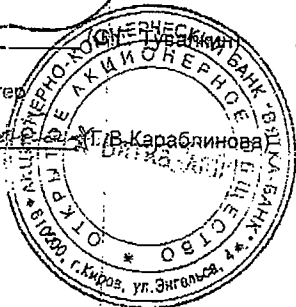
р/счет № 40602810400150129123 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;

ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

От КРЕДИТОРА:

Главный бухгалтер

М.П.



От ЗАЕМЩИКА:

(А.С. Андрейчук)

Главный бухгалтер

(И.Г. Черданцева)

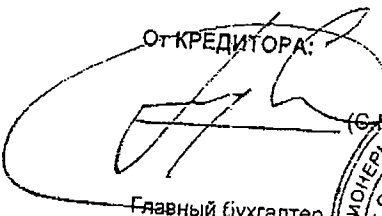
М.П.

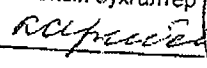
23.05.2012г.


- (3) Если ЗАЕМЩИКОМ выступает гражданин-предприниматель, указываются как адрес его регистрации, так и адрес его фактического проживания, а также номер не только рабочего, но и домашнего телефона.
- (4) Если таковой-ая имеется.

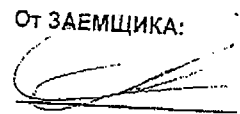
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам
 и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность
 без образования юридического лица,
 от 22 мая 2012 г.
 № 2008-8962

Транши	Первый	Второй	Третий	Четвертый
Срок предоставления кредита	22.05.2012г. до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.	08.06.2012г.	10.07.2012г.	10.08.2012г.
Сумма транша (рублей)	15,000,000.00	14,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00
Срок возврата кредита	28.12.2012г.			

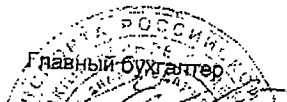
От КРЕДИТОРА: 

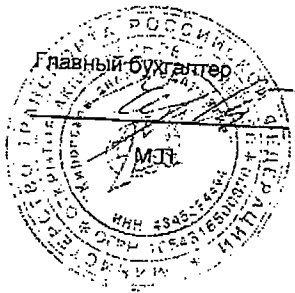
Главный бухгалтер

 М.П.



От ЗАЕМЩИКА: 

(А.С.Андрейчук)

Главный бухгалтер

 М.П. 23.05.2012г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору банковского счета
от 31.03.2009 № 015879

г. Киров

22 мая 2012 г.

Акционерно-коммерческий банк «Вятка-банк» открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава банка и доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Кировское авиапредприятие", именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ», в лице Генерального Директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые по отношению друг к другу «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное Соглашение к договору банковского счета от 31.03.2009 № 015879 о нижеследующем:

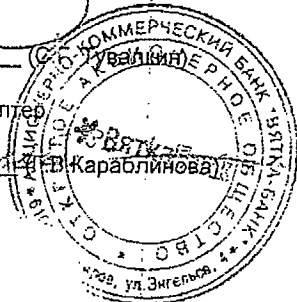
1. КЛИЕНТ поручает БАНКУ осуществлять списание денежных средств с банковского счета КЛИЕНТА № 40602810400150129123, открытого в БАНКЕ, на основании платежного требования без дополнительного распоряжения КЛИЕНТА (заранее данный акцепт Плательщика) в пользу Акционерно-коммерческого банка «Вятка-банк» открытого акционерного общества (далее – КРЕДИТОР) по расчетам (погашение основной задолженности, уплата процентов, а также возможных штрафных санкций), предусмотренным Договором о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 г. (далее по тексту – «основной Договор»), заключенного между КЛИЕНТОМ и КРЕДИТОРОМ.

2. БАНК, получивший платежное требование КРЕДИТОРА, обязан списать указанную сумму с банковского счета КЛИЕНТА и перечислить ее по указанным в платежном требовании КРЕДИТОРА реквизитам не позднее следующего операционного дня с момента получения такого требования.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до прекращения основного Договора, либо до прекращения действия Договора банковского счета, в дополнение к которому заключено данное Соглашение, либо по соглашению Сторон.

От БАНКА:

Главный бухгалтер



И.В. Карбалинова

М.П.

От КЛИЕНТА:

Главный бухгалтер

(А.С. Андрейчук)

(И.Г. Черданцева)

23.05.2012

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам,
осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования
юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 года

г. Киров

29 октября 2012 г.

Акционерно-коммерческий банк "Вятка-банк" открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава и доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального Директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22.05.2012 (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.1.1. Договора в следующей редакции:
«2.1.1. Открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию в сумме 45,000,000.00 (Сорок пять миллионов) рублей и сроком действия по 20 декабря 2012 года включительно.»
2. Изложить п. 2.1.2. Договора в следующей редакции:
«2.1.2. Предоставлять ЗАЕМЩИКУ кредиты в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии, который указан в предыдущем пункте Договора, в виде отдельных траншей путем перечисления денежных средств, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в качестве кредитов, на расчетный (текущий) счет ЗАЕМЩИКА при условии наличия у него (КРЕДИТОРА) необходимых для этого ресурсов.
Количество траншей, суммы денежных средств, предоставляемых КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ по каждому из траншей (лимиты задолженности), сроки предоставления этих денежных средств, а также сроки возврата ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ полученных от последнего по каждому из траншей денежных средств указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам
и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность
без образования юридического лица,
от 22 мая 2012 г. № 2008-8962

Транши	Первый	Второй	Третий	Четвертый
Срок предоставления кредита	22.05.2012г. до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.	08.06.2012г.	10.07.2012г.	10.08.2012г.
Сумма транша (рублей)	15,000,000.00	14,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00
Срок возврата кредита	20.12.2012г.			

3. Добавить в раздел 7 «Особые условия» следующий пункт:

«7.5. КРЕДИТОР вправе осуществить досрочное списание денежных средств с расчетного счета № 40602810400150129123, открытого в БАНКЕ, без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт плательщика) по расчетам (погашение основной задолженности, платы за пользование кредитом, а также возможных штрафных санкций), предусмотренным Договором, при условии финансирования из бюджета Кировской области.»

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими СТОРОНАМИ и после подписания его сторонами становится неотъемлемой частью Договора о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22.05.2012 года.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР: АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);
610000, Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.


ЗАЕМЩИК: Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово"
Юридический адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт
р/счет № 40602810400150129123 в АКБ "Вятка-банк" ОАО БИК 043304728;
ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

От КРЕДИТОРА:



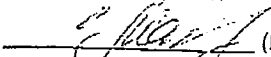
(С.Г. Тувалкин)

И.о. главного бухгалтера



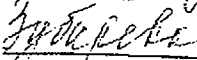
(Е.А. Рязанцева)

Начальник ООСКОКК



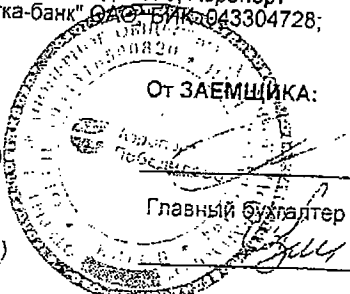
(Е.Н. Марьяна)

Исполнитель



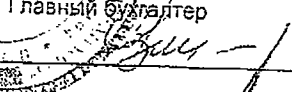
(О.И. Зубарева)

От ЗАЕМЩИКА:



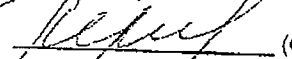
Главный бухгалтер

Начальник ОККК



(А.С. Андрейчук)

Кредитный работник



(С.Н. Перминова)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22 мая 2012 года

г. Киров

20 декабря 2012 г.

Акционерно-коммерческий банк "Вятка-банк" открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Тувалкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава и доверенности от "13" декабря 2010 г. № 1915, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального Директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22.05.2012 (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

- Изложить пункт 2.1.1. Договора в следующей редакции:
«2.1.1 Открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию в сумме 45,000,000.00 (Сорок пять миллионов) рублей и сроком действия по 21 декабря 2012 года включительно.»
- Изложить п. 2.1.2. Договора в следующей редакции:
«2.1.2. Предоставлять ЗАЕМЩИКУ кредиты в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии, который указан в предыдущем пункте Договора, в виде отдельных траншей путем перечисления денежных средств, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в качестве кредитов, на расчетный (текущий) счет ЗАЕМЩИКА при условии наличия у него (КРЕДИТОРА) необходимых для этого ресурсов.
Количество траншей, суммы денежных средств, предоставляемых КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ по каждому из траншей (лимиты задолженности), сроки предоставления этих денежных средств, а также сроки возврата ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ полученных от последнего по каждому из траншей денежных средств указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.»

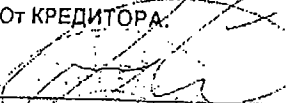
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, от 22 мая 2012 г. № 2008-8962

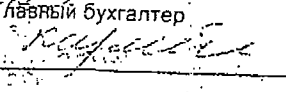
Транши	Первый	Второй	Третий	Четвертый
Срок предоставления кредита	22.05.2012г. до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.	08.06.2012г.	10.07.2012г.	10.08.2012г.
Сумма транша (рублей)	15,000,000.00	14,000,000.00	3,000,000.00	8,000,000.00
Срок возврата кредита	21.12.2012г.			

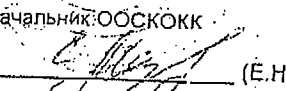
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими СТОРОНАМИ и после подписания его сторонами становится неотъемлемой частью Договора о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица № 2008-8962 от 22.05.2012 года.

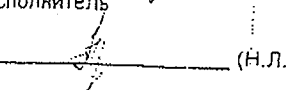
АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР: АКБ «Вятка-Банк» ОАО (Головной офис);
610000, Кировская область, г.Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.
ЗАЕМЩИК: Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово"
Юридический адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, Кировская область, п. Победилово, Аэропорт
р/счет № 40602810400150129123 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

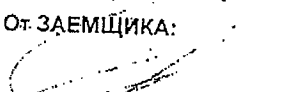
От КРЕДИТОРА:


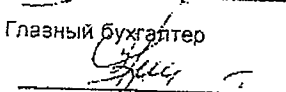
(С.Г. Тувалкин)
Главный бухгалтер


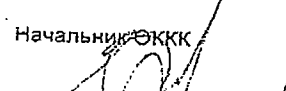
(Г.В. Караблинова)
Начальник ООСКОКК


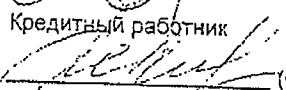
(Е.Н. Марьина)
Исполнитель


(Н.Л. Побединская)

От ЗАЕМЩИКА:


(А.С. Андрейчук)
Главный бухгалтер


(С.В. Ширшова)
Начальник ООКК


(Е.И. Живов)
Кредитный работник


(С.Н. Перминова)

ДОГОВОР №2010-8257
о предоставлении кредита

г. Киров

24 сентября 2012 г.

АКБ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Зубарева Геннадия Васильевича, действующего на основании Устава и доверенности от "22" февраля 2012 г. № 2281, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального директора Андрейчука Александра Сергеевича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме 45,000,000.00 (Сорок пять миллионов) рублей сроком по 28 декабря 2012 года включительно в целях пополнения оборотных средств.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

1.2.1 использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора
1.2.2 в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:
Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт:

- здание спроектированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;
- здание аэровокзала, площадью 2 964,9 кв.м.;
- здание базы механической на 75 машин, инв. № 0139, площадью 1 863,7 кв.м.;
- здание бокса на 15 спецмашин, инв. № 0132, площадью 851,9 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 912,9 кв.м.;
- здание ТП-14 инв.№0116 площадью 55,9 кв.м.;
- здание ТП-9 инв. №0102 площадью 88,1 кв.м.;
- здание гаража, инв. №0140, площадью 99,2 кв.м.;
- здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), инв. №0090, площадью 474,6 кв.м.;
- здание технического домика для бригад, площадью 139,3 кв.м.;
- здание склада пенопорошка инв.№0133 площадью 6,3 кв.м.;
- здание спроектированное (ГСМ) инв.№0131 площадью 379,1 кв.м.;
- здание проходной (КПП-1), инв. № 0466, площадью 30,3 кв.м.;
- здание склада ОМТС, инв. №0112, площадью 52,8 кв.м.;
- здание гаража на 2 машины (инвентарный №7526) площадью 101,1 кв.м.;
- здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв.№0147 площадью 89,5 кв.м.;
- здание ТП-11 инв.№0118 площадью 36,6 кв.м.;
- здание безангарного перма (авиационно-техническая база), площадью 3 371,5 кв.м.;
- здание склада Авиационно-Технической базы (АХР), инв. № 0114, площадью 310,1 кв.м.;
- здание И-558, инв. №0089, площадью 243,4 кв.м.;
- здание ДОК АН-2, инв. № 0146, площадью 310,1 кв.м.;
- здание ДОК ДК-9 (аэр.сл.), инв.№ 7521 площадью 310,1 кв.м.;
- здание пожарного депо, площадью 595,1 кв.м.;
- здание склада технического имущества, площадью 197,7 кв.м.;
- здание ДОК алюминиевый, инв.0468 площадью 345,5 кв.м.;
- здание багажного павильона, инв. № 7514, площадью 105,7 кв.м.;
- сооружение: Эстакада хранения грузов инв.№0366, производственное, инв.№1871, лит.С;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;
- залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м.

1.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита в размере 450,000.00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита под залог:

- недвижимого имущества - 135,000.00 (Сто тридцать пять тысяч) рублей,
- транспортных/ого средств/-а - 0.00 (Ноль) рублей;

1.2.4. возратить КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
45,000,000.00	28.12.2012

1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитом в размере 12.10 (Двенадцать целых одна десятая) процентов годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - 24.20 (Двадцать четыре целые две десятых) процентов годовых);

1.2.6. вносить ежемесячную плату за обслуживание кредита по ставке 0 (Ноль) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) призоидтся к годовой базе расчета;

1.2.7. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).

1.3. КРЕДИТОР вправе:

1.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок и возврата кредита (пролонгировать кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения

От КРЕДИТОРА _____ (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.С. Андрейчук)

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами;
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельством, не зависящими от заемщика (форс-мажор) (при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/ие срок/и считается/ются измененным/и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА);
- 1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитом (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитом считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитом - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.
 - * снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта;
 - при сижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом, установленную ранее соглашением сторон;
 - в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом, связанного с увеличением кредитных оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;
 - при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);
 - в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

- 1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:
- прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/ым договору/ам;
 - задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
 - нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
 - ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
 - принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
 - уменьшения среднемесячных кредитных оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
 - утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе вернуть кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки платы за пользование кредитом (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований плата за пользование кредитом уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные проценты и упомянутая плата начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Проценты за пользование кредитами и ежемесячная плата за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов за пользование кредитами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь зачисляются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в третью очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым расчетам ЗАЕМЩИКА.


2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

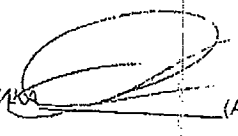
Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/а ЗАЕМЩИКА, который/е открыт/ы или будет/ут открыт/ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключенными между СТОРОНАМИ дополнительного/ых соглашения/ий к соответствующему/им договору/ам, на основании которого/ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/ы или будет/ут открыт/ы соответствующий/ие счет/а, предусматривающего/их возможность списания денежных средств с этого/их счета/ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

От КРЕДИТОРА  (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА  (А.С. Андрейчук)

3.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

3.2. В случае задержки уплаты процентов за пользование кредитом и/или задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглашений, а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества - до сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется направлять все кредитовые обороты денежных средств по расчетному счету, открытому в АКБ «Вятка-банк» ОАО. При невыполнении данного условия КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке (без заключения с ЗАЕМЩИКОМ дополнительного соглашения) повысить плату за пользование кредитом на 2 процентных пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

5.2. ЗАЕМЩИК обязуется сдать договор залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в срок не позднее 10 декабря 2012г.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОНИ ПОДПИСИ:

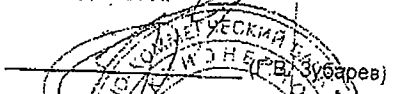
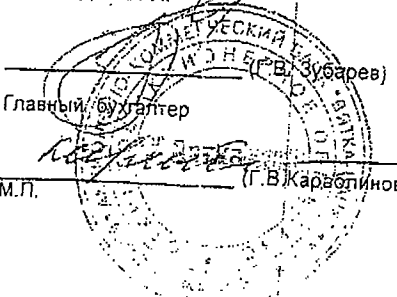
КРЕДИТОР:

АКБ «Вятка-банк» ЗАО (Головной офис);
610000, г. Киров, ул. Энгельса, д.4
кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.



ЗАЕМЩИК:

Открытое акционерное общество «Аэропорт Победилово»
Юридический адрес 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
Почтовый адрес: 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт
р/счет № 40602810430150129123 в АКБ «Вятка-банк» ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 4345094494; ОГРН - 1054316500820.

От КРЕДИТОРА:


Генеральный директор (Г.В. Зубарев)
Главный бухгалтер

М.П. (Г.В. Карваснинова)

От ЗАЕМЩИКА:


Генеральный директор (А.С. Андрейчук)
Главный бухгалтер

М.П. (С.Н. Хлюпина)

От КРЕДИТОРА (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА (А.С. Андрейчук)

ДОГОВОР №2012-9707
о предоставлении кредита

г Киров

07 декабря 2012 г.

АКБ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Вице-президента Зубарева Геннадия Васильевича, действующего на основании Устава и доверенности от "22" февраля 2012 г. № 2281, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Аэропорт Победилово", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального директора Андрейчука Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме 30,000,000.00 (Тридцать миллионов) рублей сроком по 20 декабря 2012 года включительно в целях пополнения оборотных средств.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

1.2.1 использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора

1.2.2 в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

- Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт:

- здание заблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв.м.;
 - здание аэровокзала, площадью 2 964,9 кв.м.;
 - здание базы механической на 75 машин, инв. № 0139, площадью 1 883,7 кв.м.;
 - здание бокса на 15 спецмашин, инв. № 0132, площадью 851,9 кв.м.;
 - здание склада технического имущества, площадью 912,9 кв.м.;
 - здание ТП-14 инв.№0116 площадью 55,9 кв.м.;
 - здание ТП-9 инв. №0102 площадью 88,1 кв.м.;
 - здание гаража, инв. №0140, площадью 99,2 кв.м.;
 - здание пакугаза на 75 тн (грузовой склад), инв. №0090, площадью 474,6 кв.м.;
 - здание технического домика для бригад, площадью 139,3 кв.м.;
 - здание склада пенопорошка инв.№0133 площадью 6,3 кв.м.;
 - здание заблокированное (ГСМ) инв.№0131 площадью 379,1 кв.м.;
 - здание проходной (КПП-1), инв. № 0466, площадью 30,3 кв.м.;
 - здание склада ОМТС, инв. №0112, площадью 52,8 кв.м.;
 - здание гаража на 2 машины (инвентарный №7526) площадью 101,1 кв.м.;
 - здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв.№0147 площадью 89,5 кв.м.;
 - здание ТП-11 инв.№0118 площадью 36,6 кв.м.;
 - здание базангарного лерма (авиационно-техническая база), площадью 3 371,5 кв.м.;
 - здание склада Авиационно-Технической базы (АХР), инв. № 0114, площадью 310,1 кв.м.;
 - здание И-558, инв. №0089, площадью 243,4 кв.м.;
 - здание ДОК АН-2, инв. № 0146, площадью 310,1 кв.м.;
 - здание ДОК ДК-9 (дэр.сл.), инв.№ 7521 площадью 310,1 кв.м.;
 - здание пожарного депо, площадью 595,1 кв.м.;
 - здание склада технического имущества, площадью 197,7 кв.м.;
 - здание ДОК алюминевый, инв.0468 площадью 345,5 кв.м.;
 - здание багажного павильона, инв. № 7514, площадью 105,7 кв.м.;
 - здание диспетчерской гаража (перрон), инв. №7507, площадью 252,1 кв.м.;
 - сооружение: Эстакада хранения грузов инв.№0366, производственное, инв.№1871, лит.С;
 - залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2819 07288 от 02.09.2008г., площадью 185 257 кв.м.;
 - залог права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № сел. 2657 05058 от 29.05.2008г., площадью 28 738 кв.м.;
 - Поручительство Андрейчука Александра Сергеевича.
- 1.2.3 не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за предоставление кредита в размере 6,000.00 (Шесть тысяч) рублей, а также дополнительную единовременную плату за предоставление кредита под залог:
- недвижимого имущества - 0.00 (Ноль) рублей,
 - трансоортных средств/-а - 0.00 (Ноль) рублей;

1.2.4. возвратить КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
30,000,000.00	20.12.2012

1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ плату за пользование кредитом в размере 16.50 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - 33.00 (Тридцать три) процентов годовых);

1.2.6. вносить ежемесячную плату за обслуживание кредита по ставке 0 (Ноль) процента за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

1.2.7. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления проверки и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).

1.3. КРЕДИТОР вправе:

1.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок и возврата кредита (пролонгировать кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения

От КРЕДИТОРА _____ (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.С. Андрейчук)

возврата основного долга связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентми,
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор) (при этом в случае продления срока/ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/ие срок/и считается/ются измененным/и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА);

1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки платы за пользование кредитом (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер платы за пользование кредитом считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование кредитом - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

- снижать установленные Договором ставки платы за пользование кредитом не более чем на 4 процентных пункта;
- при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки платы за пользование кредитом, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку платы за пользование кредитом, установленную ранее соглашением сторон;
- в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки платы за пользование кредитом, связанного с увеличением кредитных оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;
- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной платы за обслуживание кредита (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);
- в одностороннем порядке изменять ставки платы за пользование кредитом до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставления такого обеспечения лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или уклонения от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью исполнения предоставившим обеспечением лицом других своих обязательств по обеспечительному/ым договору/ам;
- б) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- в) нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- г) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- д) принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- е) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- ж) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе возратить кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки платы за пользование кредитом (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований плата за пользование кредитом уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные проценты и упоминаемая плата начисляются на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом и ежемесячной платы за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно. Проценты за пользование кредитами и ежемесячная плата за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты процентов за пользование кредитами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за предоставление кредита, во вторую очередь - в счет ежемесячной платы за обслуживание кредита, в третью очередь - в счет уплаты процентов за пользование кредитом, в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/а ЗАЕМЩИКА, который/е открыт/ы или будет/ут открыт/ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключенными между СТОРОНАМИ дополнительного/ых соглашения/ий к соответствующему/им договору/ам, на основании которого/ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/ы или будет/ут открыт/ы соответствующий/ие счет/а, предусматривающего/их возможность списания денежных средств с этого/их счета/ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

От КРЕДИТОРА _____ (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.С. Андрейчук)

3.2. В случае задержки уплаты процентов за пользование кредитом и/или задержки внесения ежемесячной платы за обслуживание кредита КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглашений, а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее бюро кредитных историй, а также с тем что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – после сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА.


5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ


ЗАЕМЩИК обязуется направлять все кредитовые обороты денежных средств по расчетному счету, открытому в АКБ «Вятка-банк» ЗАО. При невыполнении данного условия КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке (без заключения с ЗАЕМЩИКОМ дополнительного соглашения) повысить плату за пользование кредитом на 2 процентных пункта, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем, в котором данное условие не выполнено.

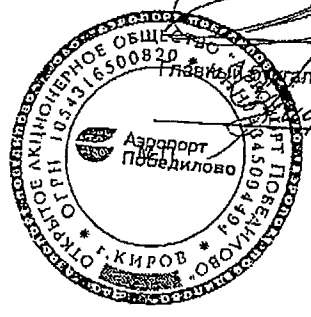
АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОНИ ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР:
 АКБ «Вятка-банк» ОАО (Головной офис);
 610000, г. Киров, ул. Энгельса, д. 4
 кор/счет 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК 043304728;
 ИНН - 4346001435; ОГРН - 1024300004739.

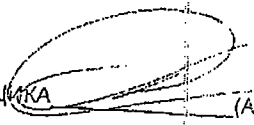
ЗАЕМЩИК:
 Открытое акционерное общество «Аэропорт Победилово»
 Юридический адрес: 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт, 55-15-60
 Почтовый адрес: 610009, Кировская область, г. Киров, п. Победилово, Аэропорт
 р/счет № 40602810400150129123 в АКБ «Вятка-банк» ОАО, БИК 043304728;
 ИНН - 4345094454; ОГРН - 1054316500820.

От КРЕДИТОРА: 
 (Г.В. Зубарев)
 Главный бухгалтер

От ЗАЕМЩИКА: 
 (А.С. Андрейчук)
 Главный бухгалтер



От КРЕДИТОРА: 
 (Г.В. Зубарев)

От ЗАЕМЩИКА: 
 (А.С. Андрейчук)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.04.2012 № 04-200/1
г. Киров

О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Кировское авиапредприятие»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировское авиапредприятие», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Одобрить заключение договора залога недвижимого имущества (ипотеки) между ОАО «Кировское авиапредприятие» и АКБ «Вятка-банк» ОАО - для обеспечения исполнения всех вытекающих обязательств (возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом (в т. ч. за пользование просроченной к возврату суммой кредита), внесения платы за предоставление кредита, открытие и ведение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ссудного счета, выплаты штрафных санкций, установленных Кредитным договором и/или законодательством РФ, исполнения ЗАЕМЩИКОМ иных его денежных обязательств, возмещения убытков, причиненных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору, компенсации всех расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по принудительному взысканию долга (в т.ч. обращению взыскания на заложенное по Договору имущество и его реализации), а также расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, когда в силу необходимости обеспечить сохранение заложенного по Договору имущества ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вынужден будет нести расходы по погашению задолженности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по связанным с заложенным имуществом налогам, сборам, другим платежам и т.п. либо расходы на содержание и/или охрану заложенного имущества и/или расходы по защите прав на это имущество, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ отказался от защиты своих прав или не осуществляет ее) ОАО «Кировское авиапредприятие» перед АКБ «Вятка-банк» ОАО по Договору о предоставлении кредита в сумме Пятьдесят один миллион рублей на срок не позднее 28.12.2012, с размером платы за пользование кредитом 14,6 процентов годовых (за пользование просроченной к возврату суммой кредита 29,2 процентов годовых), с единовременной платой за предоставление кредита в размере 357,000.00 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей, а также дополнительной единовременной платой за предоставление кредита под залог недвижимого имущества - 163,200.00 (сто шестьдесят три тысячи двести) рублей. Передать в залог следующее имущество:
 - 1) Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 2 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911/0016:1871/01/ЛЦ,

- Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Щ, далее - «Объект №11»;
- 12) здание склада технического имущества, назначение производственное, площадью 197,7 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ж, далее - «Объект №12»;
- 13) здание пожарного депо, назначение военизированное, площадью 595,1 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/В, далее - «Объект №13»;
- 14) здание склада Авиационно-Технической Базы (АХР), назначение производственное, инв. №0114, площадью 310,1 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/АЕ, далее - «Объект №14»;
- 15) здание склада технического имущества, назначение производственное, площадью 912,9 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:17066/09/А, далее - «Объект №15»;
- 16) здание гаража, назначение производственное, площадью 99,2 кв. м, этажность 1, инв. №0140, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АД; далее - «Объект №16»;
- 17) здание проходной (КПП-1), назначение производственное, площадью 30,3 кв. м, этажность 1, инв. №0466, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/У, далее - «Объект №17»;
- 18) здание склада ОМТС, назначение производственное, площадью 52,8 кв. м, этажность 1, инв. №0112, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ф, далее - «Объект №18»;
- 19) здание технического домика для бригад, назначение производственно-вспомогательное, площадью 139,3 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Е, далее - «Объект №19»;
- 20) здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), назначение материально-техническое снабжение и сбыт, площадью 474,6 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Г, далее - «Объект №20»;
- 21) здание безангарного лерма (авиационная техническая база), назначение производственное, площадью 3371,5 кв. м, этажность 3, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/А, далее - «Объект №21»;
- 22) здание ТП-14 инв. № 0116, площадь 55,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АВ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №22»;
- 23) здание ТП-9 инв. № 0102, площадь 88,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АГ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №23»;;
- 24) здание склада пенопорошка, инв. № 0133, площадь 6,3 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/К, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №24»;;
- 25) здание сблокированное (ТСМ) инв. № 0131, площадь 379,1 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Л,

- Объект № 17 - 169 680 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;
- Объект № 18 - 73 920 (семьдесят три тысячи девятьсот двадцать) рубля;
- Объект № 19. - 341 285 (триста сорок одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей;
- Объект № 20 - 996 660 (девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;
- Объект № 21 - 16 520 350 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей;
- Объект № 22 - 117 390 (сто семнадцать тысяч триста девяносто) рублей;
- Объект № 23 - 185 010 (сто восемьдесят пять тысяч десять) рублей;
- Объект № 24 - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;
- Объект № 25 - 1 326 850 (один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;
- Объект № 26 - 7 000 (семь тысяч) рублей
- Объект № 27 - 424 620 (четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей;
- Объект № 28 - 375 900 (триста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей;
- Объект № 29 - 89 670 (восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей;
- Объект № 30 - 362 775 (триста шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей
- Объект № 31 - 325 605 (триста двадцать пять тысяч шестьсот пять) рублей.

2. Одобрить заключение договора залога в обеспечении исполнения всех вытекающих из Кредитного договора № 2008-8962 от 22.05.2012 денежных обязательств ЗАЕМЩИКА, в частности: возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом (в т. ч. за пользование просроченной к возврату суммой кредита), внесения платы за предоставление кредита, открытие и ведение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ссудного счета, выплаты штрафных санкций, исполнения установленных Кредитным договором и/или законодательством РФ, исполнения ЗАЕМЩИКОМ иных его денежных обязательств, возмещения убытков, причиненных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору, компенсации всех расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по принудительному взысканию долга (в т.ч. обращению взыскания на заложенное по Договору имущество и его реализации), а также расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, когда в силу необходимости обеспечить сохранение заложенного по Договору имущества ЗАЛОГОДАТЕЛЯ вынужден будет нести расходы по погашению задолженности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по связанным с заложенным имуществом налогам, сборам, другим платежам и т.п. либо расходы на содержание и/или охрану заложенного имущества и/или расходы по защите прав на это имущество, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ отказался от защиты своих прав или не осуществляет ее, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ закладывает ЗАЛОГОДЕЖАТЕЛЮ (без страхования закладываемого имущества) следующее имущество:

- 1) Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 2 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ш, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт; далее - «Объект № 1»;
- 2) Здание базы механической на 75 машин, инв. 0139, назначение объекта: производственное, площадью 1 883,7 кв. м, этажность: 2, антресольный, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Б,

- 16) здание гаража, назначение производственное, площадью 99,2 кв. м, этажность 1, инв. № 0140, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АД, далее - «Объект №16»;
- 17) здание проходной (КПП-1), назначение производственное, площадью 30,3 кв. м, этажность 1, инв. № 0466, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/У, далее - «Объект №17»;
- 18) здание склада ОМТС, назначение производственное, площадью 52,8 кв. м, этажность 1, инв. № 0112, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ф, далее - «Объект №18»;
- 19) здание технического домика для бригад, назначение производственно-вспомогательное, площадью 139,3 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Е, далее - «Объект №19»;
- 20) здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), назначение материально-техническое снабжение и сбыт, площадью 474,6 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Г, далее - «Объект №20»;
- 21) здание безангарного лерма (авиационная техническая база), назначение производственное, площадью 3371,5 кв. м, этажность 3, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/А, далее - «Объект №21»;
- 22) здание ТП-14 инв. № 0116, площадь 55,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АВ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №22»;
- 23) здание ТП-9 инв. № 0102, площадь 88,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АГ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №23»;
- 24) здание склада пенопорошка, инв. № 0133, площадь 6,3 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/К, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №24»;
- 25) здание заблокированное (ГСМ) инв. № 0131, площадь 379,1 кв. м, этажность 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Л, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №25»;
- 26) сооружение: Эстакада хранения грузов инв. № 0366, производственное, инв. № 1871, лит. С, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/С, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №26»;
- 27) здание гаража на 2 машины (инвентаризационный № 7526), площадь 101,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Х, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №27»;
- 28) здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв. № 0147, площадь 89,5 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Э, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №28»;
- 29) здание ТП-11 инв. № 0118, площадь 36,6 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ю, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №29»;

Объект № 29 – 148 230 (сто сорок восемь тысяч двести тридцать) рублей;
 Объект № 30 – 1 088 325 (один миллион восемьдесят восемь тысяч триста двадцать пять) рублей
 Объект № 31 – 976 815 (девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей.

3. Одобрить заключение договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) между ОАО «Кировское авиапредприятие» и АКБ «Вятка-банк» ОАО - для обеспечения исполнения всех вытекающих обязательств (возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом (в т. ч. за пользование просроченной к возврату суммой кредита), внесения платы за предоставление кредита, открытие и ведение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ссудного счета, выплаты штрафных санкций, установленных Кредитным договором и/или законодательством РФ, исполнения ЗАЕМЩИКОМ иных его денежных обязательств, возмещения убытков, причиненных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору, компенсации всех расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по принудительному взысканию долга (в т.ч. обращению взыскания на заложенное по Договору имущество и его реализации), а также расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, когда в силу необходимости обеспечить сохранение заложенного по Договору имущества ЗАЛОГОДАТЕЛЯ вынужден будет нести расходы по погашению задолженности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по связанным с заложенным имуществом налогам, сборам, другим платежам и т.п., либо расходы на содержание и/или охрану заложенного имущества и/или расходы по защите прав на это имущество, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ отказался от защиты своих прав или не осуществляет ее) ОАО «Кировское авиапредприятие» перед АКБ «Вятка-банк» ОАО по Договору о предоставлении кредита в сумме Тридцать миллионов рублей на срок не позднее 29.10.2012, с размером платы за пользование кредитом 14,5 процентов годовых (за пользование просроченной к возврату суммой кредита 29 процентов годовых), с единовременной комиссией за выдачу кредита не более 0,7 процента от суммы кредита, единовременной выплатой за предоставление кредита под залог недвижимого имущества не более 0,3 процента от суммы кредита:

Отдельным договором залога оформить передачу в залог следующего имущества:

- 1) Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 2 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ш, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 1»;
- 2) Здание базы механической на 75 машин, инв. 0139, назначение объекта: производственное, площадью 1 883,7 кв. м, этажность: 2, антресольный, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Б, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 2»;
- 3) Здание бокса на 15 спецмашин, инв. 0132, назначение объекта: производственное, площадью 851,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Д, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 3»;
- 4) право аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Кировский аэропорт (здания и сооружения аэропорта,

16) здание гаража, назначение производственное, площадью 99,2 кв. м, этажность 1, инв. №0140, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/А, далее - «Объект №16»;

17) здание проходной (КПП-1), назначение производственное, площадью 30,3 кв. м, этажность 1, инв. №0466, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/У, далее - «Объект №17»;

18) здание склада ОМТС, назначение производственное, площадью 52,8 кв. м, этажность 1, инв. №0112, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ф, далее - «Объект №18»;

19) здание технического домика для бригад, назначение производственно-вспомогательное, площадью 139,3 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Е, далее - «Объект №19»;

20) здание пакгауза на 75тн (грузовой склад), назначение материально-техническое снабжение и сбыт, площадью 474,6 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Г, далее - «Объект №20»;

21) здание безангарного лерма (авиационная техническая база), назначение производственное, площадью 3371,5 кв. м, этажность 3, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/А, далее - «Объект №21»;

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 13 126 014 (тринадцать миллионов сто двадцать шесть тысяч четырнадцать) рублей, в т. ч.:

- Объект № 1 - 3 202 092 (три миллиона двести две тысячи девяносто два) рубля,
- Объект № 2 - 1 695 330 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей,
- Объект № 3 - 920 052 (девятьсот двадцать тысяч пятьдесят два) рублей,
- Объект № 4 - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей,
- Объект № 5 - 2 631 720 (два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча семьсот двадцать) рублей,
- Объект № 6 - 6 000 (шесть тысяч) рублей,
- Объект № 7 - 148 848 (сто сорок восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей;
- Объект № 8 - 116 832 (сто шестнадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля;
- Объект № 9 - 64 848 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей;
- Объект № 10 - 226 890 (двести двадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей;
- Объект № 11 - 95 130 (девяносто пять тысяч сто тридцать) рублей;
- Объект № 12 - 94 896 (девяносто пять тысяч сто тридцать) рублей;
- Объект № 13 - 642 708 (шестьсот сорок две тысячи семьсот восемь) рублей;
- Объект № 14 - 148 848 (сто сорок восемь тысяч семьсот сорок восемь) рублей;
- Объект № 15 - 547 740 (пятьсот сорок семь тысяч семьсот сорок) рублей;
- Объект № 16 - 107 136 (сто семь тысяч сто тридцать шесть) рублей;
- Объект № 17 - 36 360 (тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей;
- Объект № 18 - 25 344 (двадцать пять тысяч триста сорок четыре) рубля;
- Объект № 19 - 83 580 (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;
- Объект № 20 - 284 760 (двести восемьдесят четыре тысяч семьсот шестьдесят) рублей;
- Объект № 21 - 2 022 900 (два миллиона двадцать две тысячи девятьсот) рублей.

Отдельным договором залога оформить передачу в залог следующего имущества:

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Кировский аэропорт (для размещения и эксплуатации зданий и сооружений аэропорта); участок предоставлен для размещения здания заблокированного со столовой на 100 мест; площадью 28 738 кв. м, с кадастровым номером 43:40:001902:0012, местоположение: г. Киров, Аэропорт, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/дороге Киров-Стрижи, далее по ж/дороге, далее по границе с/т «Сигнал», далее по проезду, далее по ж/дороге, далее по проезду на аэропорт); основание права аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЯ: Договор аренды земельного участка от 29 мая 2008 г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 июля 2008 г., запись регистрации № 43-43-01/336/2008-358; срок аренды: по 28 февраля 2013 г.; залоговой стоимостью 6 000 (шесть тысяч) рублей;

Общая залоговая стоимость объектов залога составляет 1 066 086 (один миллион шестьдесят шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей.



Директор департамента
И. В. Смиртин



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2012 № 04-510/1
г. Киров

О решениях внеочередного общего
собрания акционеров ОАО «Кировское
авиапредприятие»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Кировское авиапредприятие», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

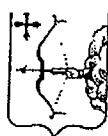
1. Одобрить создание дочернего для ОАО «Кировское авиапредприятие» общества с ограниченной ответственностью «Победилово Техникс» и дальнейшее участие в нем.
2. Одобрить заключение сделки с АКБ «Вятка-банк» ОАО - договор залога (ипотеки) недвижимого имущества в обеспечение всех обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита № 2007- 9836 от 23 января 2012 года, предусматривающий передачу в залог следующего имущества с залоговой стоимостью:
 - Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 2 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Щ, залоговая стоимость 41 508 600 руб.
 - Здание базы механической на 75 машин, инв. 0139, назначение объекта: производственное, площадью 1 883,7 кв. м, этажность: 2, антресольный, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Б, залоговая стоимость 8 834 553 руб.
 - Здание бокса на 15 спецмашин, инв. 0132, назначение объекта: производственное, площадью 851,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Д, залоговая стоимость 3 995 411 руб.
 - Право аренды земельного участка площадью 185 257 кв. м, с кадастровым номером 43:40:003911:0016, местоположение: г. Киров, Аэропорт, срок аренды: по 30 июня 2013 г.; залоговая стоимость 28 000 руб.
 - Здание заблокированное со столовой на 100 мест, назначение объекта: здание заблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:001902:0012:16513/09/А, залоговая стоимость 7 017 920 руб.
 - Право аренды земельного участка, площадью 28 738 кв. м, с

кадастровым номером 43:40:001902:0012, местоположение: г. Киров, Аэропорт, срок аренды: по 28 февраля 2013 г.; залоговая стоимость 7 000 руб.

с дополнительным соглашением к нему, предусматривающим обеспечение обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита № 2007- 9836 от 23 января 2012 года на срок до 28.12.2012.

Директор департамента





ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.09.2012 № 04-636
г. Киров

О решениях внеочередного общего
собрания акционеров ОАО «Аэропорт
Победилово»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Победилово», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Одобрить заключение договора залога (ипотеки) недвижимого имущества в обеспечение всех обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита в сумме не более 45 млн. руб. на срок не позднее 31.12.2013 с эффективной процентной ставкой не более 17% годовых, на согласованных с банком условиях, предусматривающего передачу в залог следующего имущества:

1) Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 2 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ш, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 1»;

2) Здание базы механической на 75 машин, инв. 0139, назначение объекта: производственное, площадью 1 883,7 кв. м, этажность: 2, антресольный, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Б, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 2»;

3) Здание бокса на 15 спецмашин, инв. 0132, назначение объекта: производственное, площадью 851,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Д, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 3»;

4) право аренды земельного участка площадью 185 257 кв. м, с кадастровым номером 43:40:003911:0016, местоположение: г. Киров, Аэропорт, срок аренды: по 30 июня 2013 г.; далее - «Объект № 4»;

5) Здание заблокированное со столовой на 100 мест, назначение объекта: здание заблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:001902:0012:16513/09/А, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 5»;

- 18) здание технического домика для бригад, назначение производственно-вспомогательное, площадью 139,3 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Е, далее - «Объект №18»;
- 19) здание пакгауза на 75тн (грузовой склад), назначение материально-техническое снабжение и сбыт, площадью 474,6 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Г, далее - «Объект №19»;
- 20) здание безангарного лерма (авиационная техническая база), назначение производственное, площадью 3371,5 кв. м, этажность 3, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/А, далее - «Объект №20»;
- 21) здание ТП-14 инв. № 0116, площадь 55,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АВ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №21»;
- 22) здание ТП-9 инв. № 0102, площадь 88,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АГ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №22»;
- 23) здание склада пенопорошка, инв. № 0133, площадь 6,3 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/К, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №23»;
- 24) здание заблокированное (ГСМ) инв. № 0131, площадь 379,1 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Л, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №24»;
- 25) сооружение: Эстакада хранения грузов инв. № 0366, производственное, инв. №1871, лит. С, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/С, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №25»;
- 26) здание гаража на 2 машины (инвентаризационный № 7526), площадь 101,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Х, далее - «Объект №26»;
- 27) здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв. № 0147, площадь 89,5 кв. м., этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Э, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №27»;
- 28) здание ТП-11 инв. № 0118, площадь 36,6 кв. м., этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ю, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №28»;
- 29) здание Док алюминиевый, инв. № 0468, назначение: производственное, 1-этажное, площадь 345,5 кв. м., с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/И, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №29»;
- 30) здание Док ДК-9 (аэр.сл.), инв. № 7521, производственное, 1-этажный, площадь 310,1 кв. м., инв. № 1871/01, лит. АЛ, с кадастровым

- Объект № 26 - 424 620 (четыреста двадцать четыре тысячи
шестьсот двадцать) рублей;
- Объект № 27 - 375 900 (триста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей;
- Объект № 28 - 89 670 (восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят)
рублей;
- Объект № 29 - 362 775 (триста шестьдесят две тысячи семьсот
семьдесят пять) рублей
- Объект № 30 - 325 605 (триста двадцать пять тысяч шестьсот пять)
рублей

Директор департамента
П. В. СМЕРДИН





ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.10.2012 № 04-446/1
г. Киров

О решениях внеочередного общего собрания
акционеров ОАО «Аэропорт Победилово»

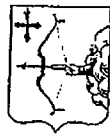
В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Победилово», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Одобрить заключение сделок с АКБ «Вятка-банк» ОАО:

- дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредита №2008-1056 от 02 марта 2012 г. о продлении срока возврата кредита до 20.12.2012 с уплатой комиссии в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей, на согласованных с банком условиях;
- дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 2008-1056/1 от 02.03.2012, предусматривающее обеспечение обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита №2008-1056 от 02 марта 2012 г. на срок до 20.12.2012».

Директор департамента
П.В. Смертин





ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2012 № 04-896/1
г. Киров

О решениях внеочередного общего собрания
акционеров ОАО «Аэропорт Победилово»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Победилово», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Одобрить заключение сделок с АКБ «Вятка-банк» ОАО:

- дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредита №2007-9836 от 23 января 2012 г. о продлении срока возврата кредита до 20.12.2012 без изменения предусмотренных договором размеров процентов годовых и комиссий на согласованных с банком условиях;
- дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредита №2008-4577 от 10 апреля 2012 г. о продлении срока возврата кредита до 20.12.2012 без изменения предусмотренных договором размеров процентов годовых и комиссий, на согласованных с банком условиях;
- дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредита №2008-8962 от 22 мая 2012 г. о продлении срока возврата кредита до 20.12.2012 без изменения предусмотренных договором размеров процентов годовых и комиссий, на согласованных с банком условиях;
- дополнительное соглашение к Договору о предоставлении кредита №2010-8257 от 25 сентября 2012 г. о продлении срока возврата кредита до 20.12.2012 без изменения предусмотренных договором размеров процентов годовых и комиссий, на согласованных с банком условиях;
- кредитный договор с АКБ «Вятка-банк» ОАО о предоставлении кредита в сумме не более 30 млн. руб. на срок не позднее 20.12.2012 с эффективной процентной ставкой не более 17% годовых, на согласованных с банком условиях;

- договор залога (ипотеки) недвижимого имущества в обеспечении всех обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита в сумме не более 30 млн. руб. на срок не позднее 20.12.2012 с эффективной процентно ставкой не более 17% годовых, на согласованных с банком условиях предусматривающего передачу в залог следующего имущества:

- 1) Здание аэровокзала, назначение объекта: гражданское, площадью 964,9 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Л, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее «Объект № 1»;
- 2) Здание базы механической на 75 машин, инв. 0139, назначение объекта: производственное, площадью 1 883,7 кв. м, этажность: 2, антресольный с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Б, расположенное по адресу Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 2»;
- 3) Здание бокса на 15 спецмашин, инв. 0132, назначение объекта производственное, площадью 851,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Д, расположенное по адресу: Кировская область город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 3»;
- 4) право аренды земельного участка площадью 185 257 кв. м, с кадастровым номером 43:40:003911:0016, местоположение: г. Киров, Аэропорт, срок аренды: по 30 июня 2013 г.; далее - «Объект № 4»;
- 5) Здание заблокированное со столовой на 100 мест, назначение объекта: здание заблокированное со столовой на 100 мест, площадью 1 253,2 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:001902:0012:16513/09/А, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Аэропорт, далее - «Объект № 5»;
- 6) право аренды земельного участка площадью 28 738 кв. м, с кадастровым номером 43:40:001902:0012, местоположение: г. Киров, Аэропорт, срок аренды: по 28 февраля 2013 г.; далее - «Объект № 6»;
- 7) здание ДОК АН-2, назначение производственное, инв.№0146, площадью 310,1 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/АК, далее - «Объект №7»;
- 8) здание И-558, инв№0089, назначение производственное, площадью 243,4 кв. м, этажность 1, антресольный, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/АИ, далее - «Объект №8»;
- 9) здание диспетчерской гаража (перрон), инв.№ 7507, назначение производственное, площадью 252,1 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ы1,Ы2; далее - «Объект №9»;
- 10) здание багажного павильона, инв.№7514, назначение гражданское, площадью 105,7 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Щ, далее - «Объект №10»;
- 11) здание склада технического имущества, назначение производственное, площадью 197,7 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/Ж, далее - «Объект №11»;

- 12) здание пожарного депо, назначение военизированное, площади 595,1 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/В, далее - «Объект №12»;
- 13) здание склада Авиационно-Технической Базы (АХР), назначени производственное, инв. №0114, площадью 310,1 кв. м, этажность 1, адрес объекта Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/АЕ, далее - «Объект №13»;
- 14) здание склада технического имущества, назначение производственное площадью 912,9 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Кировская область, г. Киров Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:17066/09/А, далее - «Объект №14»;
- 15) здание гаража, назначение производственное, площадью 99,2 кв. м этажность 1, инв. №0140, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АД; далее - «Объект №15»;
- 16) здание проходной (КПП-1), назначение производственное, площадью 30,3 кв. м, этажность 1, инв. №0466, адрес объекта: Кировская область, г. Киров Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/У, далее - «Объект №16»;
- 17) здание склада ОМТС, назначение производственное, площадью 52,8 кв м, этажность 1, инв. №0112, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ф, далее - «Объект №17»;
- 18) здание технического домика для бригад, назначение производственно-вспомогательное, площадью 139,3 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Е, далее - «Объект №18»;
- 19) здание пакгауза на 75 тн (грузовой склад), назначение материально-техническое снабжение и сбыт, площадью 474,6 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Г, далее - «Объект №19»;
- 20) здание безангарного лерма (авиационная техническая база), назначение производственное, площадью 3371,5 кв. м, этажность 3, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/А, далее - «Объект №20»;
- 21) здание ТП-14 инв. № 0116, площадь 55,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АВ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №21»;
- 22) здание ТП-9 инв. № 0102, площадь 88,1 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/АГ, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №22»;
- 23) здание склада пенопорошка, инв. № 0133, площадь 6,3 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/К, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №23»;
- 24) здание заблокированное (ГСМ) инв. № 0131, площадь 379,1 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Л, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Аэропорт, далее - «Объект №24»;
- 25) сооружение: Эстакада хранения грузов инв. № 0366, производственное, инв. №1871, лит. С, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/С,

расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, далее - «Объект №25»;

26) здание гаража на 2 машины (инвентаризационный № 7526), площадь 101,1 кв.м, этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Х, далее - «Объект №26»;

27) здание стартового диспетчерского пункта СДП-1 инв. № 0147, площадь 89,5 кв.м., этажность: 2, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Э, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, далее - «Объект №27»;

28) здание ТП-11 инв. № 0118, площадь 36,6 кв.м., этажность: 1, с кадастровым номером 43:40:003911:0009:1871/01/Ю, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, далее - «Объект №28»;

29) здание Док алюминиевый, инв. № 0468, назначение: производственное, 1-этажное, площадь 345,5 кв.м., с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/И, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, далее - «Объект №29»;

30) здание Док ДК-9 (аэр.сл.), инв. № 7521, производственное, 1-этажный, площадь 310,1 кв.м., инв. № 1871/01, лит. АЛ, с кадастровым номером 43:40:003911:0016:1871/01/АЛ, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Аэропорт, далее - «Объект №30».

Залоговая стоимость объектов - не менее следующих сумм:

Объект № 1 - 41 508 600 (сорок один миллион пятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей,

Объект № 2 - 8 834 553 (восемь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля,

Объект № 3 - 3 995 411 (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей,

Объект № 4 - 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей,

Объект № 5 - 7 017 920 (семь миллионов семнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей,

Объект № 6 - 7 000 (семь тысяч) рублей,

Объект № 7 - 325 605 (триста двадцать пять тысяч шестьсот пять) рублей;

Объект № 8 - 255 570 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) рубля;

Объект № 9 - 1 058 820 (один миллион пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей;

Объект № 10 - 443 940 (четыре сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей;

Объект № 11 - 207 585 (двести семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей;

Объект № 12 - 2 791 019 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча девятнадцать) рублей;

Объект № 13 - 325 605 (триста двадцать пять тысяч шестьсот пять) рублей;

Объект № 14 - 2 556 120 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей;

Объект № 15 - 243 040 (двести сорок три тысячи сорок) рублей;

Объект № 16 - 169 680 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

- Объект № 17 - 73 920 (семьдесят три тысячи девятьсот двадцать) рубля;
Объект № 18 - 341 285 (триста сорок одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей;
Объект № 19 - 996 660 (девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;
Объект № 20 - 16 520 350 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей;
Объект № 21 - 117 390 (сто семнадцать тысяч триста девяносто) рублей;
Объект № 22 - 185 010 (сто восемьдесят пять тысяч десять) рублей;
Объект № 23 - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;
Объект № 24 - 1 326 850 (один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;
Объект № 25 - 7 000 (семь тысяч) рублей;
Объект № 26 - 424 620 (четыриста двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей;
Объект № 27 - 375 900 (триста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей;
Объект № 28 - 89 670 (восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей;
Объект № 29 - 362 775 (триста шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей;
Объект № 30 - 325 605 (триста двадцать пять тысяч шестьсот пять) рублей».

Директор департамента

П.В. Смертин





ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.12.2012 № 04-028/1
г. Киров

ВБАНК

О решениях внеочередного общего собрания
акционеров ОАО «Аэропорт Победилово»

В связи с осуществлением департаментом государственной собственности Кировской области в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ, законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО, Положением о департаменте государственной собственности Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Победилово», 100% акций которого находится в собственности Кировской области:

1. Не одобрять заключение сделки с ООО «ТЭК Киров» - дополнительного соглашения к Договору аренды имущества № 1298 от 01.12.2011 предусматривающего:

- а) указание на нахождение арендуемого имущества в залоге АКБ «Вятка-банк» ОАО;
- б) изменение условий расторжения договора, в т.ч. включение в текст договора условия о возможности Арендодателя расторгнуть договор в любое время предупредив Арендатора за 20 дней до расторжения;
- в) исключение условия о преимущественном праве Арендатора заключить договор аренды имущества на новый срок;
- г) включение условия о возможности Арендодателя изменять размер арендной платы в одностороннем порядке без каких-либо ограничений по размеру и периодичности изменений, с предупреждением Арендатора о новом размере арендной платы за 10 дней;
- д) исключение условия о выплачиваемой Арендатору неустойке в размере 25% от суммы всех арендных платежей по Договору и о компенсации убытков в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя

2. Одобрить заключение сделок с АКБ «Вятка-банк» ОАО:

- дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 2008-1056/2 от 02.03.2012, предусматривающее обеспечение обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита № 2008-1056 от 02.03.2012, до 20.12.2012;

- дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 2010-8257/1 от 24.09.2012, предусматривающее обеспечение обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита № 2010-8257 от 24.09.2012, до 20.12.2012;

- дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 2008-4577/1 от 10.04.2012, предусматривающее обеспечение обязательств заемщика по договору о предоставлении кредита № 2008-4577 от 10.04.2012, до 20.12.2012.

3. Одобрить заключение договора займа с ООО «Инфосант» на сумму 211 000 000 (Двести одиннадцать миллионов) рублей со сроком возврата займа не позднее 18.01.2013, под фиксированный процент в размере 12,01 (Двенадцати целых 01/100) процентов годовых, с комиссией за выдачу займа в размере 69 180, 33 руб. (Шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят рублей 33 копейки).

Директор департамента

П.В. Смертин



КОПИЯ



Губернатору
Кировской области
Н.Ю. Белых

ДЕПАРТАМЕНТ
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 10
г. Киров обл., 610045
Тел. (8332) 67-82-60
Факс (8332) 67-57-21
E-mail: dszn@admko.kirov.ru
ОКПО 00095288, ОГРН 1034316516519,
ИНН/КПП 4346012984/434501001

Ковалев Е.В.
Арзамасцев В.В.

29.11.2010 № 1851-УБ-01-01

*Рассмотрите возможность
осуществить покупку
в здании (2010) геру*

О приобретении в областную
собственность гостиничного
комплекса ТЭЦ-5

Уважаемый Никита Юрьевич!

Администрация
Правительства
Кировской области
29.11.2010
№ 01-07-73632

Просим Вас рассмотреть возможность приобретения в областную
собственность гостиничного комплекса ТЭЦ-5, расположенного по
адресу: г. Киров, ул. Колесникова, д.2 с дальнейшей передачей комплекса
департаменту социального развития области для размещения на его базе
дома-интерната для престарелых и инвалидов.

Департамент социального развития области рассматривал этот
вопрос в марте-апреле 2010 года. Специалисты департамента осмотрели
здание комплекса ТЭЦ-5. Имеется возможность размещения на его базе
дома-интерната для престарелых и инвалидов не менее чем на 150 койко-
мест, при проведении мероприятий согласованных с Управлением
Роспотребнадзора по Кировской области.

До настоящего времени в области существует очередь на
помещение в дома-интернаты для граждан пожилого возраста и
инвалидов, нуждающихся в стационарном социальном обслуживании:
для общего типа интернатов - 163 человека, при этом срок ожидания
путевки составляет 3-4 месяца.

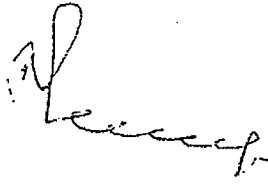
В случае принятия решения о приобретении данного комплекса и
открытии на его базе дома-интерната общего типа на 150 койко-мест, в
Кировской области будет полностью решен вопрос очередности на
размещение граждан в дома-интернаты для престарелых и инвалидов,
тогда как новое строительство дома-интерната на 150 койко-мест
потребуется выделить средств областного бюджета в объеме 300 - 400
млн. рублей.

Считаем, что приобретение в областную собственность
гостиничного комплекса ТЭЦ-5 для размещения на его базе дома-
интерната для престарелых и инвалидов благоприятно...

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

социальной обстановке в Кировской области и даст возможность более эффективно использовать имеющуюся базу социальных стационарных учреждений.

Глава департамента



Е.Б. Чеснокова

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

К О Н Т Р О Л Ь

УТВЕРЖДАЮ:

Губернатор
Кировской области

Н.Ю.Белых

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания по рассмотрению
изменений в Закон области «Об областном бюджете на 2011 год»

Дата проведения: 26 марта 2011 года

Время проведения: 13.00

Место проведения: каб. №509

Список присутствующих на совещании прилагается.

На совещании были рассмотрены предложения по внесению изменений
в Закон области «Об областном бюджете на 2011 год».

Рассмотрев представленную информацию РЕШИЛИ:

1. Главе департамента здравоохранения Кировской области Д.А. Матвееву 28 марта текущего года представить Губернатору области предложения по муниципальным образованиям области, в которых имеется потребность в рентгенаппаратах.
2. Главе департамента социального развития Кировской области Е.Б. Чеснокова 28 марта текущего года представить обоснование департаменту государственной собственности Кировской области по приобретению в собственность Кировской области объекта недвижимости для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов.
3. Главе департамента лесного хозяйства Кировской области Р.Г. Ахмадулину
 - 3.1. Обеспечить представление до 1 апреля текущего года проекта областной целевой программы "Развитие лесного хозяйства Кировской области" на 2011 - 2013 годы на рассмотрение Консультативного совета по инвестиционной политике при Правительстве Кировской области.
 - 3.2. Представить 28 марта 2011 года предложения Губернатору Кировской области по финансированию неотложных расходов (в рамках оплаты заключенного государственного контракта), включенных в проект областной целевой программы "Развитие лесного хозяйства Кировской области" на 2011 - 2013 годы.
4. Заместителю председателя Правительства области А.А. Галицких:
 - 4.1. В срок до 1 мая текущего года провести консультации с Архиепископом Вятским и Слободским Марком, а так же встречу с главой Юрьянского района по вопросу обеспечения бесперебойного водоснабжения источника (родника) в с. Великорецкое.
 - 4.2. Организовать разработку отдельной областной целевой программы «земля Великорецкая», либо включить данное направление отдельной подпрограммой в рамках областной целевой программы «Развитие культуры в Кировской области».

Администрация Правительства Кировской области 08.04.2011 № 01-14-3846

4.3. Организовать представление до 1 апреля текущего года проекта изменений в областную целевую программу "Развитие культуры в Кировской области» на рассмотрение Консультативного совета по инвестиционной политике при Правительстве Кировской области.

5. Заместителю Председателя Правительства области С.В. Щерчкову:

5.1. Совместно с департаментом экономики при администрации Правительства области (Коршунов А.Д.), департаментом государственной собственности Кировской области (Арзамасцев К.В.), департаментом финансов Кировской области (Ковалева Е.В.) в срок до 1 мая подготовить экономическое обоснование целесообразности разработки проектно-изыскательских работ под объекты строительства и реконструкции сельских дорог.

5.2. Организовать до 1 мая текущего года проведение рабочего совещания при Губернаторе области по предоставлению средств юридическим лицам, осуществляющим организацию пассажирских авиарейсов, с приглашением департамента дорожного хозяйства, транспорта и связи Кировской области (Запольских А.В.), департамента государственной собственности Кировской области (Арзамасцев К.В.), департамента финансов Кировской области (Ковалева Е.В.).

5.3. В срок до 1 мая текущего года рассмотреть вопрос с главой администрации Малмыжского района по софинансированию расходов на ремонт дороги Порез-Пушкинерь.

5.4. Обеспечить представление до 1 апреля текущего года проекта областной целевой программы "Развитие лесного хозяйства Кировской области" на 2011 - 2013 годы на рассмотрение Консультативного совета по инвестиционной политике при Правительстве Кировской области.

6. Заместителю Председателя Правительства области, главе департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области А.А.Котлячкову:

6.1. В срок до 1 мая текущего года рассмотреть вопрос с главой Вятскополянского района по софинансированию расходов на реконструкцию культурно-спортивного комплекса в д.Дым-Дым-Омга за счет средств районного бюджета.

6.2) В срок до 1 апреля текущего года совместно с департаментом государственной собственности Кировской области (Арзамасцев К.В.) проработать вопрос о внесении изменений в областную целевую программу "Создание системы кадастра недвижимости в Кировской области" в части расходов на финансирование кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых бесхозными скотомогильниками.

7. Департаменту государственной собственности Кировской области (Арзамасцев К.В.) 28 марта текущего года представить предложения

Губернатору области по финансированию неотложных расходов в рамках областной целевой программы «Использование результатов космической деятельности в интересах социально-экономического развития Кировской области» на 2011 - 2013 годы, а так же по кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в рамках целевой программы ОЦП "Создание системы кадастра недвижимости в Кировской области" на 2011 год.

8. Заместителю Председателя Правительства области Э.А. Носкову в срок до 1 апреля текущего года организовать встречу с участием заместителя Председателя Правительства области С.В. Щерчкова, департамента финансов Кировской области (Ковалева Е.В.), управления международных и региональных связей (Сырцев П.Н.), главы администрации города Кирова Мачехина Г.Н. по реконструкции набережной им.Грина и благоустройству Театральной площади в рамках областной целевой программы "Развитие административного центра Кировской области на 2011 год".

9. Главе департамента финансов Кировской области Е.В. Ковалевой организовать совещание при Губернаторе области с участием кредитных организаций области, заместителя Председателя Правительства области А.П. Горсткина, департаментом дорожного хозяйства, транспорта и связи Кировской области (Запольских А.В.) по вопросам кредитования предприятий области под государственную гарантию Кировской области в 2011 году.

10. Главе департамента развития предпринимательства и торговли Кировской области П.Н. Ануфриеву проработать вопрос с Министерством экономического развития РФ о реальности получения средств из федерального бюджета на поддержку и развитие малого предпринимательства г. Омутнинску с монопрофильным типом экономики.

Глава департамента финансов
Кировской области



Е.В.Ковалева

Протокол вела:

Начальник бюджетно-аналитического
отдела департамента финансов
Кировской области



Т.А.Маковеева

ПРИЛОЖЕНИЕ 24
к докладу о социально-политической
ситуации Кировской области

12.05.11
1325-53-11-15

Приложение № 9
к Порядку составления и ведения сводной
бюджетной росписи областного бюджета на
2011 год, утвержденному приказом
департамента финансов Кировской области от
25.11.2010 № 503

Уведомление № 100

об изменении бюджетных ассигнований областного бюджета на 2011 год

Главному распорядителю средств областного бюджета Департамент государственной собственности Кировской области
(полное наименование главного распорядителя средств областного бюджета)

Основание внесения изменений: Изменения в Закон о бюджете *от 10.05.2011 № 30*

Код	
по ПТРБС	819
	рублей

Единица измерения:

Наименование расходов	Рз	ПРз	ЦСР	ВР	ОСГУ	Сумма изменений (+, -)
Общегосударственные вопросы	01	00	0000000	000	000	142 000 00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	0000000	000	000	142 000 00
<i>Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной собственностью</i>	01	13	0900000	000	000	142 000 00
<i>Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением</i>	01	13	0920000	000	000	142 000 00
Программа управления государственным имуществом Кировской области (приобретение имущества в областную собственность)	01	13	0920303	000	000	142 000 0
Выполнение функций государственными органами	01	13	0920303	012	000	142 000 0
Поступление нефинансовых активов	01	13	0920303	012	300	62 000 0
Увеличение стоимости основных средств	01	13	0920303	012	310	62 000 0
Поступление финансовых активов	01	13	0920303	012	500	80 000 0
Увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале	01	13	0920303	012	530	80 000 0
Итого по виду расходов	01	13	0920303	012	000	142 000 0
Итого по целевой статье	01	13	0920303	000	000	142 000 0
Итого по подразделу	01	13	0000000	000	000	142 000 0
Итого по разделу	01	00	0000000	000	000	142 000 0
Национальная экономика	04	00	0000000	000	000	16 438 4
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	0000000	000	000	16 438 4
<i>Областные целевые программы</i>	04	12	5220000	000	000	16 438 4
<i>Областная целевая программа "Использование результатов космической деятельности в интересах развития Кировской области" на 2011-2013 годы</i>	04	12	5221100	000	000	13 718 1
Выполнение функций государственными органами	04	12	5221100	012	000	13 718
Расходы	04	12	5221100	012	200	11 818
Оплата работ, услуг	04	12	5221100	012	220	11 818
Услуги связи	04	12	5221100	012	221 [√]	54
Прочие работы, услуги	04	12	5221100	012	226 [√]	11 764
Поступление нефинансовых активов	04	12	5221100	012	300	1 900
Увеличение стоимости основных средств	04	12	5221100	012	310 [√]	1 900
Итого по виду расходов	04	12	5221100	012	000	16 438
Итого по целевой статье	04	12	5221100	000	000	16 438

Областная целевая программа "Создание системы кадастра"						
Выполнение функций государственными органами	04	12	5221300	000	000	2
Расходы	04	12	5221300	012	000	2
Оплата работ, услуг	04	12	5221300	012	200	2
Прочие работы, услуги	04	12	5221300	012	226	2
Итого по виду расходов	04	12	5221300	012	000	2
Итого по целевой статье	04	12	5221300	000	000	2
Итого по подразделу	04	12	0000000	000	000	16
Итого по разделу	04	00	0000000	000	000	16
ВСЕГО РАСХОДОВ	00	00	0000000	000	000	158

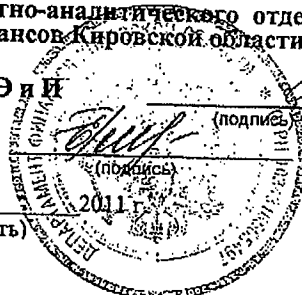
Зам. Главдепартамента финансов Кировской области

Начальник бюджетно-аналитического отдела
департамента финансов Кировской области

Начальник ОГНОЭ и И

Исполнитель

" 12 " мая
(гербовая печать)



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.В. Круковский
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Л.А. Маковеева
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Г.Р. Сайфутдинова
(расшифровка подписи)

В.А. Фоминых
(расшифровка подписи)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ФИНАНСОВ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69
г. Киров обл., 610019
Факс (8332) 64-33-07
E-mail: secretary@depfin.kirov.ru

Губернатору-
Председателю Правительства
Кировской области

Н.Ю.Белых

от 13.05.2011 № 14910-53-08-07-и
на №01-07-13634 от 30.11.2010

О выделении средств областного бюджета
для приобретения здания

*Осваивать из
концентрации*
25.05.2011.

Уважаемый Никита Юрьевич!

Департамент финансов Кировской области на Ваше поручение от 12.01.2011 по вопросу приобретения в собственность Кировской области здания под размещение дома-интерната для престарелых и инвалидов сообщает.

Законом Кировской области от 10.05.2011 № 2-30 «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об областном бюджете на 2011 год» предусмотрены средства областного бюджета на приобретение в собственность Кировской области здания под размещение дома-интерната для престарелых и инвалидов в рамках Программы управления государственным имуществом Кировской области на 2011 год в сумме 62000,0 тыс. рублей.

Глава департамента

Е.В.Ковалева

ПРОТОКОЛ
рабочего совещания у Губернатора Кировской области Белых Н.Ю.

Дата проведения: 25.05.2011

Время проведения: 09.30

*Место проведения: каб.513
здания №1 администрации
Правительства области*

Вел совещание:

Белых Никита Юрьевич

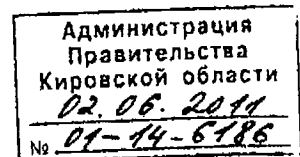
Присутствовали:

1. Смертин Павел Валериевич – и.о. директора департамента государственной собственности Кировской области.
2. Чеснокова Елена Борисовна – глава департамента социального развития Кировской области.
3. Мальцева Елена Валентиновна – глава департамента государственных закупок Кировской области.
4. Фролов Всеволод Анатольевич – заместитель главы департамента финансов Кировской области.
5. Яковлева Светлана Ивановна – заместитель главы департамента социального развития Кировской области.
6. Сайфутдинова Гульнара Рашидовна – начальник отдела государственной поддержки отраслей экономики и инвестиций департамента финансов Кировской области
7. Казаковцев Сергей Алексеевич – начальник отдела приватизации и хозяйственных обществ департамента государственной собственности Кировской области.

Повестка дня:

1. Приобретение объекта недвижимости в г. Кирове для размещения учреждения подведомственного департаменту социального развития Кировской области - дома-интерната для престарелых и инвалидов.
2. О дальнейшем использовании здания спального корпуса № 2 ГЛПУ «Кировская областная детская больница» и незавершенного строительством пристроя к лечебному корпусу «Ивкинка», находящихся по адресу: Оричевский район, п. Колос (рядом с п. Сосновый Бор).

Слушали: Белых Н.Ю., Смертина П.В., Чеснокову Е.Б., Мальцеву Е.В., Фролова В.А. по вопросам повестки дня.



РЕШИЛИ:

1. Департаменту социального развития Кировской области (Чеснокова Е.Б.), департаменту здравоохранения Кировской области (Матвеев Д.А.), управлению демографического развития и взаимодействия с институтами гражданского общества Кировской области (Лебедев К.С.), управлению по физической культуре и спорту Кировской области (Медведева С.В) рассмотреть возможность использования объектов: здания спального корпуса № 2 ГЛПУ «Кировская областная детская больница» и незавершенного строительства пристроя к лечебному корпусу «Ивкинка», находящихся по адресу: Оричевский район, п. Колос (рядом с п. Сосновый Бор) для государственных нужд. Департаменту социального развития Кировской области (Чеснокова Е.Б.), в том числе для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов. **Срок до 10 июня 2011.**

2. Департаменту государственной собственности Кировской области (Смертин П.В.):

2.1. После получения заключения департамента социального развития Кировской области, в случае невозможности использования объектов корпусов «Ивкинка» для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов, организовать работу по подготовке и проведению конкурса по покупке здания для дома-интерната по цене, определенной в заключении Вятской торговой промышленной палаты на основании исследования рынка недвижимости.

2.2. Разработать план-график приобретения имущества для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов в течение 2011 г. с учетом возможного повышения начальной цены контракта вплоть до выделенных бюджетом на эти цели средств в размере 62 млн. рублей. **Срок до 30.05.2011.**

Губернатор Кировской области

Н.Ю.Белых

Протокол вел

С.А. Казаковцев

Решение вступило в силу с 30.05.2011

*Согласовано:
Дарович (Ю.С. Сараяв)
30.05.2011*

Смертин П.В.

Лебедев К.С.

Чеснокова Е.Б.

Медведева С.В.

Государственный контракт **Д 11-11**
купли-продажи недвижимого имущества в городе Кирове Кировской области,
для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов
для государственных нужд Кировской области

г. Киров

от «31» октября 2011 года

Кировская область, представленная департаментом государственной собственности Кировской области, в лице директора департамента Смертина Павла Валериевича, Положения о департаменте, в соответствии с Программой управления государственным имуществом Кировской области в 2011 году, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 22.12.2009 № 83/438 «О Программе управления государственным имуществом Кировской области на 2011 год», и Протоколом конкурсной комиссии департамента государственной собственности Кировской области № 0140200000611000004-2 от «19» октября 2011 года, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ювента», в лице директора Бикеева Нуруллы Ахунзяновича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Продавец», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет государственного контракта¹

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Кировской области, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего государственного контракта следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «имущество», «недвижимое имущество»²:

- здание профилактория, лечебно-санаторное, 3-этажный (подземных этажей – 1), площадь 2561,6 кв.м., инв№ 105, лит. А.Б.В, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, пр. Колесникова, д. 2;

- здание крытого бассейна с переходным мостиком и зимним садом, лечебно-санаторное, 2 и антерсолный этаж – этажный, площадь 1990,9 кв.м., инв№ 105, лит. Г.Д.Б, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, пр. Колесникова, д.2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: соглашения о выкупе имущества к Договору аренды № 19/Д-804 от 11 июля 2002 года от 01.11.06.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права серия 43-АВ № 642940 от 10.10.2011, 43-АВ № 642939 от 10.10.2011, выданными управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество соответствует требуемым санитарным, строительным, противопожарным нормам и правилам, обеспечивающим доступную среду жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения для размещения в нём дома-интерната для престарелых и инвалидов (в том числе п.5, п.5.5, п.6.2, приложению «В» СП 35-112-2005; п.2, табл.1, табл.2 МДС 35-3.2000; п.4.7, 4.9, 4.19, раздел VI СанПиН 2.1.2.2564-09, письмом Минздравсоцразвития России от 15.03.2011 № 18-3/10/2-2426).

2. Земельный участок

2.1. Указанный в пункте 1.1 объект недвижимого имущества расположен на земельном участке площадью 18821,0 кв.м, в границах кадастрового плана, копия которого прилагается к настоящему договору, кадастровый номер 43:40:001045:0010 (У1045-005), категория земель –

¹ Наименование объекта недвижимости должно соответствовать данным Свидетельства о государственной регистрации права; технические характеристики должны соответствовать данным технической инвентаризации, содержащимися в извлечении Технического паспорта или иных документов, выданных органами технической инвентаризации

земли поселений, разрешенное использование для эксплуатации объектов (здание профилакто здание крытого бассейна с переходным мостиком и зимним садом).

2. Земельный участок, указанный в п. 2.1 договора, предоставлен Продавцу на условии аренды и используется Продавцом на основании договора аренды б/н от 06.10.2008 заключенного с управлением (комитет) по делам муниципальной собственности г. Кир зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 26 ноября 2008 за номером 43-43-01/601/2008-456.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ Покупатель с момента регистрации перехода права собственности приобретает право пользования земельным участком, занятым недвижимостью являющейся предметом настоящего договора, и необходимым для ее использования, на тех условиях, что и Продавец. С условиями договора аренды земельного участка Покупатель ознакомлен.

Покупатель становится арендатором земельного участка по договору аренды б/н 06.10.2008г., заключенного с управлением (комитет) по делам муниципальной собственности Кирова, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 26 ноября 2008 за номером 43-43-01/601/2008-456 с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

2.4. Продавец обязуется передать Покупателю подлинный экземпляр договора аренды земельного участка, план земельного участка и другие документы на земельный участок и подписании настоящего контракта. Продавец уведомляет арендодателя земельного участка передаче прав и обязанностей по договору аренды Покупателю, дальнейшее оформление свс прав на земельный участок Покупатель осуществляет самостоятельно.

3. Обеспечение исполнения контракта

3.1. Продавец предоставляет обеспечение исполнения настоящего государственного контракта в размере десять процентов начальной (максимальной) цены контракта и составляет 200 000 (двести миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

3.2. Контракт заключается только после предоставления Продавцом безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, договор поручительства или передачи Покупателю в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта. Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в настоящей части способов определяется Продавцом самостоятельно.

Реквизиты счета Заказчика для перечисления в качестве залога денежных средств указаны в разделе настоящего контракта.

3.3. Обеспечение исполнения контракта должно быть действительно в течение 30 дней после даты исполнения Продавцом всех обязательств по контракту.

3.4. Обеспечение исполнения контракта возвращается не позднее, чем через 35 дней после выполнения Продавцом всех обязательств по контракту.

4. Цена государственного контракта и порядок оплаты

4.1. Цена недвижимого имущества установлена сторонами в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей, включая налог на добавленную стоимость.

4.2. Цена договора включает стоимость права аренды на передаваемый земельный участок занимаемый недвижимым имуществом. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость недвижимого имущества, указанную в п. 4. государственного контракта, в течение 15 дней после подписания акта приема-передачи недвижимого имущества путем безналичного перечисления всей суммы на счета Продавца.

4.4. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим уведомлением об этом Продавца.

4.5. Обязательства Покупателя по оплате недвижимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 государственного контракта, передается по акту приема-передачи в срок до 01.12.2011 года.

Одновременно с подписанием акта приема-передачи Продавец передает Покупателю имеющуюся техническую документацию на имущество, иные документы на приобретаемое имущество.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность имущества, равно как и за случайную порчу или гибели имущества с даты регистрации права собственности на недвижимое имущество.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным при подписании сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в Уполномоченном государственном органе.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного государственным контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного государственным контрактом, Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик (исполнитель, подрядчик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

6.3. В случае уклонения Продавца от предоставления в срок документов для государственной регистрации перехода права к Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 5 % от суммы сделки по настоящему государственному контракту.

6.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему контракту виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При обнаружении дефектов и недостатков, не выявленных при подписании акта приемки-передачи недвижимого имущества, Покупатель имеет право предъявить к Продавцу требования к качеству недвижимого имущества в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок, в течение которого Покупатель имеет право предъявить требование к качеству Объекта, равен 2 (два) года со дня подписания акта приемки-передачи. Продавец гарантирует своевременное устранение обнаруженных дефектов и недостатков, либо компенсацию затрат на их устранение, если не докажет, что дефекты и недостатки возникли после перехода права к покупателю.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект они обращаются в течение 30 дней после подписания акта приема-передачи Объекта.

7.2. Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Уполномоченном государственном органе. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

8. Расторжение контракта

Порядок расторжения контракта определяется действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Подписанный сторонами государственный контракт считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим государственным контрактом регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего государственного контракта, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

9.3. Отношения между сторонами по настоящему государственному контракту прекращаются по исполнению ими всех условий контракта и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему государственному контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

9.5. Настоящий государственный контракт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляра – продавцу, один – покупателю, один – для хранения в Уполномоченном государственном органе.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

ООО «Ювента»
Юрид. адрес: 610035, г. Киров, проезд
Колесникова, 2
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул.
Воровского, 43
телефон/факс: (8332) 37-32-32
Банковские реквизиты:
АКБ "Вятка-банк" ОАО г. Киров
Рас/сч. 40702810700350142652
Кор/сч. 30101810300000000728,
БИК 043304728

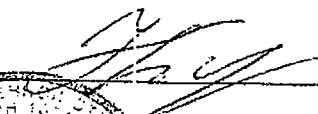
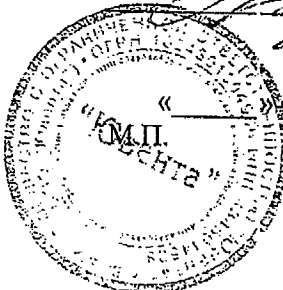
«Покупатель»


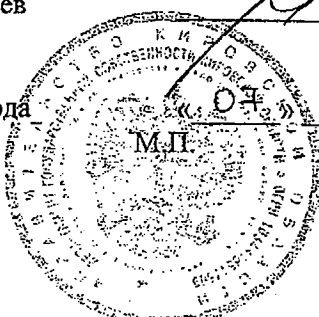
Кировская область, представленная
департаментом государственной
собственности Кировской области
610019, Кировская область, г.Киров,
ул.К.Либкнехта, 69
тел. (8332) 32-75-24, факс 64-79-26
ИНН 4347002114 КПП 434501001
ОКПО 10933328

Реквизиты для перечисления в качестве
обеспечения исполнения контракта
залога денежных средств
р/с 40302810100004000001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Кировской обл. г. Киров БИК
043304001, получатель Департамент
финансов Кировской области (департамент
государственной собственности Кировской
области л/с 05819004111)
ИНН 4347002114 КПП 434501001, юр.адрес:
610019, г.Киров, ул. К.Либкнехта,69, тел. 64-
59-92, 38-15-30

Директор ООО «Ювента»

Директор департамента


Н.А. Бикеев



П.В. Смертин


2011 года

2011 года

АКТ ПРИЕМА_ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества

г. Киров

08 ноября 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ювента», юридический адрес: 610035, Россия, г. Киров, проезд Колесникова, д.2, в лице директора Бикеева Нуруллы Ахунзяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Кировская область, представленная департаментом государственной собственности Кировской области, в лице Норкина Владимира Николаевича (паспорт 3304 №390130, выдан ОВД Кирово-Чепецкого района Кировской области 27.01.2004, зарегистрирован по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 17, кв. 48), директора КОГАУСО «Волчье-Троицкий психоневрологический интернат», действующего на основании доверенности №4043-40-04-04 от 08.11.2011 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями Государственного контракта № Д 11-11 от 07.11.2011 года передает Покупателю в собственность недвижимое имущество для размещения дома-интерната для престарелых и инвалидов для государственных нужд Кировской области:

здание профилактория, лечебно-санаторное, 3-этажный (подземных этажей - 1), площадь 2561,6 кв.м., инв № 105, лит. А.Б.В, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, пр. Колесникова, д. 2;

здание крытого бассейна с переходным мостиком и зимним садом, лечебно-санаторное, 2 и антресольный этаж - этажный, площадь 1990,9 кв.м., инв № 105, лит. Г.Д.Б, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, пр. Колесникова, д.2.

2. Покупатель принял от Продавца указанное недвижимое имущество.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному недвижимому имуществу не имеется.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляра – продавцу, один – покупателю, один – для хранения в Уполномоченном государственном органе.

Продавец»

«Покупатель»

ООО «Ювента»
Юрид. адрес: 610035, г. Киров, проезд Колесникова, 2
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Воровского, 43
телефон/факс: (8332) 37-32-32
Банковские реквизиты:
АКБ "Вятки-банк" ОАО г. Киров
Рас/сч. 40702810700350142652
Кор/сч. 30101810300000000728,
БИК 043304728

Кировская область, представленная департаментом государственной собственности Кировской области 610019, Кировская область, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69
тел. (8332) 32-75-24, факс 64-79-26
ИНН 4347002114 КПП 434501001
ОКПО 10933328

Директор ООО «Ювента»

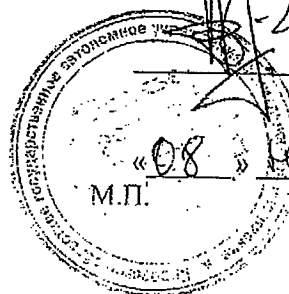
Уполномоченное лицо



Н.А. Бикеев

08 ноября 2011 года

М.П.



Норкин В.Н.

08 ноября 2011 года

М.П.

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 621

10 ноября 2011 г

электронно
Вид платежа

Сумма
прописью

ШЕСТЬДЕСЯТ ДВА МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК

ИНН 4347002114	КПП 434501001	Сумма	62000000-00	
УФК по Кировской области (Департамент финансов (Департамент государственной собственности Кировской области))		Сч. №	40201810900000100015	
		БИК	043304001	
Платательщик ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров		Сч. №	043304728	
Банк плательщика АКБ "Вятка-банк" ОАО г. Киров		БИК		
Банк получателя ИНН 4345044528		Сч. №	30101810300000000728	
ООО "Ювента"		КПП 434501001	Сч. №	40702810700350142652
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код		Рез. поле
				6

(819-0113-0920303-012-310 = 62000000.00-010 л/с02402002360) л/с03819004112 По расп. №04-894 от 08.11.11г. за недвиж. имущ. по ГК №д 11-11 от 07.11.11г. согл. акта №б/н. от 08.11.11г. Тов. пол. НДС - 9457627.12

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШАХТАРИНА Л. В. *lshyoy*
10.11.2011 №03

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа **43**

Произведена государственная регистрация

Договора купли-продажи

Дата регистрации « 23 » ноября 2011 года

Номер регистрации **43-43-01/598/2011-941**

Регистратор В.В. Решетов

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа **43**

Произведена государственная регистрация

**Право собственности
на здание профилактория**

Дата регистрации « 23 » ноября 2011 года

Номер регистрации **43-43-01/598/2011-730**

Регистратор В.В. Решетов

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа **43**

Произведена государственная регистрация

**Право собственности на здание
крытого бассейна с переходным
мостиком и зимним садом**

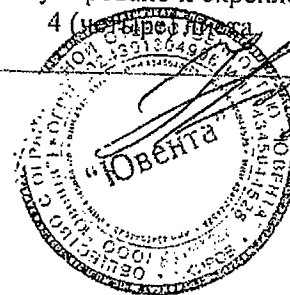
Дата регистрации « 23 » ноября 2011 года

Номер регистрации **43-43-01/598/2011-731**

Регистратор В.В. Решетов

Подпись

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью





ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2012

г. Киров

№ 50-нп

О создании рабочей группы

Создать рабочую группу по рассмотрению предложений по пере-
профилированию объекта уничтожения химического оружия «Марады-
ковский» после завершения процесса уничтожения химического оружия
(далее – рабочая группа) и утвердить ее состав. Прилагается.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Председателя
Правительства Кировской области
от 11.04.2012 № 50-142

СОСТАВ

рабочей группы по рассмотрению предложений
по перепрофилированию объекта уничтожения
химического оружия «Марадыковский» после
завершения процесса уничтожения химического оружия

- | | |
|--|---|
| МАЧЕХИН
Георгий Николаевич | – заместитель Председателя Правительства Кировской области, председатель рабочей группы |
| ВАНДЫШЕВ
Сергей Анатольевич | – глава департамента промышленного развития Кировской области, заместитель председателя рабочей группы |
| МАНИН
Михаил Григорьевич | – начальник управления конвенциональных проблем администрации Правительства Кировской области, заместитель председателя рабочей группы |
| САБУРОВА
Алла Алексеевна | – главный специалист-эксперт управления региональных проектов и лесной промышленности департамента промышленного развития Кировской области, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| ВИШНЕВСКИЙ
Юрий Владимирович | – глава департамента строительства и архитектуры Кировской области |
| ДУБРОВИН
Валерий Павлович | – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Биотехнологической индустрии» (по согласованию) |
| ЕМЕЛЬЯНОВ
Андрей Олегович | – начальник управления региональных проектов и лесной промышленности департамента промышленного развития Кировской области |

- ЗИРКА**
Виктор Николаевич – главный консультант правового управления администрации Правительства Кировской области
- КАНЗЮБА**
Вадим Николаевич – главный инженер проекта открытого акционерного общества «СоюзпромНИИпроект» (по согласованию)
- КЛИМОВ**
Евгений Юрьевич – заместитель главы департамента лесного хозяйства Кировской области
- КРУКОВСКАЯ**
Наталья Владимировна – заместитель главы департамента финансов Кировской области
- МОХОВ**
Леонид Аркадьевич – заместитель начальника отдела учета имущества и работы с государственными организациями и хозяйственными обществами департамента государственной собственности Кировской области
- НУРГАЛИН**
Вадим Рамильевич – глава муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области (по согласованию)
- ПЕРЕСТОРОНИН**
Виталий Павлович – советник генерального директора открытого акционерного общества «Нововятский лыжный комбинат» (по согласованию)
- ПЕРМИНОВ**
Леонид Иванович – старший советник Вятской торгово-промышленной палаты (по согласованию)
- СЕРБИН**
Сергей Васильевич – заместитель начальника Федерального управления по безопасному хранению и уничтожению химического оружия (по согласованию)
- СЫСОЛЯТИН**
Владимир Петрович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лесные технологии»
- ФЕДЯЕВА**
Светланда Николаевна – заместитель главы администрации муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области (по согласованию)

совещания рабочей группы
по уничтожению химического
оружия

по вопросу перепрофилирования объекта
«Марадыковский» после завершения
уничтожения химического оружия

Дата проведения: 24.12.2012
Время проведения: с 17.00 до 18.00 часов
Место проведения: кабинет 334 здания № 1
Администрации области

Повестка совещания:

1. Информация о заседании рабочей группы по разработке перспектив использования и утилизации объектов после завершения их эксплуатации.
Докладчик: МАХИМОВ Георгий Николаевич.
2. О вхождении ООО «Управляющая компания» Лесные технологии» в качестве инвестора по решению вопросов строительства ЦБК на базе ОУХО «Марадыковский» и созданного ОАО «Вятский ЦБК».
Докладчик: МАХИМОВ Георгий Николаевич, СОЛЯТИН Владимир Петрович.
3. Об утверждении плана мероприятий Правительства Кировской области по созданию целлюлозно-бумажного комбината на базе имущественного комплекса ОУХО «Марадыковский»
Докладчик: МАНИН Михаил Григорьевич.

В обсуждении участвовали: Мачехин Г.Н., Манин М.Г., Бусыгин Н.Г., Перестеронин В.П., Пешков Л.И., Емельянов А.О., Богомолов В.М., Дубровин В.П., Климов Е.О.

Решили:

1. Принять к сведению информацию участников совещания.
2. Рекомендовать:
 - 2.1. Принять предложение ООО «Управляющая компания» Лесные технологии» (Сысолятин В.И.) о вхождении в качестве инвестора по решению вопросов строительства ЦБК на базе ОУХО «Марадыковский».
 - 2.2. Создать ОАО «Вятский ЦБК» (условное название) с вхождением в него Правительства Кировской области и ООО «Управляющая компания» Лесные технологии».
3. Утвердить План мероприятий Правительства Кировской области по созданию целлюлозно-бумажного комбината на базе имущественного комплекса ОУХО «Марадыковский» (прилагается).

*№ 414-04.05-прот
25.12.2012*

Вел совет: не:

МАЧЕХИ
Георгий Иванович

- заместитель
Кировс
группы.

Председателя Правительства
ласти, председатель рабочей

Присутствующие:

ВАНДЫШ
Сергей Александрович

- глава
Киро.
рабо

дента промышленного развития
ласти, заместитель председателя

МАНИН
Михаил Игорьевич

- нача
проб
Кир
рабо

управления конвенциональных
министрации Правительства
ласти, заместитель председателя

САБУРОВА
Алла Александровна

- конс
про
деп.
Кир

управления региональных
и лесной промышленности
промышленного развития
ласти, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

БОГОМОЛОВ
Владимир Михайлович

- за
и а

главы департамента строительства
ласти Кировской области

БУСЫГИН
Николай Георгиевич

- за
Сс

Председателя законодательного
Кировской области

ДУБРОВИН
Валерий Павлович

- д

общества с ограниченной
ностью «Научно-исследовательский
институт «Биотехнологической

ЗИРКА
Виктор Николаевич

-

консультант правового управления
министрации Правительства Кировской
ласти

КЛИМОВ
Евгений Юрьевич

-

заведующий главой департамента лесного
ласти Кировской области

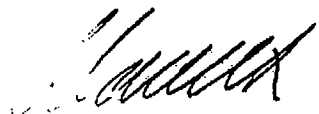
МОХОВ
Леонид Аркадьевич

-

заместитель начальника отдела учета
щества и работы с государственными
организациями и хозяйственными обществами
департамента государственной собственности
Кировской области

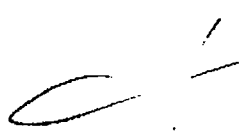
НУРГА Вадим	3 — глава Орч. ск област.	иципального образования иципальный район Кировской
ПЕРЕСИЛ Виталий	— советник акционер комбинат	ального директора открытого щества «Нововятский лыжный
ПЕГ Леонид	— старший промышлен	етник Вятской торгово- палаты (по согласованию)
СЫСОЛЬ Владимир	— генерал ограни «Упра техно.	директор общества с ответственностью компания «Лесные
ФЕДЯ Светлана	— заместит муницип муницип	главы администрации ого образования Орчешский ый район Кировской области

Заместитель Председателя
Правительства Кировской области



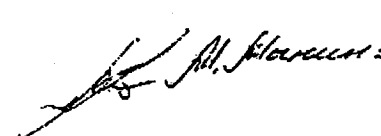
Г.Н. Мачехин

Подготовлено:



С.А. Вандышев

Протокол № 1 от 15.01.2001 г.
Протокол № 2 от 22.01.2001 г.
Протокол № 3 от 29.01.2001 г.
Протокол № 4 от 05.02.2001 г.
Протокол № 5 от 12.02.2001 г.
Протокол № 6 от 19.02.2001 г.
Протокол № 7 от 26.02.2001 г.
Протокол № 8 от 05.03.2001 г.
Протокол № 9 от 12.03.2001 г.
Протокол № 10 от 19.03.2001 г.
Протокол № 11 от 26.03.2001 г.
Протокол № 12 от 02.04.2001 г.
Протокол № 13 от 09.04.2001 г.
Протокол № 14 от 16.04.2001 г.
Протокол № 15 от 23.04.2001 г.
Протокол № 16 от 30.04.2001 г.
Протокол № 17 от 07.05.2001 г.
Протокол № 18 от 14.05.2001 г.
Протокол № 19 от 21.05.2001 г.
Протокол № 20 от 28.05.2001 г.
Протокол № 21 от 04.06.2001 г.
Протокол № 22 от 11.06.2001 г.
Протокол № 23 от 18.06.2001 г.
Протокол № 24 от 25.06.2001 г.
Протокол № 25 от 02.07.2001 г.
Протокол № 26 от 09.07.2001 г.
Протокол № 27 от 16.07.2001 г.
Протокол № 28 от 23.07.2001 г.
Протокол № 29 от 30.07.2001 г.
Протокол № 30 от 06.08.2001 г.
Протокол № 31 от 13.08.2001 г.
Протокол № 32 от 20.08.2001 г.
Протокол № 33 от 27.08.2001 г.
Протокол № 34 от 03.09.2001 г.
Протокол № 35 от 10.09.2001 г.
Протокол № 36 от 17.09.2001 г.
Протокол № 37 от 24.09.2001 г.
Протокол № 38 от 01.10.2001 г.
Протокол № 39 от 08.10.2001 г.
Протокол № 40 от 15.10.2001 г.
Протокол № 41 от 22.10.2001 г.
Протокол № 42 от 29.10.2001 г.
Протокол № 43 от 05.11.2001 г.
Протокол № 44 от 12.11.2001 г.
Протокол № 45 от 19.11.2001 г.
Протокол № 46 от 26.11.2001 г.
Протокол № 47 от 03.12.2001 г.
Протокол № 48 от 10.12.2001 г.
Протокол № 49 от 17.12.2001 г.
Протокол № 50 от 24.12.2001 г.

Российская Федерация

КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КИРОВЛЕС»

(КОГУП «КИРОВЛЕС»)

610025, г. Киров,

Автотранспортный переулок, дом 4
тел/факс: (8332) 67-54-00, 37-66-16
37-66-17, 37-66-18, 37-66-19

kirovselles@rambler.ru

27.06.2007 № 51-5/255

на № _____

Главе департамента
лесного хозяйства
Кировской области
Р.Г.Ахмадуллину

610020, г. Киров
ул. Степана Халпурина, 32

КОГУП «Кировлес» имеет намерение совместно с ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» создать коммерческую организацию ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» (далее – «Общество») с Уставным капиталом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Доли в уставном капитале Общества будут оплачены денежными средствами.

Доли участников в уставном капитале Общества будут распределены следующим образом:

1) размер доли Кировского областного государственного унитарного предприятия основанного на праве хозяйственного ведения «Кировлес» в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» - 25% уставного капитала.

Номинальная стоимость доли КОГУП «Кировлес» - 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей;

2) размер доли Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лесные технологии» в уставном капитале ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» - 75% уставного капитала.

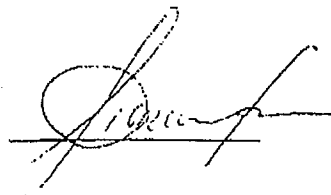
Номинальная стоимость доли ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Место нахождения ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» - 610025, город Киров, Автотранспортный переулок, дом 4.

Расходы по государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» будут возложены на КОГУП «Кировлес».

Прошу выразить согласие на участие КОГУП «Кировлес» в ООО «Лесохозяйственная управляющая компания».

И.о. генерального директора



В.П. Сысолятин

27.06.2007 № 51-5/255

27 02 10

Российская Федерация
КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КИРОВЛЕС»
(КОГУП «КИРОВЛЕС»)
610025, г. Киров,
Автотранспортный переулок, дом 4
тел/факс: (83321) 67-54-00, 37-66-16
37-66-17, 37-66-18, 37-66-19
kirovselles@rambler.ru

Директору департамента
государственной собственности
Кировской области
К.В. Арзамасцеву

610019, г. Киров
ул. К.Либкнехта, 69

на № _____

КОГУП «Кировлес» имеет намерение совместно с ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» создать коммерческую организацию ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» (далее – «Общество») с Уставным капиталом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Доли в уставном капитале Общества будут оплачены денежными средствами.

Доли участников в уставном капитале Общества будут распределены следующим образом:

1) размер доли Кировского областного государственного унитарного предприятия основанного на праве хозяйственного ведения «Кировлес» в уставном капитале Общества ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» - 25% уставного капитала.

Номинальная стоимость доли КОГУП «Кировлес» - 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей;

2) размер доли Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лесные технологии» в уставном капитале ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» - 75% уставного капитала.

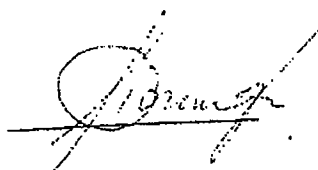
Номинальная стоимость доли ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Место нахождения ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» - 610025, гор. Киров, Автотранспортный переулок, дом 4.

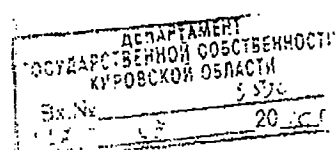
Расходы по государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» будут возложены на КОГУП «Кировлес».

Прошу выразить согласие на участие КОГУП «Кировлес» в ООО «Лесохозяйственная управляющая компания».

И.о. генерального директора



В.П. Сысолятин





ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ст. Халтурина, 32.
г Киров. 610020
тел: (8332) 62-34-73;
факс: (8332) 62-34-73

Генеральному директору КОГУП
«Кировлес»

В.П.Сысолятину

№ 01-6/285
на № 01-6/285

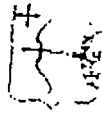
Уважаемый Владимир Петрович!

В ответ на ваш запрос от 27.07.2010 № 01-6/285 департамент лесного хозяйства Кировской области выражает согласие на участие КОГУП «Кировлес» в уставном капитале ООО «Лесохозяйственная управляющая компания».

Глава департамента

Р.Г.Ахмадуллин

14.8
29.07.2010



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров, обл. , 610019
тел. 64-75-24, факс 64-79-26
E-mail: dgs-kirov@tatianon.ru

3007-2-10 № 3007-10-01-13

На № 01-6-284 от 27.07.2010

Уважаемый Владимир Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение об участии КОИ УИ «Кировлес» в ООО «Управляющая компания «Лесные технологии» сообщаем

1. Решение об участии унитарного предприятия в коммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества унитарного предприятия, которым является субъект Российской Федерации - Кировская область.

В соответствии с законом Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» № 287-ЗО Правительство Кировской области осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом области непосредственно, а также через орган по управлению государственной собственностью области и органы исполнительной власти отраслевой компетенции.

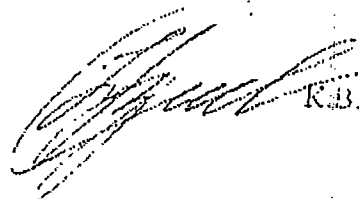
Согласно статьи 9 того же закона к полномочиям департамента государственной собственности принятие решений об участии областных унитарных предприятий в хозяйственных обществах не отнесено.

Таким образом, считаем, что Вам необходимо предоставить обоснование о целесообразности совершения такой сделки согласованное либо подготовленное органом исполнительной власти отраслевой компетенции, а также согласование органа исполнительной власти отраслевой компетенции на участие в ООО «Управляющая компания «Лесные технологии».

2. Предоставление помещений для размещения ООО по адресу Автотранспортный переулок, дом 4 в г. Кирове возможно только по результатам аукциона, в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выражаем мнение о том, что расходы связанные с государственной регистрацией ООО должны быть распределены между участниками пропорционально вкладам в уставный капитал.

Директор департамента


К.В. Арзавцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 36
к докладу о социально-политической
ситуации Кировской области

И.о. генерального директора
КОИ УИ «Кировлес»

В.И. Арзавцеву

ПРИЛОЖЕНИЕ 37
к докладу о социально-политической
ситуации Кировской области

Российская Федерация
КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КИРОВЛЕС»
(КОГУП «КИРОВЛЕС»)
610025, г. Киров,
Автотранспортный переулок, дом 4
тел/факс: (8332) 67-54-00, 37-66-16
37-66-17, 37-66-18, 37-66-29
kirovseles@rambler.ru

Директору департамента
государственной собственности
Кировской области
К.В. Арзамасцеву

610019, г. Киров
ул. К.Либкнехта, 69

25.10.2010 № 01-07/522

на № _____

Кировское областное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Кировлес» является участником Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» (ИНН 4345284255, КПП 434501001, ОГРН 1104345015081, адрес местонахождения: 610025, город Киров, переулок Автотранспортный, дом 4).

Кировское областное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Кировлес» имеет намерение продать принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» третьему лицу: Кировскому областному государственному унитарному предприятию «Полиус» (адрес местонахождения: 610027, г. Киров, ул. Блюхера, 52, ИНН 4346003010, КПП 434501001, ОГРН 1034316528201).

Условия, на которых КОГУП «Кировлес» намерено реализовать долю:

Размер доли - 25 % Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания» (ИНН 4345284255, КПП 434501001, ОГРН 1104345015081, адрес местонахождения: 610025, город Киров, переулок Автотранспортный, дом 4).

Цена продажи доли: 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

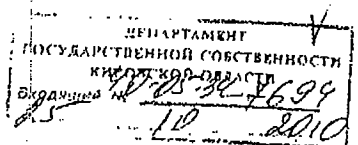
Срок оплаты: до 31 декабря 2010 года.

На основании изложенного, прошу выразить согласие на сделку по распоряжению Кировским областным государственным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения «Кировлес» долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания».

И.о. генерального директора



В.П. Сныолятин





ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69
г. Киров обл., 610019
тэл. 64-75-24, факс 64-79-26
E-mail: dgs-kirov@atlasnet.ru
ОГРН 1034316517509
ИНН/КПП 4347002114/434501001

Директору КОГУП «Полиус»

Б.Т.Чашину

27.10.2010 № 4432 -40-05-14

На № _____

О согласовании приобретения доли
в ООО

Уважаемый Борис Тимофеевич!

Департамент государственной собственности Кировской области не возражает против приобретения КОГУП «Полиус» доли в уставном капитале ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» в размере 25% стоимостью 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Директор департамента

К.В.Арзамасцев

Сермина Наталья Викторовна
8 38-11-54

Согласовано и завершено документально в КОГУП «Полиус» с приобретением доли



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69
г. Киров обл., 610019
тел. 64-75-24, факс 64-79-26
E-mail: dgs-kirov@atlasnet.ru
ОГРН 1034316517509
ИНН/КПП 4347002114/434501001

И.о. генерального директора
КОГУП «Кировлес»
В.П. Сысолятину

Автотранспортный пер., 4, г. Киров

28.10.2010 № 4470-40-05-14

На № _____ от _____

О согласовании сделки

Уважаемый Владимир Петрович!

Департамент государственной собственности Кировской области руководствуясь статьей 9 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗС "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области", на основании письма департамента лесного хозяйства Кировской области дает согласие на продажу 25% доли в уставном капитале ООО «Лесохозяйственная управляющая компания» за 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей со сроком оплаты до 31.12.2010 года.

Директор департамента

К.В. Арзамасцев

Сычева Светлана Геннадьевна
64-24-31

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Лесохозяйственная управляющая компания»
(далее – «Общество»)

г. Киров

«13» ноября 2010 г.

Присутствовали участники:

1) Кировское областное государственное унитарное предприятие «Полиус» (КОГУП «Полиус»), адрес местонахождения: 610027, г. Киров, ул. Блюхера, д. 52, ИНН 4346003010, КПП 434501001, ОГРН 1034316528201, владеющее долей в размере 25% Уставного капитала Общества, в лице директора Чанцина Бориса Тимофеевича, действующего на основании Распоряжения Департамента государственной собственности Кировской области от 22.10.2008 № 07-1180;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лесные технологии» (ООО «УК «Лестех»), адрес местонахождения: 610008, г. Киров, Нововятский район, ул. Советская, д. 28, ИНН 4345278117, КПП 434501001, ОГРН 1104345008404, владеющее долей в размере 75% Уставного капитала Общества, в лице генерального директора Горбушина Владимира Демьяновича, действующего на основании Устава.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня (100% голосов) имеется.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя на общем собрании.
2. Изменение наименования Общества.
3. Утверждение новой редакции Устава Общества.
4. О проведении государственной регистрации изменений.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС:

Выборы председателя на общем собрании

Выступил: Чашин Б.Т.

Предложил избрать председателем собрания Горбушина Владимира Демьяновича.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 2 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: избрать председателем собрания Горбушина Владимира Демьяновича.

ВТОРОЙ ВОПРОС:

Изменение наименования Общества.

Выступил: Горбушин В.Д.

Предложил изменить фирменное наименование Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания»:

- новое полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания «Кировлес».

- новое сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «УК «Кировлес».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 2 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Принятое решение: изменить фирменное наименование Общества с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания»:

- новое полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лесохозяйственная управляющая компания «Кировлес».

- новое сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «УК «Кировлес».

ТРЕТИЙ ВОПРОС:

Утверждение новой редакции Устава Общества.

Выступил: Горбушин В.Д.

Предложил изменить положения Устава Общества, связанные с изменением фирменного наименования Общества, и утвердить Устав Общества в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За»- 2 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Принятое решение: изменить положения Устава Общества, связанные с изменением фирменного наименования Общества, и утвердить Устав Общества в новой редакции.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:

О проведении государственной регистрации изменений.

Выступил: Чащин Б.Т.

Предложил поручить провести в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную регистрацию вышеуказанных изменений Генеральному директору Общества Зяблицевой Елене Сергеевне (паспорт серии 33 05 № 623295, выдан Отделом внутренних дел Нововятского района города Кирова 06.02.2006 года, код подразделения 433-043, зарегистрирована: г. Киров, Нововятский р-н, ул. Спортивная, дом 8, кв. 58).


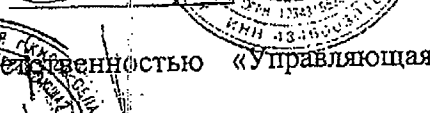
Вопрос поставлен на голосование.

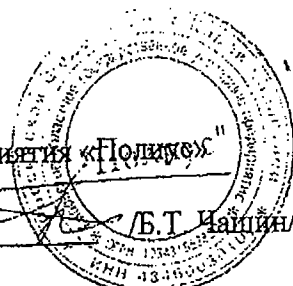
Итоги голосования: «За»- 2 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.

Принятое решение: поручить провести в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную регистрацию вышеуказанных изменений Генеральному директору Общества Зяблицевой Елене Сергеевне (паспорт серии 33 05 № 623295, выдан Отделом внутренних дел Нововятского района города Кирова 06.02.2006 года, код подразделения 432-043, зарегистрирована: г. Киров, Нововятский р-н, ул. Спортивная, дом 8, кв. 58).

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

1. Директор Кировского областного государственного унитарного предприятия «Подлесье»

/Б.Т. Чащин/
2. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лесные технологии»

/В.Д. Горбушин/



ДОГОВОР
дарения автомобиля

город Киров

«27» июня 2011 года

Акционерно-коммерческий банк «Вятка-банк» открытое акционерное общество, ИНН 4346001485, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации от 22.11.1990г. № 902, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном, выдано Инспекцией МНС России по Кировской области серия 43 № 000496485, место нахождения и почтовый адрес: 610000, г.Киров, ул.Энгельса, д.4, в лице **Президента Зотина Олега Владиславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает департамент государственной собственности Кировской области, адрес: город Киров, ул. Либкнехта, д. 69, в лице исполняющего обязанности директора департамента Смертина Павла Валериевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, и указа Губернатора Кировской области от 18.05.2011 № 4-к, именуемая в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Даритель передает безвозмездно в государственную собственность Кировской области (в казну) в лице Одаряемого следующее имущество:

Марка, модель	Mercedes-Benz S 350 4MATIC
VIN	WDD2211871A357045
Наименование (тип ТС)	Легковой
Номер кузова	WDD2211871A357045
Модель, номер двигателя	27297531629214
Год выпуска	2010
Цвет	Черный
Серия, номер ПТС	77 УН 773118
Кем, когда выдан ПТС	Центральная Акцизная Таможня 109240, г. Москва, ул. Яузская, д.8. Дата выдачи: 29 июля 2010 г.

именуемое далее "Автомобиль":

1.2. Автомобиль принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи автомобиля №221-211 от 05.05.2011 года.

1.3. Даритель гарантирует, что Автомобиль свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Стороны пришли к соглашению, что передача и приём Автомобиля от одной стороны другой происходит в момент подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Автомобиля, а также бремя его содержания до передачи в казну Кировской области несет Даритель.

3. Заключительные положения.

3.1. Одаряемый приобретает право собственности на Автомобиль с момента его передачи.

3.2. Права и обязанности, возникшие из заключенного договора, регулируются законодательством РФ. Все споры, связанные с исполнением договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров сторон. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в Арбитражном суде Кировской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 30 дней с момента ее получения.

3.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.



Стороны

/О.В. Зотин /

Одаряемый



/П.В. Смертин/

АКТ
приема-передачи движимого имущества
к договору дарения автомобиля
от 27 июня 2011 года

г. Киров

«27» июня 2011 г.

Акционерно-коммерческий банк «Вятка-банк» открытое акционерное общество, ИНН 4346001435, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации от 22.11.1990г. № 902, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном, выдано Инспекцией МНС России по Кировской области серия 43 № 000496485, место нахождения и почтовый адрес: 610000, г.Киров, ул.Энгельса, д.4, в лице Президента Зотина Олега Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает департамент государственной собственности Кировской области, адрес: город Киров, ул. Либкнехта, д. 69, в лице исполняющего обязанности директора департамента Смертина Павла Валериевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2008 № 153/458, и указа Губернатора Кировской области от 18.05.2011 № 4-к, именуемая в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Даритель передает, а Одаряемый принимает движимое имущество:

Марка, модель	Mercedes-Benz S 350 4MATIC
VIN	WDD2211871A357045
Наименование (тип ТС)	Легковой
Номер кузова	WDD2211871A357045
Модель, номер двигателя	27297531629214
Год выпуска	2010
Цвет	Черный
Серия, номер ПТС	77 УН 773118
Кем, когда выдан ПТС	Центральная Акцизная Таможня 109240, г. Москва, ул. Яузская, д.8. Дата выдачи: 29 июля 2010 г.

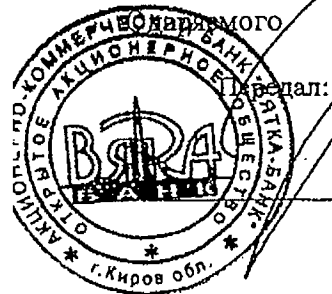
2. Даритель передает, а Одаряемый принимает следующие оригиналы документов:

- паспорт транспортного средства (серия 77 УН 773118);
- технический талон;
- сервисную книжку.

3. После подписания акта приема-передачи движимого имущества Одаряемый берет на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию имущества.

4. Одаряемый подтверждает, что переданное по п.1. настоящего акта движимое имущество им рассмотрено и претензий к передающей стороне не имеет.

5. Настоящий акт составлен в 2 аутентичных экземплярах: 1 – для Дарителя, 1 – для



/ О.В. Зотин /



/ П.В. Смертин /

Комиссия по приему-передаче

Результат испытания на " " 20 ____ г. _____

Объект основных средств техническим условиям _____
соответствует _____

Доработка _____
не требуется _____

(указать, что не соответствует)

(указать, что требуется)

Заключение комиссии: передать в оперативное управление Постоянному представительству Правительства Кировской области при Правительстве Российской Федерации

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии _____

(подпись)

нач.отд.гос.пред.иучрежд.

(должность)

главный специалист-эксперт

(должность)

(расшифровка подписи)

Н.В.Перминова

(расшифровка подписи)

Е.В.Лысова

(расшифровка подписи)

Объект основных средств _____

Сдал _____

нач.отд.гос.пред.и учр

(должность)

" " 20 ____ г. _____

Табельный номер _____

Н.В.Перминова

(расшифровка подписи)

Принял _____

Руководитель

(подпись)

" 29 " _____ 20 ____ г. _____

И.Ю.Антипов

(расшифровка подписи)

По доверенности от " " _____ 20 ____ г. № _____

выданной _____

(им, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение _____

(подпись)

(подпись)

" " _____ 20 ____ г. _____

Табельный номер _____

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено _____

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

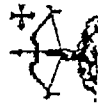
(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки
учета объекта основных средств или записи в инвентарной
книге

Номер документа

Дата составления



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2011

№ 152

г. Киров

О принятии автомобиля Mercedes-Benz S 350 4MATIC
в собственность Кировской области

В соответствии с Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» (с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 23.12.2010 № 592-ЗО), учитывая обращение акционерно-коммерческого банка «Вятка-банк» открытого акционерного общества:

1. Принять в дар в собственность Кировской области от акционерно-коммерческого банка «Вятка-банк» открытого акционерного общества автомобиль Mercedes-Benz S 350 4MATIC, 2010 года выпуска, идентификационный номер WDD2211871A357045, номер кузова WDD2211871A357045, модель, номер двигателя 27297531629214.

2. Департаменту государственной собственности Кировской области (Смертин П.В.) обеспечить принятие автомобиля, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в собственность Кировской области.

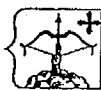
И.о. Председателя Правительства
Кировской области С.В. Щерчков

Щерчков С.В.

В дело

04.07.2011

40-26-02-4688
07 2011



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-09-60, факс (8332) 28-13-77,
E-mail: kpr@ko.kirov.ru

Председателем
Законодательного Собрания
Кировской области
А.М. Ивонину

КРПК

№ 01-09/10

На № _____
О результатах контрольного
мероприятия

Уважаемый Алексей Максимович!

В 4 квартале 2012 года Контрольно-счетной палатой Кировской области проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования средств областного бюджета и государственного имущества открытым акционерным обществом «Кировская региональная ипотечная корпорация» (далее – Корпорация) за 2011 год и 9 месяцев 2012 года».

По результатам контрольного мероприятия сообщаем следующее.

В 2011 году и за 9 месяцев 2012 года Корпорацией обеспечена прибыльная деятельность. По итогам 2011 года чистая прибыль составила 25,9 млн. рублей, за 9 месяцев 2012 – 20,4 млн. рублей. По состоянию на 01.10.2012 Корпорация не имела просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, кредитных обязательств в коммерческих банках.

По решению Совета директоров дивиденды в областной бюджет по итогам работы Корпорации в 2011 году не уплачивались.

Помимо основной деятельности Корпорация активно участвовала в социально-ориентированных проектах: «Молодым – отдельное жилье», строительство жилья для работников бюджетной сферы.

На цели, связанные с решением социальных проблем работников бюджетной сферы, молодых семей и молодых специалистов из областного бюджета в соответствии с региональным законодательством выделено в декабре 2011 года 448 млн. рублей и в июне 2012 года – 77 млн. рублей.

За 9 месяцев 2012 года расходы ОАО «КРИК» на строительство и приобретение служебного жилья составили 256 млн. рублей (на середину ноября было израсходовано уже 275 млн. рублей, приобретено 33 квартиры, в стадии строительства находилось 322 квартиры).

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Кировской области
№ 30/2-03-79

Существенным нарушением является отсутствие программного документа, устанавливающего единые требования и критерии для реализации проекта «Служебное жилье», например:

пределный размер жилой площади (размеры однокомнатных квартир составляют от 25,1 кв.м до 41 кв.м);

стоимость жилья (цена новых квартир от 20,12 тыс. рублей до 35,2 тыс. рублей за кв. м, жилья на вторичном рынке - от 11 тыс. рублей до 28,7 тыс. рублей за кв.м);

необходимость урезать обеспеченности квартир мебелью и электробытовыми приборами (мебелью, стиральными машинами, кухонными плитами, светильниками, карнизами, шторами) без учета реальной потребности жильцов, что приводит к дополнительным незаконным расходам.

Кроме того, утвержденное Советом директоров Корпорации Положение о закупках не обеспечивает реализацию принципа экономически эффективного расходования денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении Корпорацией инвестиционной деятельности. Условия Положения о закупках позволяют приобретать объекты недвижимости и заключать договоры на проведение ремонтных и строительно-монтажных работ без торгов.

Со стороны Корпорации в отдельных случаях не обеспечивается надлежащий контроль за выполнением подрядчиками договорных обязательств: застройщиками нарушаются сроки строительства и сдачи жилья, что снижает социальную эффективность мероприятий по решению проблем обеспечения жильем работников бюджетной сферы.

Из-за несогласованных действий Корпорации с муниципальными образованияами области проверкой выявлены факты начала строительства жилья без получения разрешения на строительство, продлевания работников бюджетной сферы в служебных квартирах без заключения договоров аренды и без оплаты, несоответствие условий договоров аренды реальному техническому состоянию квартир (в доме по ул. Красный Химик, д. 1, корпус 3 выявлено нагильное плесени на стенах).

Таким образом, отсутствие регламентированного порядка взаимодействия между Корпорацией и муниципальными образованияами – участниками программы снижает ответственность муниципальных образований за результат реализации проекта.

Не определен порядок предоставления жилья. В настоящее время отбором кандидатов на проживание в служебных квартирах занимается Рабочая группа по разработке и реализации Программы в отсутствие документально установленных полномочий.

Рабочая группа распределяет служебное жилье на основании предложенных бюджетных учреждений, при отсутствии единых установленных критериев (по возрастным ограничениям, по сферам деятельности и т.п.).

В настоящее время при реализации проекта по обеспечению служебным жильем не уделено внимание следующим вопросам:

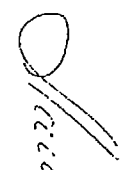
- отграничения на распоряжение служебным жилищным фондом;
- порядок корректировки количественного состава жилья в каждом муниципальном образовании в зависимости от реальной потребности в служебных квартирах;
- порядок осуществления контроля за ходом реализации Программы.

Учитывая значительный объем денежных средств, выделенных Корпорации для реализации указанного проекта, Контрольно-счетная палата обращает внимание на риски концентрации центра ответственности и собственника служебного жилищного фонда в лице коммерческой организации, а именно:

- отуждение имущества организации в случае состояния неплатежеспособности и отсутствие возможности изъятия служебных квартир в областную собственность;
- возникновение коррупционных проявлений и злоупотреблений властью в правового статуса акционерного общества.

Контрольно-счетная палата отмечает, что принятие решения на уровне Правительства области о направлении из областного бюджета финансовых средств в уставные капиталы акционерных обществ должно иметь подробное экономическое обоснование и учитывать правовой статус предполагаемого к реализации проекта, в частности – Программы «Служебное жилье». В Законе Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» требования к форме и содержанию экономического обоснования не установлены, существующая произвольная форма обоснования (деловая переписка) не в полной мере отражает экономические и правовые последствия принимаемых управленческих решений.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Кировской области


Ю.Н. Латтев